

UCHWAŁA NR VI/37/2024
RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Urzędów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Urzędowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Urzędów, obejmującego obszar gminy Urzędów w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Grzegorz Chudzicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1030) Rada Miejska w Urzędowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Urzędów.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Urzędów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r. Nowym dokumentem, wprowadzanym przez Ustawodawcę jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Odmiennie od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, w których szczegółowo zostaną określone: profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne jak maksymalna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegającej na ustaleniu maksymalnej długości drogi do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, przedszkola czy przystanku transportu publicznego.

Plan ogólny będzie dokumentem zagospodarowania przestrzennego, stanowiącym podstawę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten jest sporządzany obligatoryjnie i zgodnie z zapisami ustawy musi powstać do końca 2025 roku.

W związku z powyższym do kompetencji rady należy podjęcie stosownej uchwały.