

Projekt Nr

z dnia 20 listopada 2017 r.

**UCHWAŁA NR XLIV/...../17  
RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Urzędów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) – Rada Miejska w Urzędowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyrazić zgodę Burmistrzowi Urzędowa na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Mikuszewskie, tj. działki nr 606/2 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> – dotychczasowemu dzierżawcy na dalszy okres jednego roku.

**§ 2.**

Warunki umowy określi umowa dzierżawy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Urzędowie

**Marek Przywara**

### Uzasadnienie

Artykuł 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres **jednego roku** dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości położonej w miejscowości Mikuszewskie o pow. 300 m<sup>2</sup>. Dotychczasowy dzierżawca Pan Marek Capała wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny jednego roku.