

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW DLA WYBRANYCH DZIAŁEK W OBRĘBACH: KOZARÓW I MIKUSZEWSKIE  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

załącznik Nr 1

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW do załącznika Nr 1**  
przyjętego uchwałą Nr XXXIV-245/2001 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 26 listopada 2001 r. z późn. zm.

SKALA 1 : 15 000



— granica obszaru objętego planem

**LEGENDA do załączników Nr 1 i 2**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU**

- I granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ←→ wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

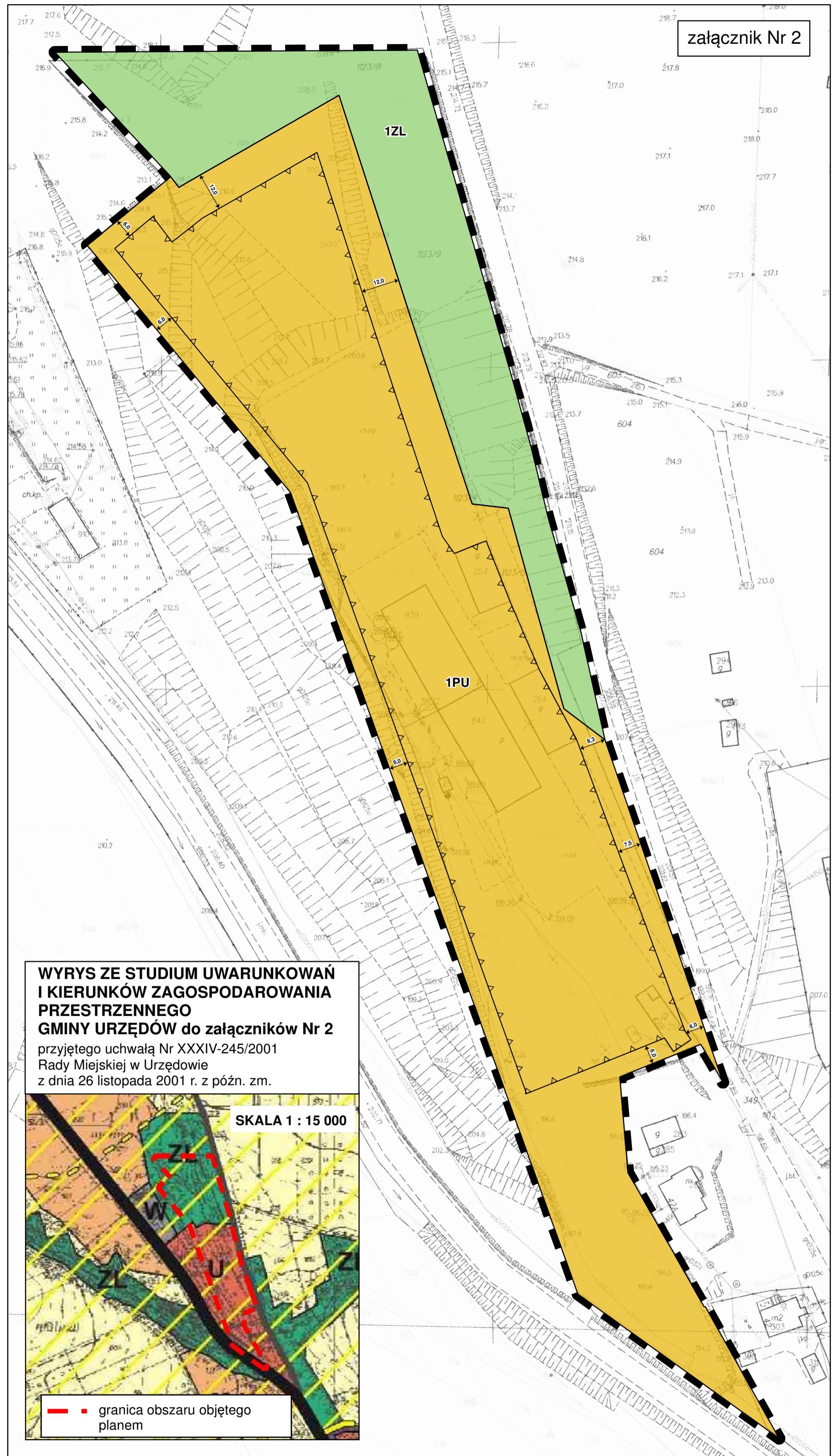
- PU teren produkcyjno-usługowy
- ZL teren lasu
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- linia elektroenergetyczna 15 kV
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- - - strefa techniczna od linii elektroenergetycznej

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych planem	Ocena potencjalnego wpływu
<b>A</b>	IZL	Teren istniejącej zieleni leśnej będzie miał <i>korzystny wpływ na środowisko</i> . Utrzymanie tych terenów w funkcji przyrodniczej pozwoli zachować naturalne warunki retencji w otoczeniu obszarów zurbanizowanych. Zieleni wysoka na terenach zurbanizowanych przyczyni się do podniesienia walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru oraz wpłynie korzystnie na warunki pracy. Będzie także pełnił funkcje izolacyjne i klimatyczne.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
<b>B</b>	IPU, IE	Teren istniejącej i planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz teren planowanej infrastruktury technicznej (elektroenergetyka) będą miały <i>negatywne umiarkowane oddziaływanie na środowisko</i> . Lokalizacja dodatkowej zabudowy produkcyjno-usługowej może prowadzić do wzrostu ilości odprowadzanych wód opadowych, wzrostu poziomu hałasu komunikacyjnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza oraz emisji ciepła o zasięgu miejscowym. Rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 30% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Plan nakazuje wyposażenie zabudowy w niezbędne media w tym sieć kanalizacji sanitarnej, a także sieć kanalizacji deszczowej. Zgodnie z ustaleniami planu ustala się nakaz neutralizowania ścieków przemysłowych przed przyjęciem do kolektorów, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii. Na terenie IE planuje się stację energetyczną dla linii wysokiego i średniego napięcia. Przewiduje się, że przedsięwzięcie potencjalnie może być źródłem: emisji hałasu związanego z pracą stacji transformatorowej, odpadów, oddziaływania elektromagnetycznego ścieków bytowych – związanych z obecnością pracowników obsługujących stację. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Planowane zagospodarowanie może być lokowane na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

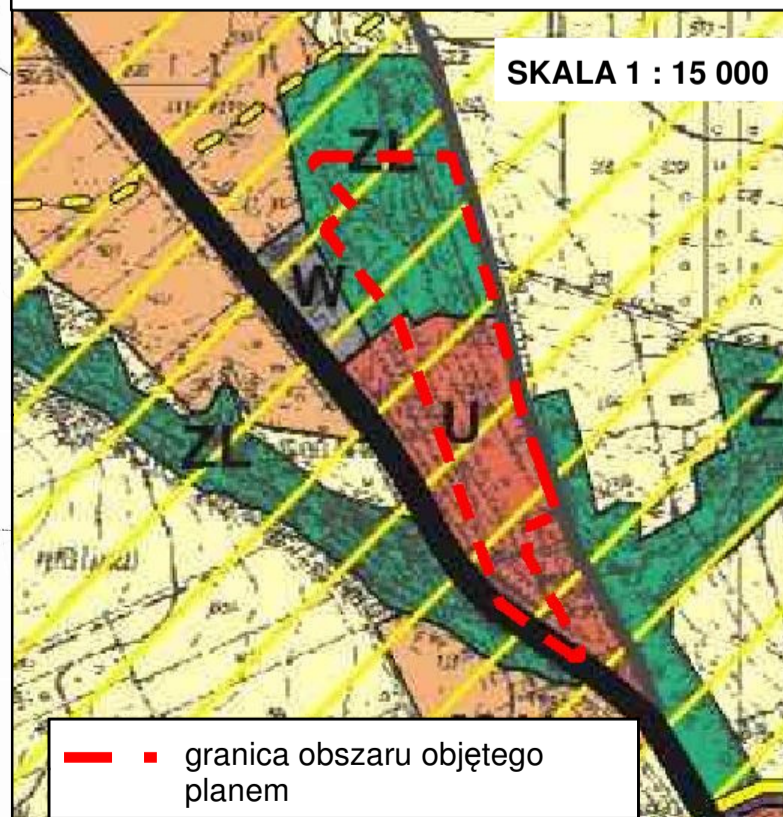
załącznik Nr 2



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW do załączników Nr 2**

przyjętego uchwałą Nr XXXIV-245/2001 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 26 listopada 2001 r. z późn. zm.

SKALA 1 : 15 000



— granica obszaru objętego planem

