

## UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... roku w Urzędowie

pomiędzy:

Gminą Urzędów, z siedzibą ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715 – 17 – 87 – 639, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

1. **Burmistrza** Pawła Dąbrowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ireny Kłak

a.....

zwaną/ym dalej "**Wykonawcą**" reprezentowaną/ym przez:

1. ....

2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) na wykonanie *Wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z wymianą tablic i linii zasilających w starej części budynku szkoły w ramach projektu pn. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Urzędowie, została zawarta umowa następującej treści:*

### § 1 Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
3. **Odbiór częściowy** - protokolarne przekazanie zgodnego z harmonogramem ustalonego w dokumentacji etapu robót, który to protokół zawiera ocenę wykonania robót.
4. **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych.
5. **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
6. **Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy

określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

7. **Podwykonawca** - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
8. **umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) , a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
9. **Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

## § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z wymianą tablic i linii zasilających w starej części budynku szkoły w ramach projektu pn. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Urzędowie.

1) Zamówienie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego.

2) Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- a) demontaż tablic elektrycznych, części opraw oświetleniowych, łączników i gniazd wtyczkowych,
- b) wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku,
- c) montaż rozdzielnic, tablic strefowych, wyłącznika pożarowego, wraz z liniami zasilającymi,
- d) instalację oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego i kierunkowego, gniazd wtyczkowych instalację uziemiającą zabezpieczenia przeciwpożarowe, instalację ochrony od porażeń oraz ochrony przeciwprzepięciowej,
- e) wykonanie wszystkich prac wykończeniowych i porządkowych.

3). Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do SIWZ opracowaną przez firmę "ELPROKO" Henryk Szwed. Zamawiający informuje, że przedmiary mają charakter poglądowy i pomocniczy, w przypadku różnicy w wartościach ujętych w przedmiarach, a wartościach koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ponosi ryzyko wynikające z niedoszacowania oferty, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

4) Roboty budowlane prowadzone będą w czynnym budynku, dlatego też Wykonawca winien wykonywać prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy pełnym bezpieczeństwie pracowników szkoły, uczniów oraz osób trzecich w miejscu i w otoczeniu wykonywanych robót. Należy w harmonogramie prac przewidzieć etapy wykonania prac (np. podział na piętra, klasy) tak, by zapewnić możliwość prowadzenia zajęć lekcyjnych przy jak najmniejszej uciążliwości

5) Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) zwane dalej "Prawo budowlane" wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

6) Zamawiający zaleca dokonanie wizji w terenie, gdzie będą realizowane roboty będące przedmiotem zamówienia, by Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i ew. podpisania umowy.

7) Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

8) Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

9) Jeżeli dokumentacja projektowa, wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem "minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

10) Zamawiający, w każdym przypadku, gdy opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, krajowych ocen technicznych lub europejskich ocen technicznych, aprobat technicznych specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

11) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również i inne prace towarzyszące, m. in.:

1) zorganizowanie na swój koszt placu budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.,

2) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów, w szczególności sporządzenia protokołów potwierdzających wykonanie robót i dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu, odbioru końcowego i pogwarancyjnego,

3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

4) wymagana będzie współpraca i uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie ustaleń dotyczących realizacji robót, kontroli kosztów w okresie realizacji zadania zaplanowanych w budżecie i ich płatności.

5) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót, zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

6) Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, określa następujące wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę a także Podwykonawcę na podstawie mowy o pracę osób wykonujących roboty (czynności) w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, wskazane przez zamawiającego, jeżeli ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy:

a) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to:

- wykonywanie robót budowlanych związanych z niniejszym przedmiotem zamówienia - tj. czynności związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji elektrycznej, tzw. pracowników fizycznych, z wyłączeniem kadry kierowniczej, osób kierujących budową, pracowników administracyjnych, a także wykonujących obsługę geodezyjną i dostawców.

b) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych:

- wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, przedłoży zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych są zatrudnione na podstawie umowy o pracę zarówno przez wykonawcę jak i podwykonawców.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- datę złożenia oświadczenia,

- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek w terminie do 3 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę zamawiającemu.

c) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sankcji z tytułu nie spełnienia tych wymagań:

- w trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

7) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów np. kopii zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy, umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, stanowisko, powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, lub kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika, pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowano w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, itp.,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

d) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający ma prawo do skierowania wniosku do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

### § 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie frontu robót,
- 2) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- 3) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych ,
- 4) dokonanie odbioru końcowego realizowanego zadania,
- 5) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie terenu budowy i robót do realizacji,
- 2) gwarancja wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, należytej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 5) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów, wyrobów muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- 6) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 7) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 9) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.

