*propozycja umowy – zał. nr 5*

**Umowa nr ……………………………**

zawarta w dniu ……………… r. w Urzędowie pomiędzy **Gminą Urzędów**, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów ; NIP ………………………………. REGON ……………………….

reprezentowaną przez:

**Pana Jana Woźniaka – Burmistrza Urzędowa,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Urzędów Pani Ireny Kłak

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

*………………………………………………………………*

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.

1. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „**Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów c.o. na biomasę na terenie Gminy Urzędów”,** która jest realizowana w ramach projektu **„Wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Urzędów – etap II”**
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów c.o. na biomasę, która obejmuje w szczególności:
3. dostawę i montaż 380 zestawów instalacji solarnych w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną, w tym:

- dostawę i montaż instalacji solarnych składających się z 2 paneli, montaż na dachu – ilość – 173 instalacje;

- dostawę i montaż instalacji solarnych składających się z 2 paneli, montaż na elewacji – ilość – 91 instalacji;

- dostawę i montaż instalacji solarnych składających się z 3 paneli, montaż na dachu – ilość – 76 instalacji;

- dostawę i montaż instalacji solarnych składających się z 3 paneli, montaż na elewacji – ilość – 40 instalacji;

1. dostawę i montaż kotłów c.o. na biomasę (owies, pellet) o mocy 23 – 25 kW w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną – ilość 5 szt.
2. demontaż istniejącego węglowego kotła c.o. i odłączenie go od instalacji,
3. montaż zasobników ciepłej wody użytkowej, grupy pompowej, rurociągów między kolektorami, grupą pompową, a podgrzewaczem c.w.u., armatury i pozostałych urządzeń instalacji solarnych, czujników temperatury w kolektorach słonecznych i w zbiorniku,
4. przeprowadzenie prób szczelności instalacji solarnych oraz instalacji c.o.,
5. napełnienie, odpowietrzenie i odpowiednie wyregulowanie przepływu cieczy oraz ustalenie prawidłowego ciśnienia wg instrukcji producenta kolektorów słonecznych,
6. wyposażenie sterowników instalacji w moduł internetowy pozwalający na zdalną kontrolę pracy kolektora przez Internet lub sieć lokalną. Zastosowany moduł internetowy musi współpracować ze sterownikiem instalacji solarnej,
7. kocioł c.o. na biomasę musi być wyposażony w regulator elektroniczny posiadający możliwość zdalnej wizualizacji pracy przy wykorzystaniu sterownika wyposażonego w złącze typu Ethernet umożliwiające podłączenie do sieci LAN,
8. wykończenie, co najmniej zgodnie ze stanem pierwotnym, okolic przejścia instalacji (tynk, ocieplenie, przejścia przez ściany, stropy, dach) oraz skuteczne zabezpieczenie przed wpływem środków atmosferycznych miejsc na zewnątrz obiektu, gdzie prowadzone były prace,
9. zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki wraz z podłączeniem modemu komunikacyjnego do regulatora i przytwierdzenie go do ściany obok grupy pompowej,
10. przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji solarnych oraz centralnego ogrzewania oraz obsługi zastosowanych urządzeń,
11. opracowanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji i ich przekazanie użytkownikom,
12. Każda instalacja ma zostać wyposażona w zasobnik pojemności 300 l z dwoma wężownicami. Przy czym górna wężownica zasobnika solarnego stanowić będzie koszt niekwalifikowany, natomiast jej podłączenie wykonane będzie po uzgodnieniu oraz na koszt użytkownika budynku.
13. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonych do SIWZ dokumentacjach technicznych kolektorów słonecznych oraz kotłów c.o. na biomasę.
14. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
15. Ponadto zgodnie z zapisami w dokumentacji technicznej instalacji solarnej należy zapewnić współdziałanie istniejącej instalacji do podgrzewania ciepłej wody użytkowej z instalacją solarną.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy **do dnia 30.09.2018 r.** **z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu poszczególnych części zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy**.
2. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w następujących etapach:

1) I etap – montaż minimum 190 instalacji solarnych i wymiana źródeł ciepła z wpięciem do istniejących instalacji w kotłowni 5 szt. kotłów na biomasę w terminie do dnia **30.06.2018 r.**

2) II etap – montaż minimum 190 instalacji solarnych w terminie do dnia **30.09.2018 r.**

1. Na pisemny wniosek wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Instytucją Zarządzającą Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminów realizacji poszczególnych części zamówienia wskazanych w ust. 2 w taki sposób, aby mogły być wykonane i rozliczone **wcześniej** niż w terminach wskazanych w ust. 2. Zmiana umowy w tym zakresie będzie zmianą nieistotną w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 3**

**Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam, za wyjątkiem następującego zakresu: ......................................................................................................................................

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku braku określenia części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom – Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca całość zamówienia wykona samodzielnie.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia okaże się , że Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców ( czego na etapie składania oferty nie wykazał) i nie przedłożył zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w propozycji umowy w sprawie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, ze zobowiązań wynikających z warunków i postanowień niniejszej siwz i zawartej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zakreślonymi przez Zamawiającego i przepisami prawa.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**Cz. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, niniejszego przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo - nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy.

3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania , zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w przypadkach gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy.

4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, czy też jej zmiany, o podwykonawstwo w terminie zakreślonym w punkcie 3 , uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.

5. W przypadku o którym mowa w punkcie 3, gdy termin zapłaty wynagrodzenia, w przedstawionej kopii umowy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
3. planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach,
4. planowaną datę zakończenia prac na poszczególnych obiektach,
5. planowaną datę zakończenia realizacji poszczególnych części zamówienia o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, rozliczanych fakturami częściowymi o których mowa w § 10 ust. 1 umowy
6. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą.
7. Wykonanie dostawy i montażu zestawu solarnego wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w załączniku Nr 2 do umowy, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
8. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednej lokalizacji nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie. Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.
9. Dostarczone i zamontowane zestawy solarne będą stanowiły własność Zamawiającego.
10. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania Wykonawca zobowiązany jest do:
11. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
12. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
13. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
14. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.).
15. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
16. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

* certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
* deklaracji zgodności
* atestów lub aprobat technicznych,
* instrukcji użytkowania.

1. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
2. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,
3. informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
4. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
5. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
6. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
7. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

* protokołów badań i sprawdzeń,
* protokołów odbiorów technicznych,

1. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
2. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
3. aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
4. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów solarnych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
5. dokonania rozruchu technologicznego instalacji centralnego ogrzewania w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyrywkowej kontroli , w ramach której przewidziane do montażu panele bądź inne urządzenia zostaną poddane sprawdzeniu ich zgodności z wymaganiami określonymi w postępowaniu przetargowym.
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie składanie raz w tygodniu na sekretariacie urzędu pisemnych informacji o postępie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów solarnych oraz kotłów c.o. w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej bądź kotła c.o., a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
10. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu solarnego lub kotła c.o. na biomasę w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
11. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
12. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, w ciągu do 7 dni od daty pisemnego przekazania zgłoszenia Wykonawcy, za pomocą poczty elektronicznej, lub faksu.
15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust 16, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie na piśmie Zamawiającego. Zamawiający wówczas może wyznaczyć nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
16. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady lub usterki w terminie o którym mowa w ust 16 lub w ust 17 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterek) stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w zdaniu pierwszym wyraża zgodę obciążenie go kosztami i wystawienie faktury przez Zamawiającego.

**§ 5**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Koordynatorzy Projektu**

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie ……………………………
2. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
   * 1. w zakresie spraw technicznych …………………………. tel. ……………
     2. w zakresie spraw finansowych …………………………… tel. ……………

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru wykonanych prac;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

**§ 8**

**Uwarunkowania wynagrodzenia**

* 1. Wykonawca oświadcza, że:

1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia określony w siwz i dokumentacjach technicznych, oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
2. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
   1. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.
   2. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych, po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo na wykonanie tych prac. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty - za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń, a także innych materiałów (dostawcy sprzętu, urządzeń i materiałów).
   3. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1-12 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

**§ 9**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to **wynagrodzenie ryczałtowe** za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Ustalone w tej formie i niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dostawy i montażu 380 kpl. instalacji kolektorów słonecznych oraz 5 szt. kotłów c.o. na biomasę wyraża się kwotą: …………………………..…brutto, słownie złotych: …………….......…………………………..……..,

w tym:

1. …………………..……….……..
2. ……………………………….....
3. …………………..……….……..
4. ...................................................
5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
7. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
8. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przestawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

**§ 10**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się **dwoma fakturami**. Jedną fakturą częściową oraz jedną fakturą końcową, z zastrzeżeniem, że:
2. pierwsza faktura częściowa za dostawę i montaż 190 kpl. instalacji solarnych oraz 5 szt. kotłów c.o., wystawiona po odbiorze pierwszej części zamówienia,
3. druga faktura końcowa za dostawę i montaż 190 kpl. instalacji solarnych wystawiona po odbiorze końcowym.
4. Faktura częściowa może być wystawiona po terminowym, tj. zgodnym z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonaniu i odebraniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danego etapu prac.
5. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem **w terminie 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego *(tj. od daty wpływu na dziennik podawczy)* prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danej części zamówienia , przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, na którą składa się wykonanie 190 kompletów instalacji solarnych , w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu *(tj. od daty wpływu na dziennik podawczy)* wraz z załączonym częściowym protokołem odbioru drugiej części zamówienia i protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia zawarte w § 13 umowy.
8. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o ich spłaceniu.
9. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
10. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
11. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
12. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców , o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać formą i treścią oświadczeniom stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
14. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
19. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
20. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
22. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
23. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
24. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.
27. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

