



Załącznik nr 6

UMOWA Nr (propozycja)

zawarta w dniu roku w Urzędowie
pomiędzy:

Gminą Urzędów , z siedzibą ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, zwaną dalej "**Zamawiającym**" ,
reprezentowaną przez:

1. Burmistrza - Jana Woźniaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ireny Kłak
a

.....
.....

zwaną/ym dalej "**Wykonawcą**" reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) na Budowę kanalizacji sanitarnej w Zakościelnym – etap III” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
3. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
4. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
5. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
6. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i

materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

7. **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
8. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
9. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
10. **Siwz** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest - Budowa kanalizacji sanitarnej w Zakościelnym – etap III. Zakres kanalizacji obejmuje obszar przepompowni nr 1. Sieć kanalizacji obejmuje działki według załączonego wykazu.

2. Zakres robót obejmuje:

1) sieć kanalizacyjna – 1743 m, w tym:
zbiorcza sieć grawitacyjna o średnicy $d=200$ mm – 1588m
przewody tłoczne o średnicy $d=90$ mm – 155 m
przepompownia sieciowa – 1 szt.

- roboty przygotowawcze i ziemne: roboty pomiarowe, wykopy, zabezpieczenie ścian wykopów, podsypka i obsypka piaskowa (871m^3), zasypanie wykopów mechaniczne w gruncie kat. III-IV ($\text{m}^3 - 3419$), mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża sypcharkami gąsiennicowymi ($\text{m}^2 - 1742$);

- roboty odwodnieniowe: igłofiltry o średnicy 32 mm w obsypce żwirowej do głębokości 6 m (szt. 200), pompowanie wody z instalacji agregatem pompowo-próżniowym (60 godz.);

- rurociągi kanalizacyjne grawitacyjne i tłoczne, kolizje, próby szczelności (studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych o średnicy 1200 mm (szt. 62), studzienki kanalizacyjne systemowe z tworzywa sztucznego o średnicy 600 mm i średniej głębokości $\leq 2,00$ m wyposażone w kinetę połączeniową dla rur PVC Dn 200 (szt.1), przewiert (mikrotuneling) o średnicy 300 mm (97 m), kanał z rur PVC o średnicy zewnętrznej 300 mm – rury osłonowe (66 m), kanały z rur PVC o średnicy 200 mm (1588 m), rurociąg tłoczny z rur polietylenowych (PE100 SDR17) o średnicy zewnętrznej 90 mm i kształtki (155 m), próba wodna szczelności kanałów rurowych o średnicy nominalnej 200 mm i próba wodna szczelności sieci o średnicy 90 mm.

2) Pompownie sieciowe

- roboty budowlane: wykopy w gruncie kat. III-IV o głębokości do 3 m koparkami podsiębiernymi ($m^3 - 28,80$), umocnienie grodzicami wykopów głębokości do 6 m gruntów nawodnionych kat. I-IV ($m^2 - 54,00$), roboty ziemne w gruncie kat. II-IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km ($m^3 - 19,50$), zasypianie wykopów spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami ($m^3 - 9,25$), zakup i montaż pompowni ścieków P1 z wyposażeniem i sterowaniem (kpl - 1), ogrodzenie pompowni siatką powlekaną o wysokości 1,5 m na gotowych słupkach, oraz montaż furtki z siatki w ramach z kątownika 50x50x2 mm o wymiarach 1500 x 1500 mm (szt. - 1);

- roboty elektryczne: ręczne kopanie i zasypywanie rowów dla kabli ($m^3 - 27$), układanie kabli w rowach YAKY 4x35 mm (29 m), YKY 4x16 mm (62 m), układanie kabli o masie do 1kg/m na słupach betonowych (2 m), układanie kabli 4 x 16 mm w rurach (6 m) , montaż uziomów poziomych w wykopie do głębokości 0,8 m (86 m), układanie bednarki na słupie (2 m), montaż ogranicznika przepięć ETITE A 500/5 w liniach napowietrznych NN z przewodów izolowanych (2 szt.), złącza kablowe pomiarowe Zk 2+P – zdalny pomiar (kpl 1), złącza kablowe typu Zk 2+R technologiczne i placu budowy (kpl 1), badanie linii kablowej NN – kabel 4 – żyłowy (2 odc.), badania i pomiary instalacji piorunochronnej – każdy następny pomiar (szt. 1)

