



BP.6727.1.47.2025

WYPIS i WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Urzędów

Uchwała nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 2003-09-26 2003r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 177, poz. 3542 z dnia 2003-11-19.

Dotyczy działki nr ew	606/9
Obręb geodezyjny	MIKUSZEWSKIE
Oznaczenie i przeznaczenie terenu	19RP - Pola uprawne 27RPO,MN - Urządzenia produkcji ogrodniczej 6RL - Lasy

Ustalenia szczegółowe dla terenów

Dla „19RP”, „27RPO,MN”, „6RL”

9. PAGÓRY URZĘDOWSKIE

Funkcja podstawowa: uprawy polowe i sadownicze.

1) W zakresie ochrony i kształtowania środowiska obowiązują:

- ochrona przed zabudowa jedynej w gminie tak rozległej strefy otwartego krajobrazu rolniczego;
- niezbędne przyrodnicze wzbogacenie ekosystemów polnych poprzez zwiększenie w przestrzeni krajobrazowej udziału kompensacji ekologicznej (zadrzewień i zakrzewień śródpolnych);
- na kierunkach potencjalnych powiązań przyrodniczych wskazane kształtowanie pasmowych lub rzędowych zadrzewień, które pełniłyby również funkcje wiatrochronne;
- zadrzewieniom wawozów należy nadać status lasów glebochronnych.

2) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje: zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym sposobie użytkowania

I – PAROWY URZĘDOWSKIE

1 RP

3 RP

18 RP

19 RP

20 RP – o następujących ustaleniach:

- przeznaczenie terenu: uprawy polowe
- zasady zagospodarowania:
 - utrzymanie stanu istniejącego;
 - zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

2 RL – o następujących ustaleniach:

- przeznaczenie terenu: las
- zasady zagospodarowania: utrzymanie stanu istniejącego.

4 RL

5 RL

6 RL

10 RL

21 RL

22 RL

25 RL – o następujących ustaleniach:

- przeznaczenie terenu: las
- zasady zagospodarowania:

- wąwozy należy zabezpieczyć przed erozją.
- lasy wskazuje się do objęcia ochroną poprzez nadanie im statusu lasów glebochronnych.

7 RPU – o następujących ustaleniach

a) przeznaczenie terenu: usługi dla rolnictwa

b) zasady zagospodarowania:

- adaptacja obecnego sposobu użytkowania, *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr XLII/274/17 z dn. 29.09.2017 r.)*
- możliwość zmiany sposobu użytkowania terenu z uzupełnieniem zabudową kubaturową (PSZOK). *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr XLII/274/17 z dn. 29.09.2017 r.)*

8 MN – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna

b) zasady zagospodarowania: adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy i modernizacji na zasadach określonych w § 11 i § 12.

9 RPU – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zakład przetwórstwa owoców

b) zasady zagospodarowania: adaptacja obecnego sposobu użytkowania.

11 WZ – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: ujęcie wody

b) zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego
- wyznaczona w rysunku planu pośrednia zewnętrzna strefa ochrony ujęcia skutkuje zastrzonymi rygorami w zakresie warunków zabudowy: * włączenie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, * zakaz lokalizowania stacji paliw.

12 MN

14 MN – o następujących ustaleniach:

a) - przeznaczenie terenu: zabudowa jednorodzinna

b) - zasady zagospodarowania:

- obowiązuje włączenie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej.
- zabudowa na zasadach określonych w § 11 i § 12.

13 S,B – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: składy i bazy techniczne

b) zasady zagospodarowania:

- wokół terenu obowiązuje utworzenie pasa zieleni izolacyjnej, szerokości ok. 10 m;
- zakaz użytkowania terenu w sposób zagrażający pobliskim ujęciom wody i zabudowie mieszkaniowej.

15 MR, MN

16 MR, MN – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa siedliskowa i jednorodzinna.

b) zasady zagospodarowania:

- wyznacza się jedną linię zabudowy.
- wzdłuż drogi wojewódzkiej należy zrealizować drogi gminne – serwisowe obsługujące zabudowę.
- zabudowa na zasadach określonych w § 11 i § 12.

17 WZ – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – studnia awaryjna dla wiejskiego wodociągu grupowego Urzędów

b) zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego;
- w projektowanej strefie ochrony pośredniej obowiązuje zakaz prowadzenia prac mogących spowodować zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.

23 RP

24 RP – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: uprawy polowe; funkcja towarzysząca: osadnictwo

b) zasady zagospodarowania:

- adaptacja stanu istniejącego z możliwością modernizacji i przebudowy zabudowy istniejącej, na zasadach określonych w § 11 i § 12.
- obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

26 UR, UT – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: młyn lub usługi turystyczne

b) zasady zagospodarowania:

- drewniany młyn z lat 30-tych XX w. do zachowania;
- sposób użytkowania: czynny młyn lub usługi związane z turystyką.

27 RPO, MN – o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu: urządzenia produkcji ogrodniczej.

b) zasady zagospodarowania: gospodarstwo specjalistyczne ogrodniczo-szkłaniowe z dopuszczeniem zabudowy związanej z kierunkiem produkcji, w tym budynku mieszkalno-administracyjno-socjalnego oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji, z zachowaniem następujących warunków zabudowy: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%, wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,4, minimalny 0,01, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50%, maksymalna wysokość zabudowy – do 6,0 m, geometria dachów – płaskie, dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 35°, minimalna liczba miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 4. *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LIII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)*

Dla terenów położonych w granicach projektowanej strefy ochrony pośrednie ujęcia wody, oznaczonych symbolami 14 MN, 13 S.B, 12 MN, 8 MR i 9 RPU, możliwość nowego zainwestowania terenu uwarunkowana jest opracowaniem projektu strefy ochronnej, określającego szczegółowy zakres ograniczeń, zakazów i nakazów.

Ustalenia ogólne planu

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem terenu działki nr 1176 obręb Zakościelne znajdującego się w strefie 4 (Wierzchowina Kajetanowska), w podstrefie II (Kajetanówka) na obszarze oznaczonym symbolem 1 RL w rozwidleniu istniejącej drogi wojewódzkiej nr KW – Z (833) i projektowanej drogi wojewódzkiej nr KW – G (833 - P).
3. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV-245/2001 z dnia 26 listopada 2001r. Rady Gminy Urzędów.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie:

a) ponadlokalnych funkcji gminy:

- położenie południowo zachodniej części gminy w Granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej (ECONET) – spójnym przestrzennie i funkcjonalnie systemie reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy;
- położenie południowej części gminy w Krańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- wyznaczenie poprzez środkową, częściowo zalesioną i na ogół nie zabudowaną część gminy korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym;
- położenie zachodniej i południowej części gminy w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) wód podziemnych, pozostałej części gminy w Obszarze Zwykłej Ochrony (OZO) wód podziemnych;
- rezerwat przyrody „Natalin” zaliczany do obszarów o randze krajowej;

- 2) umożliwienia działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań na rzecz:

- a) rozwoju podstawowej funkcji gminy związanej z rolnictwem, sadownictwem i ogrodnictwem;
- b) rozwoju funkcji osiedleńczej mieszkaniowej w powiązaniu z obsługą ludności;
- c) rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych opartych na walorach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych;

- 3) poszanowania uwarunkowań przestrzennych obowiązujących w formie następujących ustaleń:

- a) utrzymanie walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych w powiązaniu z wielowiekową tradycją Ziemi Urzędowskiej;
- b) zahamowanie degradacji krajobrazu i restytucja cennych wartości przyrodniczych i kulturowych;
- c) kształtowanie umiarkowanej intensywności rozwoju osadnictwa z jednoczesnym stymulowaniem wiodących i pożądanых zadań takich jak:
 - stworzenie dogodnych warunków lokalizacji nowej zabudowy związanej z mieszkalnictwem, produkcją rolną, agroturystyką i zabudową lotniskową,
 - porządkowanie terenów budowlanych w obszarach już zainwestowanych,
 - rozwój turystyki i rekreacji w skali nie przekraczającej pożądaną ochrony przed negatywnymi wpływami antropogenicznymi na środowisko.

- 4) zapewnienia prawidłowego układu komunikacyjnego przez skierowanie ruchu tranzytowego na obwodnice północ-południe i wschód-zachód z jednoczesną korektą układów lokalnych;

- 5) zapewnienia prawidłowej obsługi infrastrukturą techniczną w zakresie budowy wiejskich wodociągów, kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenia w gaz, energetykę oraz dostępności do sieci telekomunikacyjnej;

6) rewitalizacji dawnego miasta Urzędów w oparciu o warunki i kryteria ochrony i wyeksponowania (fortalicje) dziedzictwa kulturowego z jednoczesnym rozwojem gospodarczym – do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 dla całego obszaru, w skalach bardziej szczegółowych dla wybranych terenów.

7) kształtowania zagospodarowania terenu w skali jednostek funkcjonalno-przestrzennych (stref) stanowiących spójne wnętrza krajobrazowe i historycznie ukształtowaną przestrzeń kulturową w powiązaniu z uwarunkowaniami przyrodniczymi – wyodrębnionych na rysunku planu od 1a do 14:

1a. DOLINA URZĘDÓWKI – ODCINEK BĘCZYŃSKI

1b. DOLINA URZĘDÓWKI – ODCINEK URZĘDOWSKI

I – URZĘDÓW MIASTO

II – PRZEDMIEŚCIE WODNA

III – PRZEDMIEŚCIE ZAKOŚCIELNE

IV – URZĘDÓW BĘCZYN

V – PRZEDMIEŚCIE MIKUSZEWSKIE

VI – PRZEDMIEŚCIE RANKOWSKIE

VII – DNO DOLINY URZĘDÓWKI

1c. DOLINA URZĘDÓWKI – ODCINEK SKORCZYCKI

I – MAŁE SKORCZYCE

II – SKORCZYCE WIEŚ

III – SKORCZYCE DWÓR

IV – DNO DOLINY URZĘDÓWKI

1d. DOLINA URZĘDÓWKI – ODCINEK POPKOWICKI

I – POPKOWICE WIEŚ

II – POPKOWICE DWÓR

III – DNO DOLINY URZĘDÓWKI

2. WĄWOZY URZĘDOWSKIE

I – WĄWOZY URZĘDOWSKIE – ZACHÓD

II – WĄWOZY URZĘDOWSKIE – WSCHÓD

3. POLA CHMIEŁOWSKO - SOKOŁOWSKIE

I – SOKOŁÓWKA

II – CHMIEŁÓWKA

4. WIERZCHOWINA KAJETANOWSKA

I – ZAGAJNIKI URZĘDOWSKIE

II – KAJETANÓWKA

III – KOLONIA CZUBÓWKA

5. LAS KRAŚNICKI

I – DĄBROWA BÓR

II – WIERZCHOWINKA POPKOWICKA

6. ROZŁOGI POPKOWICKIE

I – POPKOWICKI STOK

II – POPKOWICE KSIĘŻE

7. PŁASKOWYŻ ZADWORSKO- JÓZEFIŃSKI

8. WYSOCZYNA LESZCZYŃSKA

I – ROZŁOGI LESZCZYNY – ZACHÓD

II – LESZCZYNA

III – DOLINA LESZCZYNY

IV – ROZŁOGI LESZCZYNY – WSCHÓD

9. PAGÓRY URZĘDOWSKIE

I – PAROWY URZĘDOWSKIE

II – POLA URZĘDOWSKIE

10. POLESIE NATALIŃSKIE

I – NATALIN WIEŚ

II – NATALIN LAS

III – FELIKSÓWKA

11. WOLSKI BÓR

12. DZIAŁY BOBOWSKIE

I – MIKOŁAJÓWKA
II – BOBY POLA
III – BOBY WIEŚ
13a. DOLINA PODLIPIA
13b. OBNIŻENIE MONIACKIE
I – MONIAKI – POŁUDNIE
II – MONIACKI RÓW
III – MONIAKI DWÓR
IV – MONIAKI PÓŁNOC
13c. WIERZBICKI DÓŁ
I – STARA WIEŚ
II – MAJTKÓWKA
III – WIERZBICKI DÓŁ
14. DZIAŁY BOBOWSKO-WIERZBICKIE
I – WĄWOZY BOBOWSKO - KOŻAROWSKIE
II – MAJDANY
III – WĄWÓZ PODLIPIE
IV – MONIACKIE POLA
V – OKRĘGLICA – PORĘBY

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

MR - tereny siedlisk rolniczych
MN - tereny zabudowy jednorodzinnej
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MZ - tereny mieszkalnictwa zbiorowego
ML - tereny zabudowy lotniskowej
UA - usługi administracji
UG - usługi gastronomii
UII - usługi handlu
UK - usługi kultury
UR - usługi rzemiosła
US - usługi sportu
UT - usługi turystyki
UO - usługi oświaty
UZ - usługi zdrowia
UŁ - usługi łączności
UI - usługi inne
RPU - tereny obsługi rolnictwa
P - tereny przemysłu nieuciążliwego
S, B - składy, bazy
RP - pola uprawne
RL - lasy
RZ - zakrzewienia przeciwerozryjne
ZŁ - łąki
ZP - zieleni parkowa
ZCc - cmentarze czynne
ZCz - cmentarze zamknięte
WZ - ujęcia wód podziemnych
NO - zbiorcze oczyszczalnie ścieków
EG - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
KW-G(P) - droga wojewódzka (projektowana)
KW-Z - droga wojewódzka istniejąca
KP-G(P) - droga powiatowa (projektowana)
KP-Z - droga powiatowa istniejąca
KP-L - droga powiatowa istniejąca

KG-D(P) - droga gminna (projektowania)

KG-D - droga gminna istniejąca

KS - parkingi, stacje paliw

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia liniowe układów komunikacyjnych;
- 3) oznaczenia liniowe określające przebieg infrastruktury technicznej – do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) granice obszarów objętych ochroną prawną;
- 5) granice obszarów objętych ochroną planistyczną;
- 6) granice terenów wskazanych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000

§ 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Urzędów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) funkcji uzupełniającej lub towarzyszącej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) dogęszczeniu bądź uzupełnieniu zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość lokalizacji zabudowy w granicach poszczególnych wydziałów planistycznych, wskazanych na rysunku planu, oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi: *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)*

§ 6

1. Ustala się zasady zagospodarowania przestrzennego zapewniające mieszkańcom gminy bezpieczeństwo ekologiczne i wdrożenie takiego modelu rozwoju, który zapewni skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska przyrodniczego.

2. Na terenie gminy Urzędów obowiązują:

- 1) przepisy ogólne dotyczące zasad zagospodarowania Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) ustalenia szczegółowe dla innych obszarów (obiektów) prawnie chronionych;
- 3) ustalenia szczególne dla obszarów (obiektów) wskazanych do ochrony prawnej i objętych ochroną planistyczną;
- 4) zasady zagospodarowania określone dla poszczególnych stref funkcjonalno-przyrodniczych.

3. Funkcję ochronną, regulowaną szczególnymi zasadami zagospodarowania, przypisuje się, oprócz terenów prawnie chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, również:

- 1) terenom wskazanym do włączenia w granice istniejącego rezerwatu,
- 2) terenom wskazanym do objęcia statusem zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;
- 3) lasom wskazanym do objęcia statusem lasu glebo- i wodochronnego;
- 4) obiektom wskazanym do objęcia statusem stanowiska dokumentacyjnego;
- 5) korytarzom ekologicznym o znaczeniu regionalnym;
- 6) strefom ochrony źródliskowej;
- 7) lasom gospodarczym – których funkcję ochronną traktuje się równorzędnie z funkcją produkcyjną.

4. Obszarami szczególnej ochrony ekologicznej są doliny rzeczne Urzędówki i Podlipia, najcenniejsze poza kompleksami leśnymi, elementy struktury przyrodniczej gminy i zarazem najsilniej zagrożone degradacją.

5. Tereny wchodzące w skład Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu pozostawia się w wykorzystaniu gospodarczym, przyjmując uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2.06.1998 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 11 z dnia 16. 06. 1998 roku, to jest:

- 1) szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:
 - a) ochrona punktów i panoram widokowych,
 - b) ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - c) ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów;

- 2) szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi;
 - 3) wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.
6. Zgodnie z cytowanym Rozporządzeniem na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów oraz obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zarządu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:

- 1) lokalizacji inwestycji przemysłowych i usługowych mogących pogorszyć stan środowiska;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe;
- 5) lokalizowania kopalni surowców mineralnych.

7. Przyjmuje się skutki wynikające z faktu ustanowienia rezerwatu „Natalin” zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 maja 1976 r. jako leśnego rezerwatu, obejmującego obszar lasu o powierzchni 2,35 ha w leśnictwie Wolski Bór, Nadleśnictwa Kraśnik, oznaczonego w planie urządzania gospodarstwa leśnego jako oddziały lasu 15c i 16a. Celem ochrony jest zachowanie skupienia jodły na północno-wschodniej granicy jej zasięgu.

Na obszarze rezerwatu zabrania się:

- 1) wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego;
- 2) zmiany stosunków wodnych, naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne rezerwatu;
- 3) zbioru ziół leczniczych i innych roślin oraz zbioru owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu w rezerwacie;
- 4) pozyskiwania ściółki leśnej i pasania zwierząt gospodarskich;
- 5) niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin;
- 6) zanieczyszczania wody i terenu, wzniesienia ognia oraz zakłócania ciszy;
- 7) niszczenia drzew i innych roślin;
- 8) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia gniazd, wybierania jaj i piskląt wszystkich gatunków ptaków;
- 9) umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu;
- 10) wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych;
- 11) przebywania poza miejscami ściśle wyznaczonymi.

8. Istniejący rezerwat „Natalin” wskazuje się do powiększenia (zgodnie z propozycją uwidocznioną na rysunku planu) o 6,77 ha (tj. do 9,12 ha). Zwiększenie powierzchni umożliwi lepszą ochronę drzewostanu. Uznaje się za konieczne, do czasu objęcia dodatkowego obszaru ochroną prawną, ustanowienie na jego terenie w porozumieniu z Nadleśnictwem Kraśnik, tych samych zakazów, jakie obowiązują w rezerwacie.

9. W odniesieniu do pomnika przyrody – dębu szypułkowego „Marcin”, o obwodzie pnia 350 cm i wys. 23 m w Leśnictwie Wolski Bór (oddz. 86B) obowiązują następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;
- 3) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
- 4) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony, bądź spowodować degradację krajobrazu.

10. Do objęcia statusem pomnika przyrody wskazuje się następujące obiekty przyrody ożywionej:

- 1) dąb szypułkowy (o obw. pnia 330 cm i wys. ok. 28 m) w skrajnie pd.-wsch. części Wolskiego Boru, przy drodze leśnej na zrębiec, ok. 120 m od krawędzi doliny Urzędówki;
- 2) lipa drobnolistna (o obw. pnia 400 cm i wys. ok. 20 m) po prawej stronie drogi Urzędów-Dzierzkowice, w pobliżu piaskowni;
- 3) lipa drobnolistna (o obw. pnia 310 cm) przy murze cmentarnym w Urzędowie;
- 4) jesion wyniosły (o obw. pnia 320 cm) przy kościele w Urzędowie;
- 5) jesion wyniosły (o obw. pnia 310 cm) przy kościele w Urzędowie;
- 6) lipa drobnolistna (o obw. pnia 370 cm i wys. 20 m) przy kościele w Urzędowie;
- 7) jesion wyniosły (o obw. pnia 360 cm i wys. 20 m) w parku dworskim w Skorczycach;
- 8) płat roślinności stepowej z zespołu *Prunetum fruticosae* o pow. 2 arów na rędzinowym zboczu doliny Urzędówki w Popkowicach.

11. Przepisy dotyczące ochrony wymienionych w p. 10 drzew proponuje się identyczne, jak w przypadku istniejącego pomnika przyrody. Niezbędne utrzymanie obiektów poprzez prace pielęgnacyjno-konserwatorskie.

12. W stosunku do płatu roślinności wskazany jest, do czasu objęcia go ochroną prawną zakaz zalesiania i zalecenie ekstensywnego użytkowania (wypas, koszenie), które zapobiegnie zarastaniu zbocza przez zarośla.

13. Do objęcia statusem pomnika przyrody wskazuje się obiekt przyrody nieożywionej: eratyk (głaz narzutowy) o średnicy 1,25 m znajdujący się przy grodzisku w Leszczynie.