**Gminę Urzędów**

**z siedzibą ul. Rynek 12, 23-250 Urzędów, NIP 715-17-87-639**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
3. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

**21.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/om, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy zawartej z wykonawcą w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ………………..….. w wysokości **10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: …………………………………………...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**§ 12**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony przewidują następujące odbiory:

1) odbiór części pierwszej o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) umowy – stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) umowy,

2) odbiór części drugiej zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) umowy i jednocześnie dokonany odbiór końcowy - stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.

1. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem zestawu solarnego oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
3. Poszczególne odbiory częściowe zostaną dokonane po uruchomieniu kolejnych grup zestawów:
4. pierwsza grupa – 190 kpl instalacji solarnych oraz 5 szt. kotłów c.o. w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
5. druga grupa – 190 kpl. instalacji solarnych w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
6. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zamówienia objętego umową.
7. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
8. W terminach wykonania poszczególnych części zamówienia określonych w § 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu – odrębnie dla każdej części zamówienia:
9. protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
10. protokół szczelności instalacji solarnej,
11. inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
12. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
13. protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji solarnej i przekazaniu instrukcji użytkowania;
14. instrukcje użytkowania zestawu solarnego oraz kotła c.o. napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
15. **Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:**
    1. jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
    2. jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
    3. jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 będzie data odbioru po usunięciu wad.
2. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
3. **W momencie odbioru wykonawca przekaże zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy** oddzielna dla każdego z Użytkowników

**§ 13**

**Kary umowne**

* + 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:
     1. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 2 (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem § *16 ust. 2* umowy),
     2. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad (minimum 7 dni)
     3. za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

d) za niewykonanie przedmiotu umowy (którejkolwiek części zamówienia) przez Wykonawcę - albo kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto, albo żądanie przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy i wykonanie go przez wykonawcę,

e) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy( którejkolwiek części zamówienia) przez Wykonawcę - kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto i żądanie przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy ( zobowiązania ) bez wad,

f) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

g) za zwłokę w wykonaniu instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednej lokalizacji w wysokości 1 % średniej wartości instalacji solarnej za każdy dzień zwłoki. Kary naliczone zostaną przy końcowym rozliczeniu zadania.

* 1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
     1. Za niezgłoszenie Podwykonawcy na każdym etapie postepowania i realizacji przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę w wysokości 5 000 złotych za każde zdarzenie.
     2. Za nieprzedłożenie kserokopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany poświadczonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiający naliczy karę w wysokości 2 000 złotych za każde zdarzenie. Kary określone w punkcie 2 i 3 niniejszego paragrafu naliczane będą w sytuacji, kiedy Podwykonawca zgłosi nieuregulowane należności wynikające z zawartej wcześniej umowy z Wykonawcą.
     3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.
     4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
2. kolektor słoneczny, piece c.o. –obejmujący materiały , urządzenia ,pozostałe elementy i montaż , minimum **3 lata lub ….. lat (okres zaoferowany przez wykonawcę w ofercie),** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
3. **Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, to w takiej sytuacji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.**
4. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej).** W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.
5. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji**.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
7. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
8. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
9. nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
10. nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
11. została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
12. rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
13. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
16. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony - stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15.

**§ 15**

**Okresowe przeglądy gwarancyjne**

* 1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji **zaoferowany przez wykonawcę w ofercie**  od dnia odbioru, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji, bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
  2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone jednokrotnie tj. po upływie 2 lat od dnia odbioru końcowego w czasie 6 miesięcy, potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela zamawiającego.
  3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
     + 1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
       2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
       3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
       4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
       5. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

Ponadto w szczególności należy wykonać następujące czynności:

a. Kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań.

Sprawdza się wizualnie stan płyty absorbera, czy nie ma widocznych zmian barwy i nalotów.

b. Kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych.

Należy sprawdzić stan szyby, obudowy oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.

c. Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych.

Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Brak szczelności wiąże się z pojawieniem zielonych pozostałości glikolu w miejscu wycieku. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.

d. Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów.

W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej (dzioby ptaków).

e. Kontrolę zestawów montażowych.

Każdorazowo podczas przeglądu należy zwrócić uwagę na stan zestawów montażowych. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do stanu wytrzymałości całej konstrukcji, należy niezwłocznie poinformować producenta.

f. Kontrolę czujników temperatury.

Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluźnienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę instalacji.

g. Wymianę glikolu

Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do wymiany glikolu we wszystkich zamontowanych instalacjach solarnych, w okresie 3 lub 5 roku trwania okresu gwarancji.

* 1. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
  3. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych w terminie , spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego wyżej.

**7.** Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.

**8.** Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

**9.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**10.** Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:**

1) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;

2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności i która nie pozwoli na prowadzenie montażu instalacji zgodnie ze sztuką budowlaną, o okres przestoju. Fakt ten musi być zgłoszony zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,

3) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi  
zostać zgłoszony zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,

5) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania  
lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,

6) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac  
z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

**3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**

1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji solarnych oraz kotłów c.o. w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje solarne lub kotły stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej bądź kotła c.o., a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji,

2) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego,

3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych  
w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami  
nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

4) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych  
w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,

5) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących  
projektu,

6) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w  
dokumentacji. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na  
materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

7) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na  
zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

8) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na  
zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego  
przedmiotu zamówienia,

9) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań  
technicznych czy technologicznych niż wskazane opisie przedmiotu zamówienia, w  
sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub  
wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

10) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne,  
użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,

11) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki  
w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,

12) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego  
z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami  
wykonania przedmiotu umowy.

**4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
2. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
3. zmiana obowiązującej stawki VAT;
4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
5. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
6. zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
7. zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
8. zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.

5. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:

1. stawki podatku VAT,
2. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.

6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. zmiany danych teleadresowych,
2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
3. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.

9. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia

z winy Zamawiającego:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

z winy Wykonawcy:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zapłatą kar umownych przez Wykonawcę z tytułu:

a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyny ( upłynęło 10 dni od dnia przekazania

terenu) oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

b) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

c) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.

d) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
6. w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d),
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
9. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
10. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 18**

**Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

**§ 19**

**Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 20**

**Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 21**

**Dane osobowe**

* 1. Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać zestawy kolektorów słonecznych.
  2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:

1).............................................

2)............................................

3)...........................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** |  | **W imieniu Wykonawcy:** |
| *……………………………………*  *(Imię i Nazwisko, funkcja, podpis)* |  | *…………………..……………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja, podpis)* |
| *………………………….……….*  *(kontrasygnata Skarbnika)* |  |  |

**Załącznik Nr 3 do umowy**

Wzór karty gwarancyjnej

**KARTA GWARANCYJNA NR ……..**

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY  UPRAWNIONY Z TYTUŁU  GWARANCJI | **Gmina Urzędów**  **ul. Rynek 26; 23-250 Urzędów**  **NIP 715-17-87-639** |
| GWARANT - WYKONAWCA |  |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO |  |

Stosownie do ustaleń § 14 umowy Nr .…………. z dnia …………..., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **„Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów c.o. na biomasę na terenie Gminy Urzędów”**, która jest realizowana w ramach projektu „**Wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii poprzez montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Urzędów – etap II”** udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu solarnego w następującej lokalizacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………………………… | ……………………………… | ……………………………… |
| *(imię i nazwisko Użytkownika)* | *(adres lokalizacji)* | *(nr działki)* |

**Kolektory zostały zamontowane na połaci dachowej lub elewacji budynku mieszkalnego.**

**Okres gwarancji: ……… lat ( okres zaoferowany w ofercie) od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy.**

**Warunki gwarancji:**

* + - 1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy solarne i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15 ust. 9 umowy.**
      2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
      3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu solarnego (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
      4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
* telefon: ………………………………...
* faks: ………………………………...
* e-mail: ………………………………...
  + - 1. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
      2. Czas reakcji usługi gwarancyjnej( usunięcia wady, usterki) wynosi maksymalnie do 7 dni i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
      3. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z użytkownikiem zestawu solarnego protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
    1. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
    2. rodzaj wady, awarii lub usterki,
    3. adres lokalizacji zestawu solarnego
    4. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
       1. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
       2. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
       3. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
       4. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
       5. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
       6. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu solarnego, wycieków płynu z kolektora, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
       7. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
       8. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
       9. Zestawienie lokalizacji zestawów solarnych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
       10. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, znak sprawy: ZP:271. 38 .2017, oraz umowie Nr ………. z dnia …………

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis/y Zamawiającego** | **Podpis/y Gwarant** |
|  |  |

**Załącznik Nr 4 do umowy**

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

…………., dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….……………………………………………………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………........

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...................

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Urzędów**

z ………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik Nr 5 do umowy**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(Dalszy podwykonawca)*

………, dnia ………….….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Urzędów**

z

…………………………………………………..…………………………………………………………………

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….…….

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*