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie m. in.:

1) prac pomiarowych, przygotowawczych, prac zabezpieczających plac budowy, prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem trasy przebiegu rurociągu;

2) oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w rejonie prowadzonych robót, opracowanie czasowej organizacji ruchu na czas budowy z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej, opłaty za zajęcie pasa drogowego;

3) uporządkowanie terenu budowy, pasa drogowego itp. po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, oraz ewentualne odszkodowania należy ująć w kosztach wykonania robót;

4) naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót, gdy dotyczy,

5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów , a także prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST;

6) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w 4-ch egzemplarzach zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą opracować należy na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym, wraz z zestawieniem ilości podstawowych robót;

7) rozruch mechaniczny i technologiczny;

8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z pełnymi i niezbędnymi pomiarami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i innymi dokumentami dopuszczającymi do stosowania na zastosowane materiały i urządzenia wraz z ich wykazem;

9) nadzór przedstawicieli służb technicznych zarządców sieci i urządzeń podziemnych, jeśli jest on wymagany,

10) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3. Realizacja zadania przewidziana jest z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę a także Podwykonawcę na podstawie mowy o pracę osób wykonujących roboty (czynności) w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez zamawiającego, jeżeli ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.):

1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to:

- wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji projektowej i stwiorb (lub SST) - niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - tj. czynności tzw. pracowników fizycznych bezpośrednio zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej, osób kierujących budową, pracowników administracyjnych, a także wykonujących obsługę geodezyjną i dostawców materiałów;

2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych:

- wykonawca **w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy**, przedłoży zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zarówno przez wykonawcę jak i podwykonawców.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ew. zajmowane stanowiska,
- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sankcji z tytułu nie spełnienia tych wymagań:

- w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów np. **kopii zanonimizowanych umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy, umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, stanowisko, powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub **zaświadczeń**

właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika, pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych, itp.*,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający ma prawo do skierowania wniosku do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.8 pkt 1) czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w § 14 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

6. Zaleca się , aby potencjalny wykonawca dokonał wizji w terenie, gdzie będą realizowane roboty będące przedmiotem zamówienia , by zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

7. Realizacja przedmiotu umowy winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny, oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Wykonanie i oddanie do użytku niniejszego przedmiotu zamówienia musi być również zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.).

9. W każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia opisany jest poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.

10. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy – na zakres wynikający z projektu budowlanego, wykonawczego,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- 6) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót,
- 7) dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane roboty budowlane.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie terenu budowy i robót do realizacji,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności, należytej jakości, zgodnie z obowiązującymi normami,
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy, bezpieczeństwa dla swoich pracowników, osób trzecich i przedstawicieli zamawiającego,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót, przygotowanie projektu czasowej organizacji ruchu (jeżeli jest wymagany), organizacji ruchu i zabezpieczenia terenu w okresie realizacji umowy,
- 5) od daty rozpoczęcia robót, aż do dnia ostatecznego odbioru robót, wykonawca winien mieć zawarte na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- 6) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów, wyrobów muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- 7) współpraca ze służbami Zamawiającego, zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników (kierownik budowy) oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 8) obsługa geodezyjna (m.in. wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza), wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 9) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń inspektora nadzoru,
- 10) pisemne informowanie zamawiającego lub inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 11) skompletowanie i przedstawienie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń
 - protokołów odbiorów technicznych, rozruchów mechanicznych, technologicznych,
 - dziennika budowy,
 - zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami,
 - niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów.

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru

pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Podwykonawcy – umowy, zapłata wynagrodzenia

Cz. Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom:

1 Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, równocześnie nie określa kluczowych części zamówienia, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać osobiście.

2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm (oznaczenie przedsiębiorstwa) Podwykonawców.

W przypadku braku określenia części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom – Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca całość zamówienia wykona samodzielnie.

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia okaże się , że Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców (czego na etapie składania oferty nie wykazał) i nie przedłożył zamawiającemu projektu umowy, ani poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w propozycji umowy w sprawie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (dot. braku podstaw wykluczenia) lub oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Obowiązek ten dotyczy także dalszych Podwykonawców.

5. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, ze zobowiązań wynikających z warunków i postanowień niniejszej siwz i zawartej umowy.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami zakreślonymi przez Zamawiającego i przepisami prawa.

8. W przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w przepisach art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych.

Cz. Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Umowa ma zawierać zapisy zobowiązujące podwykonawcę do spełnienia wymagań określonych przez zamawiającego w cz. III ust. 4 siwz, w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

4. Umowa ma dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania oraz termin ich realizacji.

5. Umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy przed zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców.

6. Umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą i nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy, od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy.

7. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące wykonawcę podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Gdy w protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi co do wykonanych robót budowlanych, wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

8. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku.

9. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie zakreślonym w punkcie 3, uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmiany przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o podwykonawstwo w terminie określonym w punkcie 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu wyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 3 700 złotych w niniejszym postępowaniu.

14. W przypadku o którym mowa w punkcie 8, gdy termin zapłaty wynagrodzenia, w przedstawionej kopii umowy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

15. Zapisy punktów 1-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

Cz. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy i podwykonawcy

1. Zamawiający przewiduje zapłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy po wykonaniu przedmiotu zamówienia (robót budowlanych) i dokonaniu odbioru końcowego.

Przed dokonaniem zapłaty ww. należnego wynagrodzenia, zamawiający może żądać przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego przedmiotu umowy na roboty budowlane, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i dotyczy wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy (informacja do wykonawcy) zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w punkcie 4, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 5.

Termin realizacji Umowy

1. Wymagany termin wykonania (realizacji) przedmiotu zamówienia – 30.05. 2018r.

2. Realizacja zadania przewidziana jest z dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Uzyskanie tej dotacji uzależnione jest od terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Niedotrzymanie terminu spowoduje naliczanie kar umownych przewidzianych niniejszą umową a w przypadku utracenia dofinansowania z racji nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający może dochodzić zadośćuczynienia na drodze sądowej.

§ 6.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych, po wykonaniu przedmiotu umowy. Dopuszcza się jeden odbiór częściowy za wykonanie scalonego elementu robót przewidzianego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w uzgodnieniu z zamawiającym.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego (inspektor nadzoru inwestorskiego) i Wykonawcy (kierownik budowy).

3. Po zakończeniu robót, Wykonawca po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru (wpis w dzienniku budowy), zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót;

2) dziennik budowy;

3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;

4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych

5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów

6) protokoły odbiorów technicznych, częściowych (gdy dotyczy)

7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normami,

8) rozliczenie końcowe – zamawiający może żądać załączenia powykonawczo uproszczonego kosztorysu z podaniem ilości robót, oraz wartości netto (bez podatku

VAT) i wartości brutto.

- 9) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy (protokoły prób, badań, rozruchów technologicznych, mechanicznych itp.)

4. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nie przeprowadzenia wymaganych prób, i sprawdzeń, zamawiający może przerwać odbiór robót, wyznaczając wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego.

6. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

8. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

Cz. Termin usuwania wad i uprawnienia z tytułu wad

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru robót uznanych uprzednio jako wadliwych.

3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o koszt wadliwie wykonanej roboty,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 14 pn. kary umowne niniejszej umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, lub nie usunie ich w wyznaczonym lit b), Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 8 , tj. kwotę (słownie złotych.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu , Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w poręczeniach lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy, lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant, Poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków, lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości, na jedną z form, o których mowa w cz. XVIII punkt 3 siwz.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. kwota w terminie 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. kwota złotych, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu

gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek i wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

§ 8. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie w wysokości złotych brutto, (słownie).