### § 4 Podwykonawcy – umowy, zapłata wynagrodzenia

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Brak informacji w formularzu ofertowym, o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy , jak i nie wskazanie przez wykonawcę informacji o tych podmiotach ( dane podmiotów, adresy pocztowe, adresy e-mailowe, telefon, osoby uprawnione do reprezentacji), zapewni Zamawiającego o tym, iż Wykonawca

przedmiot zamówienia wykona siłami własnymi.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **4. Umowy o podwykonawstwo**

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku.

4) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie zakreślonym w punkcie 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w przypadkach nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, czy też jej zmiany, o podwykonawstwo w terminie zakreślonym w punkcie 6, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.

8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu wyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 2 000 złotych w wyszczególnionych zadaniach niniejszego postępowania.

9) W przypadku o którym mowa w punkcie 8, gdy termin zapłaty wynagrodzenia, w przedstawionej kopii umowy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### **5. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy i podwykonawcy**

1) Zamawiający przewiduje zapłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy/om za każde zadanie po wykonaniu poszczególnych zadań i dokonaniu odbioru końcowego.

Przed dokonaniem zapłaty ww. należnego wynagrodzenia, zamawiający może żądać przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym

udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego przedmiotu umowy na roboty budowlane, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3) Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i dotyczy wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

4) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy (informacja do wykonawcy) zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5) W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w punkcie 4, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## **§ 5**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy – w terminie 10 tygodni od dnia podpisania umowy.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (kierownik budowy).

3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności

- 1) protokoły odbiorów technicznych, częściowych,
- 2) aprobaty techniczne,
- 3) atesty i certyfikaty jakości,
- 4) deklaracje zgodności z PN, CE itp....
- 5) dziennik budowy (gdy dotyczy w niniejszym postępowaniu)
- 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi

- przepisami i Polskimi Normami,
- 7) rozliczenie końcowe – zamawiający może żądać załączenia kosztorysów powykonawczych ( w przypadku gdy wystąpią zmiany w zakresie robót) z podaniem ilości robót, oraz wartości netto (bez podatku VAT) i wartości brutto.
  - 8) pozostałe dotyczące przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Zamawiającego w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o koszt wadliwie wykonanej roboty,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Jeżeli odbiór nie został rozpoczęty - dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia (podpisu) przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie:

cena netto.....zł

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

słownie:.....

Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty ( zamawiający zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w styczniu 2021 roku), na rachunek wykonawcy nr

.....



Zapłata nastąpi przelewem z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) na rachunek bankowy Wykonawcy figurujący w rejestrze podatników prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową tj. na tzw. Białej Liście. W przypadku gdyby Wykonawca do zapłaty wskazał rachunek bankowy, który nie figuruje w Białej Liście to Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wykonaniem swojego zobowiązania do czasu usunięcia przez Wykonawcę przeszkody w dokonywaniu płatności. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca wystawi faktury wskazując następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715-17-87-639;

Odbiorca: Urząd Miejski w Urzędowie, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów.

4. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w systemie PEF; numer PEPPOL: 7151787639.

5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do faktury końcowej zestawienia faktur podwykonawców, dalszych podwykonawców z podaniem daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z dowodami zapłaty.

## § 8

### **Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... miesiący - okres zaoferowany w ofercie przez wykonawcę. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie., telefonicznie lub e-mailem.
5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie - niezwłocznie, nie później niż 48 godzin od chwili zgłoszenia przez zamawiającego ( telefonicznie, lub pisemne zawiadomienie, e-mailem)
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zamawiającego).
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

*W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podano w pkt. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zgodnie z §11 pkt 4 niniejszej umowy.*

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek:
  - a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego urządzeń i robót.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

11. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:
  - 1) zmianie adresu firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
  - 3) ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
13. Okres rękojmi za wady fizyczne wygasa po upływie ..... miesięcy (okresu zaoferowanego w ofercie przez wykonawcę), licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
14. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie, stosownie do art. 144 ust. 1, pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:

- 1) termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadkach opóźnień wynikających z:
  - a) przestoju lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
  - c) konieczności uzyskania decyzji, uzgodnień i/lub opinii mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień i/lub opinii,
  - d) w okolicznościach wystąpienia siły wyższej ( m.in. pożar, powódź, epidemia itp.) jako zdarzenia niezależnego od stron( Wykonawca, Zamawiający), skutkującego niemożnością dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
- 2) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, które pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej.
  - c) stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej.

