ZP.271.48.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zadania: Wykonanie hydroizolacji wtórnej metodą iniekcji ciśnieniowej oraz renowacji ścian w pomieszczeniach archiwum gminnego (piwnica).

1. Przedmiot i lokalizacja prac

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zabezpieczenie przeciwwilgociowe, odgrzybienie oraz renowacja przegród budowlanych w pomieszczeniach piwnicznych przeznaczonych na archiwum gminne.

- **Powierzchnia ścian objętych pracami:** ok. 60 m² (ściany wewnętrzne pomieszczeń archiwum, wraz z cokołami wykończonymi płytkami ceramicznymi oraz ściany zewnętrzne fundamentowe/piwniczne)

2. Zakres technologiczny robót

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wytycznymi instrukcji WTA (Naukowo-Technicznej Grupy Roboczej ds. Ochrony Budowli i Renowacji Zabytków):

- **Etap I – Przygotowanie podłoża i prace rozbiórkowe:**
  - Demontaż cokołów oraz skrajnego pasa płytek posadzkowych o szerokości 15–20 cm wzdłuż ścian zewnętrznych w celu odsłonięcia styku ściana–posadzka.
  - Mechaniczne usunięcie ze ścian (ok. 130 m²) łuszczących się powłok malarskich, odspojonych tynków oraz wykwitów solnych do zdrowego podłoża betonowego.
  - Oczyszczenie, odpylenie oraz odgrzybienie powierzchni ścian profesjonalnymi preparatami biobójczymi.
  - Aplikacja preparatów odsalających (wiązanie soli budowlanych).
- **Etap II – Hydroizolacja wtórna metodą iniekcji (pakery):**
  - **Iniekcja kurtynowa (izolacja pionowa):** Nawiercenie siatki otworów w ścianach zewnętrznych (rozstaw zgodny z kartą techniczną wybranego systemu, np. co 25–30 cm), montaż pakerów iniekcyjnych oraz wtłoczenie pod ciśnieniem żelu akrylowego w celu wytworzenia ciągłej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej po zewnętrznej stronie muru.
  - **Iniekcja pozioma i uszczelnienie styku ściana–posadzka:** Wykonanie linii odwiertów na styku ściany i płyty posadzkowej, montaż pakerów i wtłoczenie żywicy poliuretanowej lub żelu akrylowego. Wykonanie wodoszczelnej fasety uszczelniającej na styku ścian z posadzką.
  - Usunięcie pakerów i zasklepienie otworów zaprawą szybkowiążącą wodoszczelną.
- **Etap III – Prace wykończeniowe i odtworzeniowe:**
  - Wykonanie systemu tynków renowacyjnych (posiadających certyfikat WTA) na powierzchni ok. 130 m² ścian – tynk podkładowy, tynk renowacyjny magazynujący sole, gładź renowacyjna.
  - Malowanie ścian farbą silikatową (krzemianową) o wysokiej paroprzepuszczalności i odczynie zasadowym zapobiegającym rozwojowi pleśni.
  - Odtworzenie zdemontowanego pasa płytek posadzkowych oraz cokołów (materiał dostarczony przez Wykonawcę lub Zamawiającego – *do doprecyzowania*).
- **Etap IV – Osuszanie technologiczne i pomiary końcowe:**
  - Przeprowadzenie osuszania technologicznego pomieszczeń za pomocą przemysłowych osuszaczy kondensacyjnych do momentu uzyskania parametrów wymaganych dla archiwum.

– Wykonanie pomiarów wilgotności przegród (metodą karbidową CM lub równoważną) oraz mikroklimatu pomieszczeń (wilgotność względna powietrza 45–60% RH) potwierdzonych protokołem odbioru.

3. Wymagania jakościowe i dokumentacyjne

- Wszystkie użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu w budownictwie oraz posiadać aktualne **Atesty Higieniczne PZH** (ze względu na przeznaczenie pomieszczeń na archiwum i stały pobyt pracowników).
- Wykonawca udzieli minimum **60 miesięcy (5 lat) gwarancji** na szczelność wykonanej hydroizolacji oraz trwałość powłok tynkarskich.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia urzędu (lub prac w uzgodnionych etapach, jeśli archiwum nie może być całkowicie opróżnione na czas robót) oraz utrzymania porządku i utylizacji odpadów budowlanych.



Signed by / Podpisano przez:

Paweł Dąbrowski

Date / Data: 2026-11-20 09:54