14. Przyjmuje się skutki wynikające z Zarządzenia Nr 105 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 lipca 1996 r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kraśnik. Za glebochronny uznano las Sadzanki, położony w oddziale 5 (Obręb Leśny Dzierzkowice). W lesie tym obowiązują:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej zachowanie trwałości lasu w drodze:
 - a) dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasu;
 - b) preferowanie naturalnego odnowienia lasu;
 - c) ograniczanie regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasem ochronnym gruntów nieleśnych.
 - 2) zagospodarowanie i ochrona lasu w drodze:
 - a) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne;
 - b) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów;
 - c) ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu;
 - d) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych;
 - e) prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleb i roślinności leśnej;
 - f) zakazu pozyskiwania żywicy i karpiny.
15. Wskazuje się do objęcia ochroną prawną części lasów prywatnych jako lasów glebochronnych lub wodochronnych:
- 1) statusem lasu glebochronnego 175,04 ha lasów, położonych na gruntach miejscowości: Bęczyn (15,88 ha), Boby Księżę (1,00 ha), Boby Wieś (10,00 ha), Góry (10,00 ha), Kożarów (5,00 ha), Leszczyna (4,62 ha), Mikuszewskie (22,87 ha), Moniaki (4,14 ha), Wodna (0,82 ha), Popkowiec Wieś (8,77 ha), Rankowskie (20,60 ha), Skorczyce (23,62 ha), Zadworze (9,32 ha) i Zakościelne (26,98 ha);
 - 2) statusem lasu wodochronnego – 17,08 ha lasów, położonych na gruntach Bęczyna (12,66 ha) i Mikuszewskie (4,42 ha).
16. Do statusu zespołu przyrodniczo-krajobrazowego o proponowanej nazwie „Leszczyna” wskazuje się fragment zlewni prawobocznego okresowego dopływu Urzędówki o powierzchni ok. 4,1 km², przyjmując jako podstawę ochrony:
- 1) interesujące pod względem florystycznym murawy i zarośla stepowe;
 - 2) przedhistoryczne grodzisko oraz tzw. „redutę szwedzką”;
 - 3) park w Skorczycach z drzewami pomnikowymi;
 - 4) odznaczające się wartościami dydaktycznymi odsłonięcia geologiczne;
 - 5) urozmaiconą rzeźbę;
 - 6) okresowo funkcjonujące źródło.
17. Do czasu ustanowienia ochrony prawnej dla wymienionego w pkt 16 zespołu i sprecyzowania zasad gospodarowania, ustala się:
- 1) dotychczasowe ekstensywne użytkowanie muraw i zarośli kserotermicznych;
 - 2) uporządkowanie stanu sanitarnego w otoczeniu nieczynnej piaskowni i źródła;
 - 3) zakaz deformacji naturalnego ukształtowania terenu, głównie poprzez wykluczenie stref zboczowych spod nowej zabudowy i nakaz otwierania nowych kopalni surowców mineralnych.
18. Obejmuje się ochroną planistyczną, ze wskazaniem do ochrony prawnej następujące obiekty geologiczne:
- 1) kopalnię odkrywkową opoki w Skorczycach;
 - 2) gład narzutowy (eratyk) w Leszczynie.
19. Spośród obiektów geomorficznych ochroną planistyczną obejmuje się:
- 1) wąwozy i parowy w rejonie Leszczyny, Skorczyc i Urzędowa (ochrona przed zasypywaniem i utwardzaniem den;
 - 2) wydmy (ochrona przed rozkopywaniem).
20. W celu ochrony źródła descenzyjnego, położonego na kilkumetrowej wysokości stromym zboczu doliny Urzędówki, po jej lewej stronie, wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony źródłiskowej o proponowanej nazwie „Urzędów”. W granicach strefy obowiązują:
- 1) zakaz naruszania naturalnego ukształtowania niszy źródłiskowej;
 - 2) nakaz utrzymywania źródła w należyтым stanie sanitarnym;
 - 3) ochrona zieleni naturalnej, zarówno w źródłisku, jak i wokół niego (umacniającej podcięte zbocze);
 - 4) zakaz odprowadzania do wód i gruntu ścieków, również oczyszczonych;
 - 5) likwidacja dzikich śmietnisk;
 - 6) wymóg bezpiecznego (w szczelnych zbiornikach) gromadzenia odpadów bytowych i gnojowicy;
 - 7) wprowadzenia, w ramach fitomelioracji użytkowanej rolniczo strefy zboczowej doliny Urzędówki, poprzecznych do spadków, pasów roślinności naturalnej (głównie zakrzewień), osłabiających spływ powierzchniowy i pod powierzchniowy.

21. Specjalną ochroną planistyczną obejmuje się zasoby wód podziemnych występujące w zachodniej i południowej części gminy. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenie powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Celem wydzielenia OWO jest zachowanie wglębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania w przyszłości. Głównym rygiem OWO jest zakaz lokalizowania obiektów, które mogą mieć ujemny wpływ na wody podziemne, a także nakaz likwidacji punktowych ognisk zanieczyszczeń.
22. Na terenie zlewni chronionej górnej Urzędówki obowiązują następujące zakazy:
- 1) lokalizacji obiektów wywierających negatywny wpływ na funkcjonowanie środowiska lub powodujących degradację poszczególnych geokompleksów, a w szczególności:
 - a) zakładów przemysłowych lub innych, które pogorszyłyby warunki sanitarne wód;
 - b) ferm hodowli bydła i trzody chlewnej w systemie gnojowicowym;
 - c) wysypisk śmieci i odpadów przemysłowych (z wyjątkiem śmietników i gnojowisk w indywidualnych gospodarstwach rolnych i domowych);
 - d) grzebowisk zwierząt;
 - 2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 3) wysiewu nawozów napowietrznymi środkami transportu;
 - 4) stosowania pylistych nawozów sztucznych z wyjątkiem wapna;
 - 5) zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin;
 - 6) drenowania użytków rolnych.
23. Do ochrony planistycznej wprowadza się:
- 1) korytarz ekologiczny o randze regionalnej łączący obszary chronionego krajobrazu Kraśnicki z Chodelskim;
 - 2) lokalny Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH), zwany Systemem Ekologicznym Gminy (SEG);
 - 3) strefę ochrony źródłiskowej;
 - 4) Obszar Wysokiej Ochrony (OWO) wód podziemnych;
 - 5) zlewnię chronioną górnej Urzędówki;
 - 6) strefę szczególnej ochrony krajobrazu kulturowego.
24. Ustala się ochronę drożności Regionalnego Korytarza Ekologicznego wprowadzając:
- 1) ograniczenia inwestowania w strefie korytarza;
 - 2) zakazu dogęszczania zabudowy w układach prostopadłych do osi korytarza;
 - 3) wykorzystania wszystkich możliwości dolesień, tj. uwarunkowanych słabszymi glebami i koniecznością ochrony gleb przed erozją;
 - 4) fitomelioracji terenów rolnych (zadrzewienia i zakrzewienia agroekosystemów).
25. Ustala się następujące zasady gospodarowania w Systemie Ekologicznym Gminy wykluczające z systemu:
- 1) lokalizację wszelkich inwestycji, mogących destabilizować równowagę ekologiczną, a więc inwestycji uciążliwych dla środowiska, bądź mogących pogorszyć jego stan;
 - 2) lokalizację agresywnych i monolitycznych form zabudowy kubaturowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, mogących zdyszcharmonizować krajobraz;
 - 3) składowanie wszelkiego rodzaju odpadów, lokalizację wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt;
 - 4) tworzenie nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych (z wyjątkiem grobli, budowanych bądź odbudowywanych w ramach rozwoju małej retencji) i innych wyraźnych pasmowych obniżień;
 - 5) lokalizację zabudowy mieszkaniowej (z wyłączeniem regionalnego korytarza ekologicznego, w którym zabudowa może być realizowana na specjalnych warunkach);
 - 6) eksploatację surowców mineralnych.
26. Traktując pierwszoplanowo funkcję stabilizacji równowagi ekologicznej w SEG, wymagana jest szczególna dbałość o odnawialność zasobów oraz działań wzmacniających i wzbogacających środowisko.
27. W trakcie gospodarowania zasobami naturalnymi należy:
- 1) ograniczyć eksploatację wód podziemnych do poziomu, który nie zagraża destabilizacji stosunków wodnych;
 - 2) preferować rolnictwo ekologiczne, bądź ekstensywne;
 - 3) gospodarkę leśną podporządkować funkcji ochronnej lasów jako pierwszoplanowej;
 - 4) dostosować zagospodarowanie rekreacyjne do chłonności turystycznej terenów.
28. Kształtując strukturę ekologiczną w granicach SEG i dążąc do poprawy jego drożności należy:
- 1) spowolnić obieg wody w systemie poprzez odbudowę małej retencji;
 - 2) przebudowywać drzewostany w kierunku ich większej zgodności z siedliskiem;
 - 3) stosować różne formy fitomelioracji w najuboższych przyrodniczo ogniwach systemu, tj. na kierunkach potencjalnych powiązań przyrodniczych;
 - 4) osłabiać blokujące działanie barier ekologicznych (poprzez poszerzenie lub budowę nowych przepustów w nasypach drogowych) oraz likwidować obiekty destrukcyjnie oddziałujące na funkcjonowanie systemu (zwłaszcza dzikie wysypiska);
 - 5) rekultywować tereny zdegradowane (poeksploatacyjne);

6) poprawiać funkcjonowanie ciągów ekologicznych (poprzez obudowę biologiczną cieków).

29. Uzupełniającym składnikiem systemu jest strefa ochrony warunków siedliskowych lasu o szerokości do 150m. Strefa jest wyłączona spod prac hydrotechnicznych i melioracyjnych, które zmieniając stosunki wodne, mogą pogorszyć warunki siedliskowe lasu. Gospodarka przestrzenna w tej strefie powinna uwzględniać walory wizualno-krajobrazowe, jakie współtworzy+ las (zwłaszcza o urozmaiconej linii brzegowej). (Zmienione uchwałą Nr XXXIII/215/16 z dn. 29 grudnia 2016 r.)

§ 7

1. Podporządkowuje się zasady zagospodarowania przestrzennego priorytetowi ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Dla zachowania tożsamości kulturowej uwzględnia się w planie ochronę:

- a) historycznych układów drożnych wraz z towarzyszącymi im szpalerami drzew;
- b) jedynego w gminie zespołu urbanistycznego Urzędowa;
- c) zespołów ruralistycznych wraz z dobrze czytelnymi nadziałami rolnymi;
- d) zespołów kultu religijnego, cmentarzy różnych wyznań i miejsc pamięci;
- e) zespołów podworskich i folwarcznych wraz z towarzyszącą im zielenią komponowaną, układami wodnymi i dalekimi osiami kompozycyjnymi;
- f) budownictwa użyteczności publicznej przedstawiających walory architektoniczne;
- g) tereny znalezisk archeologicznych występujących punktowo lub tworzących strefy obserwacji archeologicznej OW.

3. Przyjmuje się uwarunkowania wynikające z faktu objęcia ochroną prawną następujących zespołów i obiektów:

a) wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Lp. Miejscowość Nr rej. Nazwa obiektu Czas powstania

1 Boby – Wieś 962 Zespół kościelny 1907 – 1920 r.

2 Boby – Wieś 962 Kościół p.w. Najświętszego Serca 1907 – 1920 r.

3 Boby Wieś 962 Drzewostan przykościelny Pocz. XX w.

4 Boby - Wieś 962 Cmentarz przykościelny Pocz. XX w.

5 Boby – Wieś 962 Plebania Ok. 1920 r.

6 Moniaki 600 Park dworski XIX w.

7 Leszczyna 378 Wczesnośredniowieczne grodzisko X w.

8 Popkowice 413 Zespół kościelny 1628 – 1892 r.

9 Popkowice 413 kościół p.w. Trójcy Przenajświętszej 1628 – 1892 r. (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr XLII/274/17 z dn. 29.09.2017 r.)