Wszelkie propozycje zmiany winny być, przed przekazaniem ich Zamawiającemu, poprzedzone zgłoszeniem przez Wykonawcę zamiaru ich dokonania Inspektorowi Nadzoru w celu technicznej i finansowej

oceny.  
Do skierowanego do Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru wniosku o dokonanie zmian Wykonawca przedłoży ponadto sporządzony przez siebie, a sprawdzony przez Inspektora Nadzoru,

kosztorys różnicowy zawierający wycenę robót zamiennych z podaniem podstaw ich kalkulacji w stosunku do robót przewidzianych umową. Kosztorys ten winien być zgodny z czynnikami cenotwórczymi przyjętymi w ofercie Wykonawcy.

3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika robót i kierownika prac, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone przez Zamawiającego.

4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:

a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach (zmiany wytycznych dotyczących programu) pomiędzy Zamawiającym, a instytucją nadzorującą wdrażanie programu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

b) konieczność zmiany umowy spowodowana okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i których wartość nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie (zamówienia podstawowego), tj., m.in. roboty dodatkowe bez wykonania których jest niemożliwe wykonanie i oddanie do użytkowania przedmiotu niniejszego zamówienia, a także roboty zaniechane ujęte w zamówieniu podstawowym, w sytuacji gdy wykonanie danych robót **będzie zbędne** do prawidłowego, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na okres realizacji i dzień odbioru robót - przepisami), wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia.

Roboty zaniechane, dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez zamawiającego - inspektora nadzoru. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego, wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót, lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych.

5) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT, zmianie ulega kwota netto, bez zmiany kwoty brutto.

6) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

7) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

Przewidziane wyżej zmiany postanowień umowy nie wymagają wprowadzania aneksu, z zastrzeżeniem zmian dotyczących terminu.

## § 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia i może odstąpić od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (odstąpienie od umowy nie z winy wykonawcy), nie ponosząc konsekwencji odstąpienia od umowy,
  - b) wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie tj. od dnia przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub e-mailem.
  - c) gdy wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy i może odstąpić, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia (faktur – w przypadku płatności częściowej gdy dotyczy) mimo wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

W przypadku odstąpienia stron od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji ( opis rzeczowy i finansowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11 Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieuzasadioną zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w zakończeniu poszczególnych etapów wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym i zaakceptowanego przez strony ( Zamawiający, Wykonawca) w niniejszej umowie, kara w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy za każdy dzień zwłoki terminu wykonania tego zadania, jak również etapu wyszczególnionego w ww. harmonogramie – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto tego etapu za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy wykonawcy, lub zamawiającego, z przyczyn niezależnych od

zamawiającego, jak również nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy,

c) w przypadku, gdy wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, natomiast wykonawca uchylający się od zawarcia umowy zapłaci odszkodowanie w wysokości 20% wartości brutto ceny swojej oferty.

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 000 złotych za każde zdarzenie,

e) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000 złotych za każde zdarzenie,

f) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000 złotych za każde zdarzenie,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000 złotych za każde zdarzenie.

h) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 ppkt a siwz) czynności, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości 500 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 pkt 5 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowane i potwierdzone przez Zamawiającego i karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót niewykonanych na dzień odstąpienia, z wyłączeniem przypadku określonego w § 10 pkt 1 ppkt a.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

7. Wypłata kar umownych nie zwalnia od odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Jeżeli na skutek nie wykonania, lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną kwotę karą umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżona kara, zamawiającemu przysługuje prawo

dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.

8. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury bez konieczności wzywania wykonawcy do zapłaty.

## § 12

### Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności, przysługującej wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, lub innym potwierdzonym doręczeniem pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Urzędów

ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów

Wykonawca:

.....  
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

inspektor nadzoru inwestorskiego: .....

przedstawiciel ogólny: Małgorzata Wnuk

b) Wykonawcy:

kierownik budowy: .....

7. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

a) oferta

b) dokumentacja projektowa, stwiorb oraz siwz

10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca