

Projekt Nr

z dnia 20 listopada 2017 r.

**UCHWAŁA NR XLIV/...../17
RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE**

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Urzędów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miejska w Urzędowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę Burmistrzowi Urzędowa do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o pow. 71,20 m² położonego w Popkowicach dotychczasowemu dzierżawcy na dalszy okres pięciu lat tj. od 01.12.2017 r. do 30.11.2022 r.

§ 2.

Warunki umowy określi umowa dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Urzędowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Urzędowie

Marek Przywara

Uzasadnienie

Artykuł 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres **5-ciu** lat z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy lokalu użytkowego o pow. 71,20 m², znajdującego się w budynku wielofunkcyjnym w Popkowicach .

Dotychczasowy dzierżawca Pani Hanna Szwarnowska obecnie wystąpiła o zawarcie umowy na kolejny okres pięciu lat.