10 Popkowice 413 Dzwonnica 1842 r.

11 Popkowice 413 Ogrodzenie z kapliczkami 1842 r.

12 Popkowice 413 Drzewostan

13 Popkowice 413 Cmentarz przykościelny

14 Popkowice 668 Kaplica cmentarna 1852

15 Urzędów 192 Układ urbanistyczny XV – XVIII w.

16 Urzędów 390 Zespół kościelny XVIII w.

17 Urzędów 390 Kościół p.w. św. Mikołaja 1755 – 1784 r.

18 Urzędów 390 Drzewostan przykościelny

19 Urzędów 390 Cmentarz przykościelny

20 Urzędów 1104 Kaplica cmentarna 1845 r.

21 Urzędów 1110 Młyn, ul. Opolska 3 Pocz. XX w.

Wszelkie prace i inwestycje prowadzone w obszarach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków (w tym wtórne podziały działek), wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

b) wykaz obiektów wpisanych do ewidencji dóbr kultury:

Lp. Miejscowość Nr rej. Nazwa obiektu Czas powstania

1 Boby Kościelne 12045 Cmentarz wojenny I wojna św.

2 Bęczyn 12046 Chałupa nr 121 XIX w.

3 Bęczyn 12047 Chałupa nr 152 Pocz. XX w.

4 Bęczyn 12047 Stodoła nr 152 Pocz. XX w.

5 Bęczyn 12048 Chałupa nr 200 Pocz. XX w.

6 Bęczyn 12049 Młyn drewniany 1905 r.

7 Bęczyn 12050 Piec garncarskie C. Gajewskiego XIX w.

8 Bęczyn 12051 Cmentarz wojenny I wojna św.

9 Bęczyn 12052 Cmentarz wojenny (rosyjski) I wojna św.

10 Bęczyn 12053 Cmentarz wojenny (austriacki) I wojna św.

- 11 Bęczyn 12054 Kapliczka św. Rozalii 1850 r.
- 12 Boby 12055 Cmentarz paraf. I poł. XIX w.
- 13 Boby 12056 Kuźnia l. 30 te XX w.
- 14 Mikuszewskie 12058 Młyn 1864r., 1938r.
- 15 Mikuszewskie 12058 Dom młynarza 1930 r.
- 16 Mikuszewskie 12060 Kuźnia nr 133 1936 r.
- 17 Mikuszewskie 12061 Kapliczka 1906 r.
- 18 Moniaki 12062 Zespół folwarczny XIX/XX w.
- 19 Moniaki 12062 Oficyna folwarczna XIX/XX w.
- 20 Moniaki 12062 Spichlerz folwarczny XIX/XX w.
- 21 Popkowice 12063 Kapliczka Chrystusa Frasobliwego I poł. XIX w.
- 22 Popkowice 12064 Kapliczka św. Jana Nepomucena Pocz. XIX w.
- 23 Popkowice 12065 Organistówka, poczta ob. dom par. 1908 r.
- 24 Popkowice 12067 Zespół dworsko - parkowy XIX/XX w.
- 25 Popkowice 12067 Dwór l. 80 te XIX w.
- 26 Popkowice 12067 Rządcówka XIX/XX w.
- 27 Popkowice 12067 Młyn 1899 r.
- 28 Popkowice 12067 Magazyn młynarski ob. dom nr 4 Ok. 1900 r.
- 29 Popkowice 12067 Browar ob. remiza 1891 r.
- 30 Popkowice 12067 Park XIX w.
- 31 Popkowice 12068 Cmentarz paraf. XIX w.
- 32 Skorczyce 12069 Kapliczka św. Jana Nepomucena XIX/XX w.
- 33 Skorczyce 12070 Pozostałości parku dworskiego XIX w.
- 34 Urzędów 12071 Dzwonnica w ZK Ok. 1919 r.
- 35 Urzędów 12071 Ogrodzenie w ZK Ok. 1919 r.
- 36 Urzędów 12071 Brama w ZK l. 80 te XIX w.
- 37 Urzędów 12072 Plebania w ZK 1908 r.
- 38 Urzędów 12073 Kaplica św. Otylii 1890 r.
- 39 Urzędów 12074 Kaplica św. Elżbiety II poł. XIX w.
- 40 Urzędów 12075 Kaplica św. Jana Nepomucena Pocz. XX w.
- 41 Urzędów 12076 Szkoła, ob. dom Rynek 22 Ok. 1905 r.
- 42 Urzędów 12077 Zajazd, ob. dom Rynek 27 II poł. XIX w.
- 43 Urzędów 12078 Dom, Rynek 6 Ok. 1930 r.
- 44 Urzędów 12079 Kamienica Rynek 24 Ok. 1930 r.
- 45 Urzędów 12083 Kuźnia ob. dom Pocz. XX w.
- 46 Urzędów 12084 Cmentarz paraf. I poł. XIX w.
- 47 Urzędów 12085 Brama cmentarza paraf. Po 1918 r.
- 48 Urzędów 12086 Cmentarz żydowski XIX/XX w.
- 49 Urzędów 12087 Cmentarz legionistów I wojna św.
- 50 Zakościelne 12088 Młyn ob. magazyn Pocz. XX w.

Wszelkie prace i inwestycje prowadzone w obszarach i przy obiektach figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

4. Ochroną planistyczną obejmuje się:

1) obszary rustykalne:

a) układy wsi

- należy utrzymać historyczne ciągi zabudowy wiejskiej wraz z ich charakterystycznym krajobrazem kulturowym;
- dogęszczenia zabudowy powinny stanowić kontynuację układów ruralistycznych jednodrożnych, w układzie równoleżnikowym, zgodnym z duktami głównych cieków, tj. Urzędówki i rzeczki Podlipie;
- należy dążyć do utrzymania zabudowy sytuowanej szczytowo do drogi, z zapleczem gastronomicznym na tyłach;
- pożądane działania na rzecz sięgania do cennych wzorców „domu urzędowskiego”;
- uznaje się za niezbędne opracowanie propozycji kilku typowych siedlisk rolniczych nawiązujących do tradycji architektury regionalnej.

b) rozłogi pól

- przy pracach scaleniowych należy dążyć do utrzymania charakterystycznego waloru krajobrazowego układów łąkowych we wsiach o średniowiecznej metryce: Popkowicach, Skorczycach i Bobach;

- do utrzymania charakterystyczny układ dróg polnych w północnej części gminy, związany z nadaniem dla Urzędowa lokacyjnych łąk 90-łanowych.

c) trakty historyczne

- do zachowania kwalifikuje się całość historycznej sieci drożnej, niezależnie od ich obecnej rangi i klasy dróg projektowanych;
- szczególnej ochronie podlega odcinek drogi przez Leszczynę – Skorczyce, powtarzający dukt szlaku prahistorycznego;
- z lokalnych dróg szczególną ochroną obejmuje się starą drogę z Wilkołaza do Urzędowa, przez Popkowice, biegnącą doliną wzdłuż Urzędówki (równoległe do późniejszej szosy); w/w drogi powinny być wykorzystane do poprowadzenia szlaków turystycznych.

2) architekturę sakralną:

- dla Kościoła parafialnego w Popkowicach, wpisanego do rejestru zabytków w granicach swego ogrodzenia, rozszerza się dookólną strefę ochrony pośredniej – ekspozycyjnej, co umożliwi wyłączenie spod zabudowy terenów jeszcze niezabudowanych, przy jednoczesnym zakazie nadbudowy budynków w strefie ekspozycji;
- dla Kościoła parafialnego w Bobach, wpisanego do rejestru zabytków w granicach swego ogrodzenia, wraz z położoną obok plebanią, wyznacza się strefę ochrony planistycznej poszerzoną w stosunku do strefy ochrony konserwatorskiej o cały zespół plebański, a także zapewnia się szeroką strefę ekspozycji, obejmującą teren na północ od kościoła (dawny cmentarz przykościelny) oraz wgląd z szosy od południa i wschodu poprzez teren wyłączony spod zabudowy.

3) miejsca kultu, cmentarze:

- ochronie podlegają cmentarze rzymsko-katolickie:
 - w Urzędowie,
 - w Popkowicach,
 - w Bobach;
- do zachowania i ochrony teren dawnego cmentarza żydowskiego wraz z pomnikiem – macewą i zachowanym drzewostanem; pożądana rekultywacja terenu po kopalni piasku;
- obejmuje się ochroną cmentarze i miejsca pochówków z czasów wojennych;
- chronić należy również kapliczki i krzyże przydrożne.

4) zespoły rezydencjalne:

- ochronie podlegają trzy zespoły dworsko-parkowe:
 - w Popkowicach (wpisany do ewidencji zabytków),
 - w Skorczycach (wpisany do ewidencji zabytków),
 - w Moniakach (wpisany do rejestru zabytków);
- w Popkowicach uznaje się konieczność powiększenia ze względów kompozycyjno-krajobrazowych strefy ekspozycyjnej o cały zespół dawnych stawów położony w dolinie Urzędówki, aż do szosy wilkołasko-lubelskiej; pożądana rekultywacja stawów w dolinie rzeki. Ochroną planistyczną obejmuje się cały wartościowy układ wieloprzestrzenny na osi zespół podworski – zespół kościelny;
- w Skorczycach obejmuje się ochroną planistyczną teren zespołu podworskiego wraz z doliną Urzędówki i pięknym widokowo najazdem od strony szosy wilkołasko-lubelskiej, stanowiącymi strefę ekspozycyjną wyłączoną spod zabudowy; uznaje się konieczność przynajmniej częściowej rekompozycji ośrodka zespołu wokół podjazdu;
- w Moniakach uznaje się konieczność rekompozycji układu, wprowadzenie nowej kubatury w obrysie dawnego dworu (przeniesionego do Janowca) z utrzymaniem tradycyjnej bryły architektonicznej, ale nie koniecznie w formie wierniej repliki. Ochroną planistyczną obejmuje się teren położony na południe od parku – jako strefę najlepszej ekspozycji zespołu;
- dla dawnych zespołów w Bobach, Okrąglicy i Wierzbicy nie redaguje się żadnych zaleceń, gdyż zanikły zupełnie wraz z alejami dojazdowymi; niemniej jednak w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów można podjąć próbę rekompozycji założeń dworskich (np. dla celów związanych z turystyką).

