

Załącznik nr 1 do wniosku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) CPV (kod i nazwa):
 - 71520000-9- usługi nadzoru budowlanego
- b) rodzaj zamówienia (dostawa, usługa, robota budowlana) - **usługa**
- c) opis przedmiotu zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Urzędowie**” – etap II na działkach nr ewid. 95; 96 obręb Wodna gmina Urzędów, w branżach:
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Rozbudowa oczyszczalni ścieków II etap obejmuje w szczególności następujące elementy:

I Branża architektura i konstrukcja

- roboty rozbiórkowe
- rozbudowa części retencyjnej o dodatkowy zbiornik retencyjny żelbetowy o poj. 50 m³
- wykonanie wiaty, pomieszczenia agregatu i muru oporowego
- izolacje ścian fundamentowych
- wykonanie konstrukcji żelbetowych, ścian z dociepleniem, dachu z pokryciem, posadzek, elewacji, opaski z kostki i innych robót – przy budynku hala zbiorników II oraz przy budynku wiaty i pomieszczenia agregatu,
- remont istniejącej części budynku oczyszczalni – wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, wymiana pokrycia dachowego, stolarki drzwiowej i okiennej, malowanie, naprawa posadzek, ocieplenie ścian, elewacje, opaski z kostki i inne roboty.

II Branża technologiczna

- dostawa i montaż zbiornika SBR V=115 m³,
- dostawa i montaż wirówki dekantacyjnej i innych urządzeń do odwadniania osadów
- wymiana rusztów napowietrzających w istniejących reaktorach
- wykonanie rurociągów i armatury technologicznej z zasuwami
- montaż sprężarki – dmuchawa napowietrzająca reaktor
- montaż pomp osadowych, dyfuzorów, instalacji PIX, zaworów zaporowych sterowania pneumatycznego
- wykonanie połączeń hydraulicznych i oprzyrządowania zbiornika retencyjnego
- podłączenie nowego reaktora do systemu wizualizacji i sterowania aparatury kontrolno pomiarowej
- wykonanie innych robót technologicznych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji oczyszczalni

III Branża sanitarna

- wykonanie instalacji ogrzewania i wentylacji w pomieszczeniach odwadniania osadu, przechowywania wapna, agregatu prądotwórczego,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej

IV Branża instalacje elektryczne

- prace związane z układaniem kabli, przewodów oświetleniowych, orurowania, koryt kablowych, prace ziemne,
 - montaż osprzętu i podłączenie urządzeń
 - wykonanie instalacji odgromowej
 - wykonanie pomiarów.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

Wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 2) Udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie wykonywania prac przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz sztuką budowlaną.
- 4) Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru w czasie trwania robót na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru powinien być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy.
- 5) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 6) Nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
- 7) Wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 8) Egzekwowanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem.
- 9) Opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę robót.
- 10) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu zadania.
- 11) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót.

- 12) Informowanie Inwestora o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
- 13) Udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
- 14) Czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji, proponowanie działań minimalizujących ich negatywny wpływ na realizację zadania.
- 15) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac.
- 16) Kontrolowanie zgodności zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.
- 17) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót reguł bhp.
- 18) Ocena użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm.
- 19) Egzekwowanie od Wykonawcy przedstawienia dokumentów / dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i urządzeń – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, atesty aprobaty techniczne świadectwa jakości.
- 20) Potwierdzenie wykonania prób, pomiarów, sprawdzeń zamontowanych urządzeń, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa eksploatacji i p.poż
- 21) Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- 22) Kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy
- 23) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 24) Przygotowanie dla zamawiającego danych do protokołu odbioru.
- 25) Sprawdzenie prawidłowości rozliczeń wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową z Wykonawcą robót a w szczególności kontrole i weryfikacje faktur.
- 26) Sprawdzenie i zatwierdzenie kompletności i poprawności przedkładanej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej.
- 27) Udział w czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych.
- 28) Złożenie oświadczenia o wykonaniu zadania zgodnie z dokumentacją projektową i umową o realizację inwestycji.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca musi wykazać, że wykonał co najmniej jeden nadzór inwestorski w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie nad robotą budowlaną budowy/rozbudowy/modernizacji oczyszczalni ścieków, o wartości tej roboty budowlanej nie mniejszej niż 100.000,00 zł. brutto – wykonawca do oferty załączy dowody potwierdzające należyte wykonanie usługi określone w załączniku nr 3 pn. „Wykaz wykonanych usług”.
2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje, bądź będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy z 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) w zakresie kierowania i nadzorowania robót budowlanych w branżach:
— konstrukcyjno – budowlanej,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- bez ograniczeń, 1 osoba - w poszczególnych branżach- wg wykazu osób – załącznik nr 2 (Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa należy dołączyć do oferty).



.....
(imię i nazwisko osoby sporządzającej opis)

STANISŁAW TOMPOLSKI