

**UCHWAŁA NR XXXII/206/2026
RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Urzędów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Urzędowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów, uchwalonego uchwałą Nr X-68/2003 Rady Gminy Urzędów z dnia 26 września 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2003 r., nr 177, poz. 3542) wraz z późniejszymi zmianami, uchwalonymi uchwałą Nr II/6/18 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 29 listopada 2018 r. (Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 307 z dnia 14 stycznia 2019 r.), Nr LII/337/22 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 24 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2022 r., poz. 6896 z dnia 21 grudnia 2022 r.) oraz Nr LXV/415/23 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 26 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2023 r., poz. 6647 z dnia 24 listopada 2023 r.).

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym wskazano na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały, będącym jej integralną częścią.

3. Dopuszcza się sporządzenie planu miejscowego dla części obszaru, o którym mowa w ust. 2, oraz możliwość etapowego sporządzania planu.

§ 2. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w § 1 ust. 2, będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie jego sposobów zabudowy i zagospodarowania zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do granic opracowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Urzędów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Grzegorz Chudzicki

Załącznik do uchwały nr XXXII/206/2026
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 24 września 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 538 późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie aktualizacja warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy przemysłowo-usługowej, położonych w obrębie geodezyjnym Wodna, w szczególności w zakresie wykluczenia realizacji funkcji zabudowy związanych z termicznym przekształcaniem bioodpadów. Ponadto, zasadnym jest dostosowanie zakresu terytorialnego analizowanych terenów przemysłowo-usługowych do zakresu wynikającego z ustaleń obowiązującego planu ogólnego Gminy Urzędów.

Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów.

Niniejsza uchwała rozpoczyna tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu będzie uwzględniał problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniając powyższe, Burmistrz Urzędowa uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.