5) architekturę użyteczności publicznej i przemysłową:

- w Popkowicach ochroną planistyczną obejmuje się dawną pocztę, pierwotnie organistówkę (obecnie klub abstynenta – „Metanoja”) wzniesioną w 1908 r.;
- wskazany jest również odtworzenie karczmy z 1890 r.;
- ochronie podlegają liczne młyny, sytuowane wzdłuż biegu Urzędówki; chronić należy obiekty wraz z ich unikalnym wyposażeniem:
 - młyn w Urzędowie ul. Opolska 3 (początek XX w.),
 - młyn w Bęczynie (drewniany z 1905 r.),
 - młyn w Mikuszewskim (zagroda młynarska: młyn drewniany 1864, przebudowany w 1938; dom młynarza z 1930 r.),
 - młyn w Popkowicach (murowany 1899, magazyn młyński murowany ok. 1900r.),
 - młyn w Rankowskim (drewniany z lat 30-tych XXw.),
 - młyn w Zakoscielnem (drewniany 1902 r., obecnie magazyn),
 - młyn w Bobach na rz. Podlipie, drewniany;
- oprócz młynów ochroną obejmuje się kuźnie dość często lokowane przy traktach komunikacyjnych, na uwagę zasługują kuźnie z charakterystycznymi podcieniami:

- w Bobach z lat 30-tych XX w.,
 - w Mikuszewskim z 1936 r.;
- e) pojedynczy przykład browaru murowanego z 1891 r., zaadaptowany na remizę w Popkowicach – do ochrony planistycznej;
- 6) architekturę obronną:
- a) w kategorii założeń obronnych wydziela się do szczegółowych opracowań Urzędów z zachowanymi pozostałościami obwodu walowego i nie istniejącymi bramami: krakowska, lubelską i opolską oraz śladami dawnych fortyfikacji;
 - b) dawne folwarki rycerskie w Popkowicach i Skorczycach (obydwa związane z działalnością Mikołaja Reja), zastąpione późniejszymi zespołami dworsko-parkowymi, wymagają podkreślenia w krajobrazie poprzez nadanie im większej reprezentacyjności poprzez podkreślenie połączenia z szosą na Wilkołaz;
 - c) grodzisko z VII-X w. w Leszczynie, obiekt o dużej wartości poznawczo-kulturowej wymaga opracowania projektu ochrony (zbyt bliska zabudowa, niepożądane zalesienie w ostatnich kilkunastu latach);
 - d) tzw. „reduta szwedzka” w Leszczynie wymaga uczynienia w terenie i ochrony przed dalszą dewastacją.
- 7) tereny bogate w znaleziska archeologiczne:
- a) mając na uwadze ochronę obszarów, na których występuje znaczna ilość stanowisk archeologicznych wyznacza się w rysunku planu strefy obserwacji archeologicznej (OW) następujących miejscowości:
 - w zachodniej części Urzędowa, w dolinie Urzędówki, pomiędzy Bęczynem, a przedmieściem Wodnym,
 - wzdłuż doliny rzeczki Podlipie, w okolicy Moniaków,
 - na terenie Wierzbicy – Starej Wsi oraz Kolonii,
 - na szerokim obszarze wokół miejscowości Leszczyna, którego centrum stanowi grodzisko oraz tzw. bateria szwedzka,
 - wzdłuż Urzędówki, pomiędzy wsią Skorczyce i przedmieściem Urzędowa – Góry;
 - pojedyncze stanowiska archeologiczne zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - b) w strefach obserwacji archeologicznej zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu podlegają opiniowaniu przez LWKZ w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji;
 - c) dla zabytków archeologicznych wpisanych do Rejestru ustalono strefę W, wyznaczoną dla wyjątkowo wartościowych znalezisk archeologicznych. Na terenach tych dopuszcza się wyłącznie prace archeologiczno-konserwatorskie i ograniczone inwestycje związane z ekspozycją oraz ochroną stanowisk archeologicznych.
- 8) zieleni komponowaną:
- a) ochronie prawnej podlegają zabytkowe parki wpisane do rejestru zabytków;
 - b) ochroną planistyczną obejmuje się pozostałości podworskiej zieleni komponowanej, zieleni towarzyszącej krzyżom i kapliczkom przydrożnym, aleje śródpolne z postulatem uzupełniania zniszczonych zadrzewień, lub odtwarzania wzdłuż dróg, w odległości uzgodnionej z zarządcą drogi;
 - c) ochroną planistyczną obejmuje się szczególnie zadrzewienia wzdłuż cieków wodnych oraz grupy drzew lub egzemplarze soliterowe, występujące jako zieleni śródpolna;
 - d) należy propagować zwyczaj sadzenia wysokiej zieleni jako komponenta zagospodarowania siedlisk, a także preferować zieleni rodzimą zamiast obcych krajobrazowi Ziemi Urzędowskiej – egzotycznych gatunków;
- 9) wartości niematerialne – na uwagę zasługuje:
- a) utrzymanie lokalnych tradycji rzemieślniczych (garncarstwo);
 - b) pozostawienie i przywrócenie historycznego nazewnictwa w odniesieniu do ulic, dawnych traktów komunikacyjnych i pewnych terenów;
 - c) tworzenie odniesień w nazewnictwie do związków ze znanymi postaciami Ziemi Urzędowskiej; kultywowanie pamięci, miejsc, wydarzeń, i mieszkańców zasłużonych dla historii gminy.
- 10) układ urbanistyczny Urzędowa
- a) Urzędów stanowi pojedynczy przykład założenia miejskiego na terenie gminy. Ochronie prawnej podlega na podstawie Decyzji z dnia 13 lutego 1967 r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków jako „układ urbanistyczny ... obejmujący jego rynek oraz ulice, a także wały obronne – w granicach oznaczonych na planie, jako przykład zespołu urbanistycznego sięgającego początkami XV w. o zachowanym dawnym układzie organizmu miejskiego oraz fragmentach pierwotnych urządzeń obronnych miejskich pochodzących z 1507 r.
 - b) Ustala się konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z projektem rewaloryzacji, stanowiącym kompleksowe opracowanie oparte o wnioski ze studium naukowo-historycznego.
 - c) Pożądane nawodnienie zasięgu dawnej zalewy wodnej - Stawu Królewskiego, z zachowaniem wysokiej zieleni naturalnej na obrzeżu, jako współkomponentu krajobrazowego. W żadnym wypadku nie należy zabudowywać łąk w południowo-zachodniej części miasta, pozostawiając je jako zielone blonia i tereny rekreacyjne.
 - d) Należy zachować obecny, jednorodnicowy charakter przedmieść urzędowskich, dążąc do utrzymania zabytkowego budownictwa drewnianego z kapliczkami i krzyżami. Utrzymując charakter przedmieść jako terenów zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej, nowe budynki powinny kontynuować formy o bogatej tradycji kultury urzędowskiej.

§ 8

I. Wyznacza się obszary użytków rolnych, oznaczonych symbolem RP, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej poza granicami istniejących działek siedliskowych.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz uzupełnienie nową zabudową istniejących siedlisk (Zmienione uchwałą Nr XXXIII/215/16 z dn. 29 grudnia 2016 r.);
- 2) adaptację istniejącej zabudowy na cele zabudowy jednorodzinnej, obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej;
- 3) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – w sytuacji braku możliwości ich trasowania bez lokalizacji poza terenami RP;
- 5) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych – w sytuacji braku możliwości i trasowania lub lokalizacji poza terenami RP;
- 6) wydzielanie na terenach RP szlaków turystycznych, ścieżek spacerowych pieszych i rowerowych z zielenią towarzyszącą, z poszanowaniem własności terenu;
- 7) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, w tym obejmowanie ich statusem lasów glebochronnych i wodochronnych;
- 8) określanie niezbędnych stref ochrony zewnętrznej z przypisaniem im uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych.

§ 9

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P, EP, B, S ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zakłady przemysłowe, drobna wytwórczość, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, inne bazy i zaplecza.

2. Dla noworealizowanych obiektów i urządzeń ustala się nieprzekraczalną wysokość dwóch kondygnacji nadziemnych (7 m) od poziomu terenu; nie dotyczy to wież wiertniczych oraz masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) usługi komercyjne, ośrodki szkolenia zawodowego oraz przekształcanie na zespoły sportowe,
- 3) zakłady przetwórstwa odpadów oraz inne urządzenia związane z ochroną środowiska.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania lub nowe zagospodarowanie terenu pod warunkiem, że:

- 1) odpowiada to wymogom ochrony środowiska określonym w przepisach szczególnych;
- 2) zagospodarowanie terenu powinno umożliwiać parkowanie pojazdów w ilości wynikającej ze sposobu użytkowania i być zapewnione w obrębie działki, a organizacja komunikacji wewnętrznej zapewniać wjazd i wyjazd samochodów na drogę publiczną przodem.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 ustala się następujące wymagania:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów służby zdrowia i oświaty;
- 2) ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty produkcyjne, usługowe i inne nie może przekraczać poza granice terenów, na których są zlokalizowane i tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- 3) podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, zmianę stosunków wodnych, naruszania warunków geologicznych, jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu odpowiednich decyzji na podstawie przepisów szczególnych.

§ 10

Ustala się następujące zasady kształtowania nowych zespołów osadnictwa:

1. Wyznacza się nowe tereny osiedleńcze uznając iż ani zabytkowe centrum, ani przedmieścia Urzędowa, podobnie jak historycznie ukształtowane zespoły wiejskiej zabudowy nie są właściwymi terenami dla uwspółcześnionego zurbanizowania.

2. Utrzymuje się zasadę uzupełniania zabudowy w tradycyjnie wykształconych ciągach lub tworzenie niewielkich nowych układów jednodrożnicowych wzdłuż istniejących dróg gminnych jako kontynuację zabudowy siedliskowej i jednorodzinnej.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, z zachowaniem obowiązujących warunków przepisów odrębnych. (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)

4. Za najmniej kolizyjne ze względów przestrzennych uznaje się wyznaczenie terenów budowlanych wzdłuż szosy kraśnickiej; duża ilość wniosków oraz stan faktyczny sposobu użytkowania tych terenów wymaga opracowania dla całego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000.

5. Dla budownictwa rekreacyjnego wyznacza się tereny na tzw. Feliksówce. Zasady podziału i sposobu zagospodarowania należy określić miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w skali umożliwiającej prawidłowe rozwiązania funkcjonalne, krajobrazowe oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

6. Na południu gminy, pomiędzy gminą Dzierżkowice, Wolskim Borem, a Bęczynem wyznacza się tereny przeznaczone pod zbiornik retencyjny z towarzyszącą funkcją rekreacyjną.

§ 11

1. Forma nowych budynków mieszkalnych i letniskowych powinna być kształtowana w nawiązaniu do dobrych wzorów architektury regionalnej Ziemi Urzędowskiej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie, w jasnych barwach, wyeksponowane drewno, lokalny kamień itp. W szczególności formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) kształt budynku – horyzontalny;

~~2) rzut poziomy – prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, zalecane ganki, werandy i podcienia drewniane pod okapem dachu; (Skreślono na podstawie Uchwały Nr LII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)~~

3) dach – dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 45° z możliwością zastosowania lukarn, naczółków i okapów, bądź w formie dachów płaskich, z jednolitą kolorystyką opartą na barwach: ceglastej, czerwonej, bordowej, brązowej, czerni, szarości lub grafitu; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowym w przedziale do 30° o barwach jak wyżej; (Zmieniono na podstawie Uchwały Nr LII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)

4) maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej do głównej kalenicy dachu – 9m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, liczba kondygnacji nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym. (Zmienione uchwałą Nr XXXIII/215/16 z dn. 29 grudnia 2016 r.)

2. W kształtowaniu formy obiektów kultu religijnego, budynków użyteczności publicznej, gospodarczych związanych z działalnością produkcyjną oraz zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną dopuszcza się inne formy kształtowania budynków, pod warunkiem harmonijnego wpisania w kontekst krajobrazowy.

3. Dla budynków położonych w strefach ochrony konserwatorskiej należy każdorazowo uzyskać wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12

1. Stosownie do widokowej ekspozycji terenów, ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania nowej zabudowy oraz istniejącej nadbudowywanej, rozbudowywanej, a także przebudowywanej:

1) na wierzchołkach i innych sytuacjach eksponowanych widokowo, dopuszcza się wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym wysoki dach do 45° z możliwością użytkowego poddasza (Zmienione uchwałą Nr XXXIII/215/16 z dn. 29 grudnia 2016 r.);

2) w dolinach i w dolinnych partiach stoków na których rysunek planu taką zabudowę przewiduje, wysokość budynków nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe). W przypadku występowania zabudowy na skłonach terenu dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o pół kondygnacji nadziemnej licząc od najniższego punktu terenu (w narożniku budynku), jeżeli od jego najwyższego punktu wysokość budynku nie przekracza dwóch kondygnacji i wysokości 9 m od kalenicy dachu. W zabudowie siedliskowej zaleca się kontynuację charakterystycznego okólnika urzędowskiego;

2. Zasady określone w niniejszym paragrafie nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków oraz objętych ochroną planistyczną ze względu na ich walory kulturowe.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady dla rozwoju sieci energetycznej:

1) w planie (w zachodniej części gminy) rezerwuje się pas terenu bez prawa zabudowy o szerokości ok. 50 m pod lokalizację dwóch linii wysokiego napięcia 110 kV do zasilenia GPZ 110/15 kV planowanego do budowy w Gminie Józefów. Realizacja GPZ (w okresie perspektywicznym) wywoła potrzebę stosownej przebudowy sieci średniego napięcia 15 kV także na terenie Gminy Urzędów (w celu uzyskania jej zasilenia z nowego GPZ);

2) zasilanie gminy w energię elektryczną odbywać się będzie od istniejących linii magistralnych SN- 15 kV wyprowadzonych z GPZ Kraśnik – Budzyn w kierunku GPZ w Opolu Lubelskim i – w mniejszym stopniu – w Bychawie.;

3) w przypadku przebudowy istniejących linii energetycznych ich modernizacji (np. w ramach reelektryfikacji) stosować należy zasadę minimalizacji ingerencji w środowisko (wycinanie drzew) oraz ograniczania uciążliwości dla użytkowników gruntów (lokalizacja słupów na miedzach lub liniach wtórnego podziału);

4) zasilanie uzupełniającej zabudowy, dopuszczalnej w ciągu istniejącej zabudowy zagrodowej, możliwe jest – po rozbudowie sieci niskiego napięcia i ewentualnej wymianie na większe eksploatowanych jednostek transformatorowych – z istniejących stacji transformatorowych;

5) otwarcie nowych terenów budowlanych, w szczególności o zwartej zabudowie, wymaga wyprzedzającego zapewnienia możliwości zasilania w energię elektryczną według warunków właściwego terytorialnie zakładu energetycznego. W planie realizacyjnym należy przewidzieć adaptację istniejącego uzbrojenia (stacje transformatorowe oraz sieci energetyczne SN i NN) lub jego przebudowę w sposób nie kolidujący z przyszłym zainwestowaniem.

2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla linii napowietrznych:

1) wysokiego napięcia 110 kV, w odległości 17,5 m od ich osi;

2) średniego napięcia 15 kV, w odległości 7,5 m od ich osi;

3) niskiego napięcia – 5,0 m od ich osi.

3. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w ust. 2, jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów, z zakazem zabudowy.

4. Zalesianie terenów w pobliżu istniejących linii napowietrznych SN-15 kV oraz niskiego napięcia wymaga zachowania pasów bez zalesienia o minimalnej szerokości 9,3 m (2 x 4,65 m). Wysokość nasadzeń pod liniami nie może przekraczać 2,0 m.

5. W przypadku terenów o zwartej zabudowie lub znaczącej koncentracji obciążenia (centra osad), zaleca się stosowanie rozwiązań ze stacjami transformatorowymi wewnątrzowymi i sieci w wykonaniu kablowym.

§ 14

1. W zakresie rozwoju telekomunikacji projektuje się:

1) rozbudowę centrali telefonicznej w Urzędowie oraz sieci telefonicznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne (telefon, internet) oraz otwierania nowych terenów budowlanych;

- 2) stosowanie sieci telefonicznych w wykonaniu kablowym: dla łączy międzycentralowych – światłowody, a rozdzielczych – tradycyjne kable miedziane doziemne i w kanalizacji teletechnicznej. Telefoniczne linie napowietrzne dopuszcza się w przypadku przyłączy realizowanych w warunkach czasowych.
2. Na terenie gminy wyznacza się tereny przeznaczone pod lokalizację stacji bazowych cyfrowej sieci telefonii komórkowej:
- 1) dla potrzeb projektowanych stacji wydzielą się działki 17,0 x 18,0 m, przy wysokości wieży antenowej – 70 m; na terenie ogrodzonym ogrodzeniem o wysokości 2,55 m zlokalizowany będzie prefabrykowany, betonowy kontener;
 - 2) stacje lokalizowane w pobliżu terenów zabudowanych wymagają każdorazowej pozytywnej opinii Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

§ 15

1. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu życia mieszkańców gminy w zakresie pełnego zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i gospodarki odpadami.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) ochronę i racjonalne korzystanie z zasobów wód podziemnych i powierzchniowych;
 - 2) adaptuje się ujęcia wód podziemnych dla zbiorowych systemów wodociągowych w Urzędowie Mikuszewskie, Bobach Wieś, Natalinie, Kol. Zadworze;
 - 3) zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie grupowego systemu zaopatrzenia w wodę realizowane jest:
 - a) dla miejscowości : Urzędów Osada, Urzędów Mikuszewskie, Urzędów Rankowskie, Urzędów Góry, Skorczyce, Urzędów Zakościelne, Urzędów Wodne, Urzędów Bęczyn - w oparciu o istniejący system wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia w Urzędowie Mikuszewskie,
 - b) dla miejscowości: Boby Księżę, Boby Wieś, Kolonia Boby, Moniaki, Kozarów, Wierzbica, Okręglica w oparciu o istniejący system wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia w Boby Wieś,
 - c) dla miejscowości: Natalin i Mikołajówka w oparciu o istniejący system wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia w Natalinie,
 - d) dla miejscowości: Zadworze, Józefin, Popkowice i Popkowice Księżę w oparciu o realizowany system wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia w Kol. Zadworze,
 - e) dla miejscowości : Majdan Bobowski i Majdan Moniacki w oparciu o istniejący system wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia Granice na terenie gm. Chodel,
 - f) dla miejscowości Leszczyna i Józefin w oparciu o istniejący system wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia w Ludwinowie gm. Borzechów.
 - 4) Zaopatrzenie w wodę dla terenów zabudowy letniskowej w Feliksówce oraz terenów budownictwa jednorodzinnego przy drodze Urzędów – Kraśnik i w rejonie Kol. Czubówka w oparciu o system wodociągu wiejskiego w Urzędowie.
 - 5) Zapewnia się możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.
 - 6) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich.
 - 7) Adaptuje się strefę ochrony pośredniej wewnętrznej i strefę ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia komunalnego i Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku, w zasięgu których znajduje się południowy obszar gminy Urzędów.
 - 8) Na terenie stref ochronnych wprowadza się następujące zakazy zgodnie z decyzją znak : OS.II.6210/194/96 z dnia 1996.07.15 wydaną z upoważnienia Wojewody Lubelskiego przez Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, ustanawiającą strefy ochronne komunalnego ujęcia wody w dzielnicy Fabrycznej Kraśnika:
 - a) w strefie ochrony pośredniej – wewnętrznej
 - wprowadzania ścieków i gnojowicy do gruntu
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych
 - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych
 - urządzania parkingów, obozowisk i myjni pojazdów mechanicznych
 - wykonywania wykopów ziemnych oraz prowadzenia odwodnień budowlanych
 - budowy dróg publicznych
 - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin – z wyłączeniem przypadku konieczności zastosowania tych środków dla ochrony drzewostanu poprzez Nadleśnictwo w Stróży – sposób przeprowadzenia tych zabiegów należy uzgodnić z TSSE w Kraśniku.
 - b) w strefie ochrony pośredniej – zewnętrznej
 - odprowadzania ścieków do ziemi za wyjątkiem właściwie oczyszczonych wód opadowych
 - lokalizowania ferm hodowlanych i innych zakładów przemysłowych mogących wpłynąć na jakość wód podziemnych, w tym głównie zakładów przemysłu chemicznego. Przy lokalizacji nowych obiektów konieczne jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko.
 - należy zlikwidować dzikie wysypiska śmieci i nie dopuszczać do lokalizacji nowych
 - lokalizacji nowych stacji benzynowych

- realizacji dróg publicznych bez należytego odwodnienia
- lokalizacji nowych kotłowni na paliwo stałe.

Ponadto na obszarze strefy dla jej użytkowników wymagane jest składowanie gnojowicy na szczelnych tacach.

9) Wyznacza się na rysunku planu orientacyjne zasięgi strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych w Urzędowie i Natalinie dla ochrony jakościowej i ilościowej zasobów wód podziemnych. Na terenach projektowanych stref ochrony pośredniej nie powinny być prowadzone prace mogące spowodować zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia.

Możliwość nowego zainwestowania terenu w granicach projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody uwarunkowana jest opracowaniem projektu strefy ochronnej, określającego szczegółowy zakres ograniczeń, zakazów i nakazów.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1) Likwidację dysproporcji pomiędzy zaopatrzeniem w wodę a rozwojem systemu zbierania i oczyszczania ścieków celem uniknięcia zagrożenia warunków sanitarnych i ochrony środowiska. Obowiązuje sukcesywne rozwiązywanie problemów gospodarki ściekowej celem zapewnienia warunków ochrony wód podziemnych, powierzchniowych i gleby.

2) Dla skoncentrowanych terenów zabudowy Urzędów Osada, Urzędów Wodne, Urzędów Mikuszewskie ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej i istniejącej oczyszczalni w Urzędowie z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Urzędówki.

3) Dla pozostałych skoncentrowanych terenów zabudowy na obszarze gminy, docelowo zakłada się budowę sieci kanalizacyjnej i zbiorczych oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązania poprzez gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

4) Obowiązują systemy kanalizacji zbiorczych:

- a) Urzędów Bęczyn – z oczyszczalnią zlokalizowaną w Bęczynie i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Urzędówki.
- b) Urzędów Rankowskie, Zakościelne, Góry – z oczyszczalnią zlokalizowaną w Urzędów Rankowskie i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Urzędówki.
- c) Popkowice, Zadworze, Skorczyce, Leszczyna - z oczyszczalnią do zlokalizowania w rejonie Skorzyc i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Urzędówki.
- d) Boby Kolonia, Kozarów, Boby Wieś, Moniaki, Wierzbica, Stara Wieś – z oczyszczalnią do zlokalizowania w Bobach i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do Potoku Podlipie.

5) Dopuszcza się możliwość korygowania zakładanych zasięgów systemów kanalizacji zbiorczych.

6) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków dla terenów zabudowy lotniskowej w Feliksówce – docelowo do kanalizacji i oczyszczalni w Bęczynie z dopuszczeniem tymczasowych rozwiązań poprzez gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

7) Odprowadzenie ścieków dla terenów budownictwa jednorodzinnego przy drodze Urzędów – Kraśnik – docelowo do kanalizacji i oczyszczalni w Urzędowie z dopuszczeniem tymczasowych rozwiązań poprzez gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

8) Odprowadzenie ścieków dla terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie Kol. Czubówka – docelowo do kanalizacji i oczyszczalni w Skorzycach z dopuszczeniem tymczasowych rozwiązań poprzez gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

9) Technologia oczyszczania powinna spełniać warunki zachowania czystości wód powierzchniowych odbiornika.

10) Zapewnia się możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące.

11) Dla terenów położonych poza zasięgiem zbiorczych układów kanalizacyjnych oraz w odniesieniu do zabudowy rozproszonej, kolonijnej, ustala się stosowanie lokalnych urządzeń kanalizacyjnych:

- a) kanalizacji bezodpływowej - zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do gromadzenia ścieków okresowo wywożonych taborem asenizacyjnym do zbiorczej oczyszczalni ścieków; konstrukcja zbiornika powinna gwarantować całkowitą szczelność, uniemożliwiającą infiltrację ścieków w grunt,
- b) przydomowych (lokalnych) oczyszczalni ścieków, po przeanalizowaniu wyboru właściwego rozwiązania szczegółowego, z zastosowaniem wysokosprawnych technologii.

12) dopuszcza się realizację indywidualnych przydomowych lub zbiorczych oczyszczalni ścieków, lub szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy, w przypadku braku możliwości zastosowania kanalizacji zbiorczej (Zmienione uchwałą Nr XXXIII/215/16 z dn. 29 grudnia 2016 r.).

13) Na obszarze strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia komunalnego i FLT w Kraśniku ustalono zakaz wprowadzania ścieków do gruntu; w strefie ochrony zewnętrznej za wyjątkiem właściwie oczyszczonych wód opadowych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady składowania i usuwania odpadów z terenu gminy:

1) Okresowy odbiór odpadów od ich wytwórców oraz z wiejskich punktów gromadzenia odpadów z wywozem zorganizowanym transportem na składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane na obszarze gminy Kraśnik.

2) Tworzenie warunków do selektywnej zbiórki i segregacji odpadów.

3) Likwidacja „dzikich wysypisk”, stwarzających zagrożenia dla czystości wód i obniżających walory krajobrazowe.

4) Na obszarze przeznaczonym w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów pod wysypisko odpadów komunalnych w rejonie Urzędów Góry wyznacza się rezerwę pod lokalizację grzebowiska zwłok zwierzęcych i ich części. Alternatywnie ustala się rozwiązanie zagadnień w tym zakresie w ramach Związku Komunalnego Gmin „Strefa Usług Komunalnych” w Kraśniku.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło ustala się następujące zasady:

- 1) Adaptuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Ø700 Jarosław – Puławy przez obszar gminy Urzędów i lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Urzędowie.
- 2) Ustala się zaopatrzenie mieszkańców gminy w gaz przewodowy ziemny w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø700 Jarosław – Puławy i stację redukcyjno-pomiarową I stopnia zlokalizowaną w Urzędowie Mikuszewskie.
- 3) Wieś Majdan Bobowski zaopatrywana jest w gaz z terenu sąsiedniej gminy Borzechów.
- 4) Zakłada się objęcie gazyfikacją miejscowości dotychczas nie objętych zaopatrzeniem w gaz tj. Kozarów, Popkowice Księżę i Natalin.
- 5) Zaopatrzenie w gaz dla terenów zabudowy jednorodzinnej przy drodze Urzędów – Kraśnik i w rejonie Kol. Czubówka oraz dla terenów zabudowy letniskowej w Feliksówce w oparciu o sieć gazową w Urzędowie na warunkach ustalonych przez dostawcę gazu.
- 6) Obowiązuje zachowanie odległości obiektów terenowych w stosunku do istniejących gazociągów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych oraz warunkami ustalonymi przez dysponenta sieci. Według wytycznych dysponenta gazociągu wysokoprężnego Ø700 Jarosław – Puławy minimalne odległości bezpieczne od zewnętrznej krawędzi gazociągu dla wybranych obiektów terenowych wynoszą:
 - a) dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (od granicy terenu) – 50m,
 - b) dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej (rzut budynku) – 25m,
 - c) dla budynków niemieszkalnych, gospodarczych (rzut budynku) – 15m,
 - d) od obiektów zakładów przemysłowych (od granicy terenu) – 37,5m.

6. Ustala się, że gospodarka ciepła gminy bazować będzie na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła.

7. Na obszarze strefy ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia komunalnego i FŁT w Kraśniku, zgodnie z decyzją ustalającą strefy ochronne, ustalono zakaz lokalizacji nowych kotłowni na paliwo stałe.

8. Zakłada się docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło - zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło.

9. Zakłada się modernizację systemów ogrzewania oraz termomodernizację budynków.

§ 16

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

1. Wyznacza się „obszary tras komunikacyjnych” – (obszar KW, KP, KG), z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług komercyjnych – obiektów handlowych, gastronomicznych i rzemiosła;
- 2) terenów zieleni;
- 3) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw;
- 4) zaplecza administracyjno-socjalnego dla jednostek eksploatujących;
- 5) urządzeń związanych z eksploatacją dróg;
- 6) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenia dopuszczalnego – nie mogą zajmować więcej niż 10% danego obszaru;
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

4. W obszarze planu ustala się następujące kategorie i klasy dróg oraz ulic:

- 1) drogi wojewódzkie oznaczone symbolami KW-G(P) i KW-Z zapewniające powiązania gminy z obszarem zewnętrznym;
- 2) drogi powiatowe oznaczone symbolami KP-G(P), KP-Z, KP-L obsługujące obszar gminy z równoczesnym zapewnieniem powiązań komunikacyjnych z obszarem zewnętrznym otaczającym gminę;
- 3) drogi gminne oznaczone symbolami KG-D(P), KG-D obsługują poszczególne wsie i zespoły zabudowy siedliskowej;
5. Dla przyjętych w ust. 4 kategorii dróg zakłada się następujące parametry techniczne:
 - 1) droga wojewódzka – kl. G:
 - a) szerokość jezdni 7,00 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m;
 - 2) droga wojewódzka – kl. Z:
 - a) szerokość jezdni 6,00 m – poza terenem zabudowanym;
 - b) szerokość jezdni 7,00 m – na terenie zabudowanym;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
 - 3) droga powiatowa – kl. G:
 - a) szerokość jezdni 7,00 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m;
 - 4) droga powiatowa – kl. Z:

- a) szerokość jezdni 6,00 m – poza terenem zabudowanym;
 - b) szerokość jezdni 7,00 m – na terenie zabudowanym;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
- 5) droga powiatowa – kl. L: *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr XLII/274/17 z dn. 29.09.2017 r.)*
- a) szerokość jezdni 5,50 m – poza terenem zabudowanym;
 - b) szerokość jezdni 6,00 m – na terenie zabudowanym;
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 6) droga gminna – kl. D:
- a) ~~szerokość jezdni 5,50 m – poza terenem zabudowanym;~~
 - b) ~~szerokość jezdni 6,00 m – na terenie zabudowanym;~~ *(Skreślono na podstawie Uchwały Nr LII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)*
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 7) droga wewnętrzna (rolnicza):
- a) ~~szerokość jezdni 3,50 (z mijankami) – poza terenem zabudowanym;~~
 - b) ~~szerokość jezdni 5,50 – na terenie zabudowanym;~~ *(Skreślono na podstawie Uchwały Nr LII/337/22 z dn. 24.11.2022 r.)*
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 do 10 m.
6. Podane w ust. 5 wartości linii rozgraniczających dróg nie mają zastosowania:
- 1) w obrębie skrzyżowań;
 - 2) w przypadku występowania lokalnych utrudnień takich jak trwale przeszkody lub przypadki ekonomicznie nieuzasadnione (istniejące pasma zabudowy);
 - 3) w przypadku przebiegu przez tereny o dużych spadkach i w wąwozach;
 - 4) w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego.
 - 5) oraz podane w pkt. 5 szerokości jezdni (istniejące) do 6m. *(Zmieniono na podstawie Uchwały Nr XLII/274/17 z dn. 29.09.2017 r.)*
7. Najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- 1) dla dróg wojewódzkich:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 30 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 40 m;
 - 2) dla dróg powiatowych:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 30 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych - 40 m;
 - 3) dla dróg gminnych:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 15 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 20 m;
8. Ustala się najmniejsze odległości sytuowania budynków z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- 1) dla dróg wojewódzkich:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 8 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 20 m;
 - 2) dla dróg powiatowych:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 8 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 20 m;
 - 3) dla dróg gminnych:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – 6 m;
 - b) dla budynków wielokondygnacyjnych – 15 m.
9. Podane w ust. 7 i 8 odległości nie dotyczą ogrodzeń obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego oraz budownictwa w strefie ochrony konserwatorskiej i wykształconych historycznie pasmach zabudowy.
10. Dopuszcza się odstępianie od odległości podanych w ust. 7 pod warunkiem wykonania operatu zasięgu negatywnych oddziaływań na środowisko w oparciu o średniodobowy ruch w roku, z zastosowaniem środków ochrony czynnej przed uciążliwością komunikacyjną (np. ekranowanie dróg, klimatyzacja pomieszczeń, itp.) i uzgodnienia z Zarządcą Drogi.
11. System transportu zbiorowego zakłada się w oparciu o komunikację:
- 1) autobusową – publiczną;
 - 2) prywatną (niskopojemną typu „bus”).
12. Dla układu rowerowego zakłada się:
- 1) wyznaczanie ścieżek rowerowych;
 - 2) wykorzystanie dróg gminnych i wewnętrznych (rolniczych);
 - 3) wydzielenie wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych pasa pod ścieżkę rowerową.

§ 17

ZASADY GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ W JEDNOSTKACH FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Przyjmuje się następujące zasady gospodarowania przestrzenią w jednostkach oznaczonych symbolami 1-14 zwanych dalej strefami z podziałem na podstrefy

§ 18

Z dniem wejścia w życie uchwały, traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów, uchwalony przez Gminną Radę Narodową w Urzędowie, uchwałą Nr X/30/89 z dnia 14 grudnia 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2, poz. 10 z 1990 r., wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi:

1. uchwałą Nr XIX/105/92 z dnia 30 czerwca 1992 r., przez Radę Gminy Urzędów, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 8 z 1992 r.
2. uchwałą Nr VI-30/94 z dnia 25 listopada 1994 r., przez Radę Gminy Urzędów, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19 z 1994 r.
3. uchwałą Nr XXVIII-154/97 przez Radę Gminy Urzędów, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 13 z 1997 r., z wyłączeniem terenu działki nr 1176 obręb Zakościelne znajdującego się w strefie 4 (Wierzchowina Kajetanowska), w podstrefie II (Kajetanówka) na obszarze oznaczonym symbolem I RL w rozwidleniu istniejącej drogi wojewódzkiej nr KW – Z (833) i projektowanej drogi wojewódzkiej nr KW – G (833 - P).

§ 19

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, w wysokości 15% od wzrostu wartości będącego skutkiem wejścia w życie zmian planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22


Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wypis i wyrys zawiera:

1. wyrys z planu

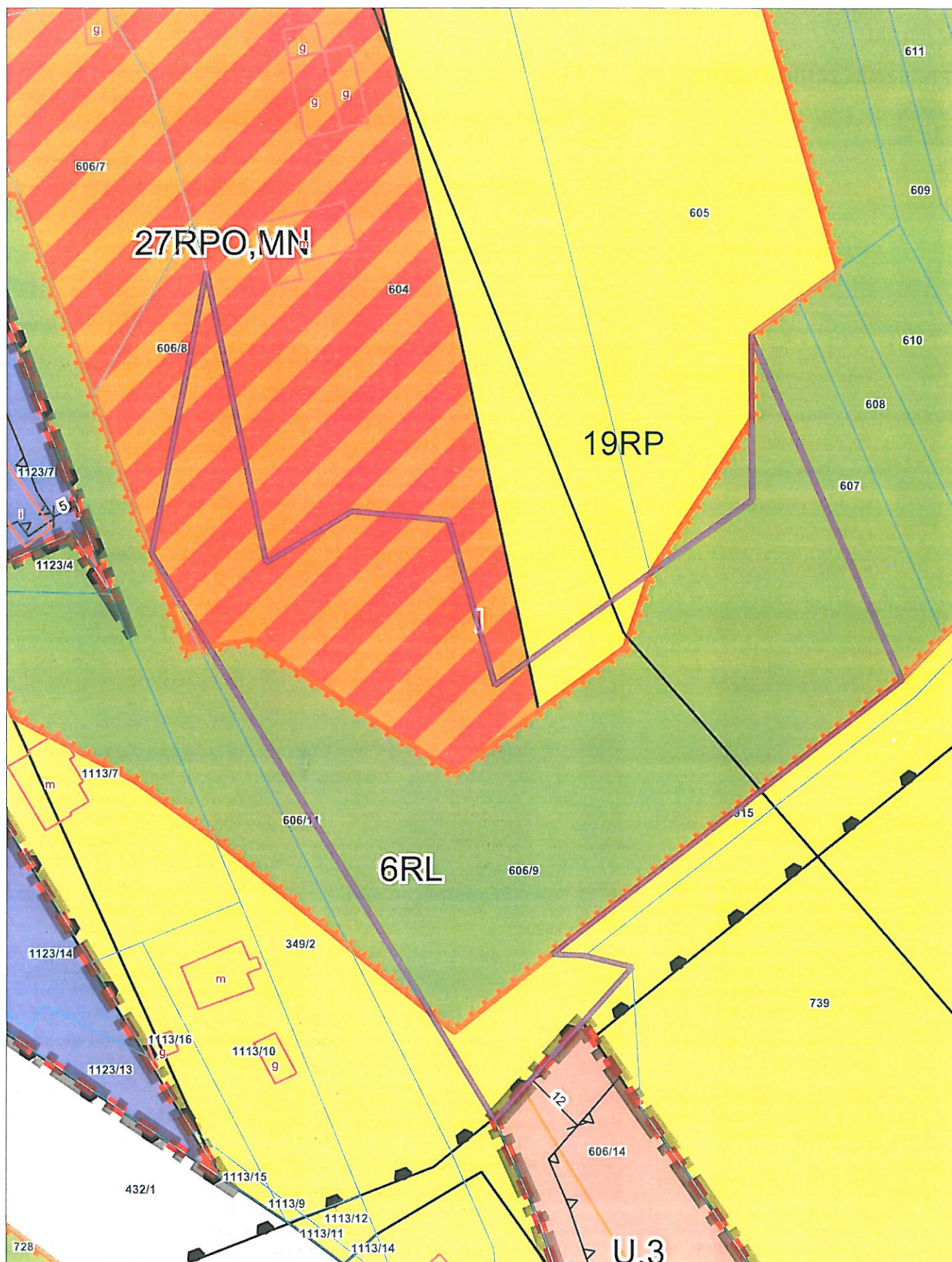
Wypis i wyrys wydano do celów inwestycyjnych.

Wydano na wniosek: z urzędu

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Anna Szmit
Inspektor ds. budownictwa



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Anna Szmit
Inspektor ds. budownictwa



Dotyczy działki numer 606/9 z obrębem MIKUSZEWSKIE

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr X-68/2003 z dn. 26.09.2003 r.

































OGÓLNE






























Granica planu
















PRZEZNACZENIA TERENU

EP	Cegielnia	EP,RP,U	Cegielnia, tereny obsługi rolnictwa	ZCc	Cmentarze czynne
ZCz	Cmentarze zamknięte	KG-D	Droga gminna istniejąca	KG-D(P)	Droga gminna (projektowana)
KP-Z	Droga powiatowa istniejąca	KP-L	Droga powiatowa istniejąca	KW-G(P)	Droga powiatowa (projektowana)
KP-G(P)	Droga powiatowa (projektowana)	KW-G	Droga wojewódzka istniejąca	KW-Z	Droga wojewódzka istniejąca
KW-G(P)	Droga wojewódzka (projektowana)	RL	Lasy	Zł	Łąki
ZL,RP	Łąki, pola uprawne	ZL,RP,W	Łąki, pola uprawne, potok	ZL,RP,W	Łąki, pola uprawne, tereny wód powierzchniowych
Zł,W	Łąki, tereny wód powierzchniowych	ZL,RZ	Łąki, zakrzewienia przeciwoerozyjne	KS	Parkingi, stacje paliw
RP	Pola uprawne	RP,ZL,W	Pola uprawne, łąki, potok	RP,RZ	Pola uprawne, zakrzewienia przeciwoerozyjne
NU	Rezerwa terenu pod lokalizację grzebowiska zwłok zwierząt i ich części	B,S	Składy, bazy	S,B	Składy, bazy
EG	Stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa	RPU	Tereny obsługi rolnictwa	RPU,UT	Tereny obsługi rolnictwa, usługi turystyki
P	Tereny przemysłu nieuciążliwego	P,S,B,US	Tereny przemysłu nieuciążliwego, składy, bazy, usługi sportu	MR	Tereny siedlisk rolniczych
MR,MN	Tereny siedlisk rolniczych, tereny zabudowy jednorodzinnej	MR,MN	Tereny siedlisk rolniczych, tereny zabudowy jednorodzinnej	MR,MN,UR,UR	Tereny siedlisk rolniczych, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy letniskowej, usługi rzemiosła, usługi handlu
MR,MN,UR,UR	Tereny siedlisk rolniczych, tereny zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, usługi handlu	MR,MN,UR	Tereny siedlisk rolniczych, tereny zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, usługi handlu i placówki kultury	MR,UR,UH	Tereny siedlisk rolniczych, usługi rzemiosła, usługi handlu
MR,MN,UR,UR	Tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz usługi rzemiosła, usługi handlu	W	Tereny wód powierzchniowych	W,RL,ZL,UT	Tereny wód powierzchniowych, lasy, łąki, usługi turystyki
W,UT	Tereny wód powierzchniowych, usługi turystyki	MN	Tereny zabudowy jednorodzinnej	MN,MR	Tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny siedlisk rolniczych
MN,MR	Tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny siedlisk rolniczych, usługi rzemiosła, usługi handlu	MN,UR,UH	Tereny zabudowy jednorodzinnej, usługi rzemiosła, usługi handlu	ML	Tereny zabudowy letniskowej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej	MW,ME	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny mieszkalnictwa zbiorowego	MW,MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Ujęcia wód podziemnych	 Ujęcia wód podziemnych, usługi łączności	 Urządzenia produkcji ogrodniczej
 Usługi administracji, tereny zabudowy jednorodzinnej, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi oświaty, usługi handlu, usługi rzemiosła, usługi gastronomii	 Usługi administracji, usługi handlu, usługi gastronomii, usługi rzemiosła, usługi zdrowia	 Usługi inne i handlu
 Usługi inne, usługi kultury	 Usługi inne, usługi sportu, usługi oświaty	 Usługi kultury
 Usługi kultury, tereny mieszkalnictwa zbiorowego	 Usługi kultury, usługi rzemiosła	 Usługi łączności
 Usługi oświaty	 Usługi rzemiosła	 Usługi rzemiosła i tereny zabudowy jednorodzinnej
 Usługi rzemiosła, usługi handlu	 Usługi rzemiosła, usługi kultury, usługi turystyki	 Usługi rzemiosła, usługi turystyki
 Usługi sportu	 Usługi turystyki	 Usługi turystyki, lasy
 Usługi turystyki, zieleń parkowa, tereny zabudowy jednorodzinnej	 Usługi zdrowia	 Usługi zdrowia, tereny mieszkalnictwa zbiorowego
 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	 Zabudowa siedliskowa i jednorodzinna	 Zakrzewienia przeciwoerozyjne
 Zakrzewienia przeciwoerozyjne, usługi kultury	 Zbiorniki oczyszczalnie ścieków	 Zieleń parkowa
 Zieleń parkowa, droga dojazdowa	 Zieleń parkowa, usługi turystyki	

POZOSTAŁE OZNACZENIA

 Obszary wskazane do dolesień	 Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy	 Historycznie ukształtowane rozległe pola objęte ochroną planistyczną
 Lasy glebochronne objęte ochroną	 Lasy glebochronne wskazane do objęcia ochroną	 Lasy wodochronne wskazane do objęcia ochroną
 Stawy do odtworzenia	 Strefa pośredniej ochrony ujęcia wody	 Strefa uciążliwości
 Strefy ścisłej ochrony archeologicznej	 Wydmy	 Zespół rekreacyjny związany z projektowanym zalewem
 Stanowisko archeologiczne	 Granica ochrony planistycznej krajobrazu o zachowanej tożsamości kulturowej	 Istniejące rezerваты przyrody
 Projektowane rezerваты przyrody	 Projektowane ścieżki spacerowe i rowerowe	 Zabytkowe aleje istniejące
 Granica Krańnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	 Granica zlewni chronionej	 Granice korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym
 Granice korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym	 Granice obszarów wpisanych do ewidencji dóbr i kultury	 Granice Systemu Przyrodniczego Gminy
 Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia	 Linie wysokiego napięcia: istniejące	 Linie wysokiego napięcia: projektowane

	Strefa ochrony źródłiskowej		Strefa zewnętrzna ochrony pośredniej ujęcia wody w Kraśniku		Tereny wskazane do opracowania m.p.z.p. w skali 1:1000
	Granica stref funkcjonalno-przestrzennych		Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków		Strefy ochrony archeologicznej
	Pomniki przyrody : pojedyncze drzewa wskazane do objęcia ochroną		Pomniki przyrody: pojedyncze drzewa istniejące		Punkty widokowe
	Tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe		Źródła - wskazane do objęcia ochroną		Gazociąg wysokoprężny śr. 700 Rozwadów-Puławy
	Granice Obszaru Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych		Projektowane szlaki turystyczne		Granica podstref funkcjonalno-przestrzennych