2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w SIWZ, oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego, oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przeanalizuje wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i wycenić - skalkulować cenę oferty na poziomie który zagwarantuje należyte wykonanie zamówienia. Wycena przedmiotu zamówienia nie powinna się sprowadzać tylko do wyceny na podstawie załączonych do siwz przedmiarów robót – stanowiących załączniki nr 1a, lecz do dokładnej analizy dokumentacji technicznej i całego przebiegu realizacji robót budowlanych.

Wykonawca obliczając cenę ma uwzględnić zapisy ustawy z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 1265) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2016r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1456).

3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić uwzględniając wszystkie pozycje zawarte w przedmiarze robót, oraz podatek od towarów i usług - VAT, gdy dotyczy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych, oraz robót dodatkowych (nie ujętych w zamówieniu podstawowym), w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na okres realizacji i dzień odbioru robót przepisami, wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia.

Okoliczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych to, m.in.:

- niezamierzone pomyłki, braki i błędy w projekcie budowlanym, kosztorysie inwestorskim, przedmiarze robót;

- zmiany w technologii wykonawstwa zaistniałe w rzeczywistych warunkach realizacji kontraktu z przyczyn niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

5. Przewiduje się możliwość rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ujętego w zamówieniu podstawowym, w sytuacji gdy w rzeczywistych warunkach realizacji przedmiotu zamówienia przewidziana robota budowlana jest ujęta w zamówieniu podstawowym w mniejszej lub większej ilości niż to wynika ze stanu faktycznego.

6. Przewiduje się także możliwość nie wykonania części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót **będzie zbędne** do prawidłowego, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na okres realizacji i dzień odbioru robót - przepisami), wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia. Roboty takie w niniejszym postępowaniu nazywane są robotami zaniechanymi.

8. Roboty nie ujęte w zamówieniu podstawowym tj. roboty dodatkowe, niezbędne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszego zamówienia, oraz roboty zaniechane ujęte w zamówieniu podstawowym, a także roboty zamienne, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Zamawiającego - inspektora nadzoru, a w przypadku konieczności, po zatwierdzeniu przez projektanta. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego, wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót , lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych.

8. Rozliczanie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia odbywać się może częściowo określonymi przez strony zakończonymi etapami , lub końcowo na podstawie kosztorysów wykonanych w oparciu o następujące założenia:

1) Roboty ujęte w zamówieniu podstawowym (ujęte w kosztorysie ofertowym wykonawcy) z możliwością zastosowania zmniejszenia , lub zwiększenia zakresu rzeczowego, w sytuacji gdy w rzeczywistych warunkach realizacji przedmiotu zamówienia przewidziana robota budowlana jest ujęta w zamówieniu podstawowym w mniejszej lub większej ilości niż to wynika ze stanu faktycznego – na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego według cen jednostkowych robót z kosztorysów ofertowych.

2) Roboty zaniechane (ujęte w kosztorysie ofertowym wykonawcy) również należy wykazać w kosztorysie różnicowym jako pozycje nie wykonane o ilości przyjętej z kosztorysu ofertowego i wartości zero.

3) Roboty zamienne wykazać jako pozycje nowe w kosztorysie powykonawczym - cenę jednostkową pozycji kosztorysowej należy wyliczyć przyjmując nakłady rzeczowe na podstawie norm zawartych w odpowiednich pozycjach KNR, w przypadku braku odpowiedniej pozycji KNR na podstawie KNNR, a następnie wycenienie indywidualnej zatwierdzonej przez zamawiającego, a ceny przyjąć z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) i nie większe niż jak dla kwartału poprzedzającego termin wykonania tych robót (gdyż nie ma możliwości rozliczenia według cen z kosztorysu ofertowego). Ilości robót zamiennych należy przyjąć z obmiarów.

4) Roboty dodatkowe (nie ujęte w zamówieniu podstawowym) rozliczyć oddzielnym kosztorysem powykonawczym. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia;

- ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) i nie większe niż jak dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót dodatkowych ,

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR , KNNR, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego.

