

Umowa Nr .../2023
na wykonanie technicznych czynności rozgraniczenia nieruchomości

zawarta w dniu2023 r. w Urzędowie pomiędzy:

GMINĄ URZĘDÓW z siedzibą przy ul. Rynek 26, 23 - 250 Urzędów, NIP: 715-17-87-639, REGON: 431020049

reprezentowaną przez Pawła Dąbrowskiego – Burmistrza Urzędowa, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., **prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą** z siedzibą w, NIP:....., REGON:

reprezentowanym przez – Właściciela

zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”, zaś każde z osobna „**Stroną**” o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa geodezyjna dotycząca wykonania rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0011 Ośrodek, gmina Miasto kraśnik, oznaczonych jako działka o numerze ewidencyjnym 122 z nieruchomościami sąsiednimi o numerze ewidencyjnym 133/1, 133/2, 133/3. Granice będące przedmiotem rozgraniczenia oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne kompetencje i uprawnienia do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie wskazanym w umowie.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania czynności w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) oraz w zakresie przewidzianym Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453);
- 2) uzyskania dokumentacji oraz wszelkich danych informacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia rozgraniczenia działek opisanych w § 1 umowy, na własny koszt;
- 3) wykonania usługi na rzecz Zamawiającego stosownie do oferty złożonej w Urzędzie Miejskim w Urzędowie w dniu2023 r, tj. na kwotę: cena brutto oferty: **zł** (słownie: złotych 00/100).

§ 3

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zleceniodawca, jako administrator, powierza Wykonawcy w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.

U. z 2019 r., poz. 1781) zwanej dalej „ustawą” przetwarzanie danych osobowych stron rozgraniczenia oraz ich pełnomocników.

2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie na potrzeby wykonania niniejszej umowy zgodnie z wymienioną w § 3 pkt 1 ustawą oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dotyczą, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć szczególnej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, w szczególności podjąć wszelkie właściwe środki zabezpieczające powierzone mu dane.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100), które będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie i nie ujęcie w w/w kwocie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać oceny formalno – prawnej operatu rozgraniczeniowego, o której mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) w terminie 14 dni od daty doręczenia tego operatu do siedziby Zamawiającego.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia określa się do dnia **30.06.2023 r.**
2. Datą zakończenia prac będzie dzień przekazania do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zarejestrowanej przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku Wydział Geodezji, ul. Szpitalna 2A, 23 -204 Kraśnik, celem wydania decyzji zatwierdzającej ustaloną granicę lub przekazania sprawy do sądu (w przypadku nie dojścia stron do porozumienia przed geodetą).
3. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) przedłużającego się terminu uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń i uzgodnień z właściwymi organami oraz właścicielami gruntów;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub wystąpienia siły wyższej, które nie pozwolą na wykonanie oględzin oraz pomiarów w terenie.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po dacie zakończenia prac, jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pani Beata Szwarnowska – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
tel. (81) 822 50 42, adres e-mail: nieruchomosci@urzedow.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pan/i
Tel.
2. Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej strony w sposób ustalony w ust. 1 do wzajemnych kontaktów.

§ 7

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji dotyczącej rozgraniczenia działek o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mogą łącznie przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez odrębnego wezwania do zapłaty.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca po terminie umownym, określonym w § 5 ust. 1 umowy, pomimo wezwania Zamawiającego, w którym wyznaczony został termin do złożenia dokumentacji z rozgraniczenia, nadal nie przedstawił Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji,
 - 3) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad w dokumentacji złożonej w celu wydania opinii dotyczącej prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic lub Wykonawca otrzymał zwrot dokumentacji technicznej z protokołem odmowy włączenia dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie

umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania zamówienia;

- 5) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Zamawiający cofnie Wykonawcy upoważnienie do wykonywania czynności ustalenia przebiegu granic.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, o których mowa w ust. 1.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Zmiana warunków umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 12

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć podczas lub w związku z realizacją niniejszej umowy strony będą starać się rozwiązywać na drodze polubownej. W przypadku, gdy porozumienie nie zostanie osiągnięte, powstały spór Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca