

OGŁOSZENIE o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej

Burmistrz Urzędowa, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Urzędów według poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów
		Nr działki	Nr KW					
1.	Rankowskie	Część działki nr 30	LU1K/00032080/7	2,00 ha fizyczne, 2,4775 ha przeliczeniowe	RIIIa – 0,02 ha RIIIb – 1,87 ha RIVa – 0,11 ha	1 500,00 zł	300,00 zł	1RP- pola uprawne

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 5 lat.

Oferty należy składać do **dnia 29.12.2020 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26 – pok. nr 6 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej- dz. nr 30, obręb Rankowskie” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty- nie otwierać.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Urzędów nr 64 8717 1022 2005 5000 0039 0003 najpóźniej do dnia 28.12.2020 r. Za datę wniesienie wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Urzędów.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i wyboru dzierżawcy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.12.2020 r. o godz. 12.00 w lokalu Urzędu Miejskiego w Urzędowie przy ul. Rynek 26 - sala konferencyjna (pok. Nr 1).

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26, pokój nr 4, w poniedziałki, środy, czwartki, piątki w godz. 7.30-15.30, we wtorki 08.00-16.00 oraz pod nr tel. 81 822 50 42.

Załączniki:

1. Wzór oferty przetargowej
2. Wzór umowy
3. Materiał podglądowy

Urzędów, dn. 27.11.2020 r.

BURMISTRZ
mgr Paweł Dąbrowski