Zamawiający może żądać opracowania kosztorysu różnicowego w przypadku zaistnienia wymienionych wyżej zmian, oraz określonych w punkcie 9 podpunkt 1 do 3 części XII siwz.

9. W/w zapisy nie dotyczą zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza (dzieło, obiekt) nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w niniejszej procedurze.

10. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

11. Cena oferty winna zawierać również ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Zawierać ona winna ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego -w razie potrzeby, opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi jednostkami projektu organizacji ruchu zastępczego na czas realizacji robót, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi

geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszych warunków zamówienia.

12. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego, na podstawie faktury, w terminie do 30 dni od daty jej wpływu, na konto

Dopuszcza się jeden odbiór częściowy i płatność częściową za odebrany i wykonany etap, element robót określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Wykonawca, przed podpisaniem umowy przedstawi i uzgodni z zamawiającym harmonogram realizacji robót, (zakres rzeczowo-finansowy) który będzie elementem umowy.

13. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

Wszystkie płatności przejściowe i częściowe (niezależnie od rodzaju wynagrodzenia) stanowią przedpłatę na poczet wynagrodzenia umownego i podlegają rozliczeniu w fakturze końcowej.

§ 9.

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, ani nie przewiduje płatności zaliczek za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy , lubmiesiące(okres zaofertowany w ofercie przez wykonawcę) Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Strony umowy ustanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do 36 miesięcy - za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek w wykonanych robotach, oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów, oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji gdy nastąpi odbiór końcowy bezusterkowy.
6. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego , Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

7. Zgłoszenie wad , usterek lub szkód stwierdzonych w okresie gwarancji, dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
8. Z odbioru usunięcia usterek , wad , strony sporządzają protokół.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego urządzeń i robót.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
12. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
13. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
14. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

ceny:

 - a) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych,
 - b) zmiana wynika z urzędowej zmiany stawki VAT – zmiana o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - c) zmiana wynika z możliwości ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wykonania robót nie ujętych w zamówieniu podstawowym tj. niezbędne roboty dodatkowe, konieczne do wykonania dla osiągnięcia zamierzonego celu i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy (rozszerzenie zakresu), oraz zwiększenie zakresu wynikające z rzeczywistych warunków realizacji przedmiotu umowy, gdy w stanie faktycznym wynikła większa lub mniejsza ilość robót niż przyjęto w zamówieniu podstawowym – w przedmiarach robót będących jedną z podstaw do opracowania oferty.

terminu w przypadkach:

 - a) wykonania dodatkowych robót przez dotychczasowego wykonawcę , powodujących

wstrzymanie realizacji robót zamówienia podstawowego, jeżeli wykonanie ich wpłynie na zmianę terminu wykonania robót podstawowych, o okres potrzebny do zrealizowania tych robót;

- b) na okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (ciągłe opady trwające dłużej niż 3 dni, temperatura poniżej - 5 stopni Celsjusza itp.) okoliczność wystąpienia siły wyższej(m.in. złośliwe uszkodzenie ważnych urządzeń, powódź, protesty itp.) które nie pozwolą na prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o okres przestoju; Fakt ten musi być zgłoszony zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
- c) konieczność usuwania kolizji, awarii przez właścicieli uzbrojenia podziemnego i naziemnego, co uniemożliwia terminową realizację zadania, o okres usuwania kolizji, awarii;
- d) niemożności niezwłocznego rozpoczęcia realizacji robót po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy, w szczególności ze względu na brak uzyskania wymaganych zezwoleń, uzgodnień , decyzji itp., o faktyczny czas przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. jak i również odmowy;
- e) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
- f) konieczności uzyskania decyzji , uzgodnień , których nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy, a mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

Okresy wyłączenia z tytułu braku możliwości realizacji przedmiotu zamówienia przez wykonawcę, muszą być zgłoszone pisemnie zamawiającemu i potwierdzone w formie notatki lub protokołu konieczności.

zmiany osobowe i podmiotowe:

- *zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne* legitymujące się co najmniej uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w siwz, będzie również wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego;

- zmiana podwykonawców, zmiana podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału, w okolicznościach gdy, nowy podwykonawca lub podmiot na zasobach którego Wykonawca będzie wykazywał spełnienie warunków udziału, wykaże spełnienie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotychczasowy podwykonawca;

- w przypadku, gdy wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwość zmiany umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

- w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwość zmiany umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia, lub zwiększenia lub zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli

związani umową z wykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

Inne zmiany

- 1) uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych zgłoszonych przez kierownika budowy, lub inspektora nadzoru (*wprowadzona z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit a i b ustawy Prawo budowlane*)
- 2) zmiany dokonane podczas wykonywania robót nie odstępujące w sposób istotny od warunków zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, , w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust 2 ustawy Prawo budowlane)

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Przewidziane wyżej zmiany postanowień umowy nie wymagają wprowadzania aneksu, z zastrzeżeniem zmian dotyczących terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) sukcesja Wykonawcy tj. nabycie wszelkich praw i obowiązków w związku z następstwem prawnym,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 3) zmiany danych teleadresowych,
- 4) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

5. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) tj. art.140 ust. 3 stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia i może odstąpić od umowy lub jej części:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (odstąpienie od umowy nie z winy wykonawcy), nie ponosząc konsekwencji odstąpienia od umowy,

2) wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie tj. od dnia przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz przerwał je i bez uzasadnionej przyczyny nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, wezwania e-mailem,

3) wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową , projektem budowlano-wykonawczym, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia zamawiającego,

4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą

niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 2) gdy Zamawiający, wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie i ma być złożone jednocześnie z zapłatą odstępnego (art. 396 KC). Odstąpienie następuje od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

4. W przypadku odstąpienia stron od umowy - Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy i finansowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni, do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) przejście od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy

6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy. Ilości wykonanych robót należy sporządzić według obmiarów w stanie faktycznym. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający termin wykonania robót.

§ 13.

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W razie wypowiedzenia umowy Wykonawca i przedstawiciel zamawiającego sporządzają wartościowe rozliczenie robót wykonanych a nie zapłaconych przez Zamawiającego na dzień wypowiedzenia umowy.

§ 14.

Kary umowne.

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający naliczy kary umowne:

1) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia (zwłoka) – za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, Niedotrzymanie terminu spowoduje naliczanie ww. kar umownych, a w przypadku utracenia dofinansowania z racji nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający może dochodzić zadośćuczynienia na drodze sądowej.

2) za odstąpienie od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy,

3) za nie wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - albo kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, albo żądanie przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy i wykonanie go przez wykonawcę,

4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy i żądanie przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy (zobowiązania) bez wad,

5) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 5 000 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek, tj. gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia okaże się , że Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców (czego na etapie składania oferty nie wykazał) i nie zgłosił tego faktu w trakcie realizacji umowy,

6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kara umowna w wysokości 5 000 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000 złotych za każde zdarzenie,

8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,2% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,

9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo – nieusunięcie wad umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 2 000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.

2. Za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2) umowy (oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zarówno przez wykonawcę jak i podwykonawców), w wysokości 100 złotych za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku, gdy osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1) umowy tj. czynności tzw. pracowników fizycznych, nie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę – kara umowna w wysokości 2 000 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
4. Jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowane i potwierdzone przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku przedstawionego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania jego zgody.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzonymi pracami.

§ 15.

Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może:
 - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi
3. Strony obowiązują informacją pisemną o przypadku naruszenia warunków umowy, oraz o swojej decyzji, stanowisku odnośnie wskazanego naruszenia.

§ 16.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie

zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, lub innym potwierdzonym doręczeniem pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Urzędów z siedzibą
ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów

Wykonawca:

.....
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

inspektor nadzoru inwestorskiego:

przedstawiciel ogólny: Stanisław Tompolski

b) Wykonawcy:

kierownik budowy:

6. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

a) oferta wraz z kosztorysem ofertowym

b) projekt budowlano - wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca