

OGŁOSZENIE
o drugim przetargu na najem nieruchomości – pomieszczeń użytkowych

Burmistrz Urzędowa, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony** na najem nieruchomości – pomieszczeń użytkowych, stanowiących mienie Gminy Urzędów według poniższego wykazu:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości – pomieszczeń w m ²	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto	Wadium w zł	Przeznaczenie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Urzędów	gruntu w planie Gminy
		Nr działki	Nr KW					
1.	Popkowice	830/15	LU1K/00065832/4	85 m ²	600,00 zł	100,00 zł	11UA,UH,UG,UR,ZU – usługi administracji, usługi handlu, usługi gastronomii, usługi rzemiosła, usługi zdrowia	

Umowa najmu z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na czas oznaczony 5 lat.

Oferty wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać do **dnia 11.01.2021 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26 – pok. nr 6 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Drugi pisemny nieograniczony przetarg na najem pomieszczeń w budynku wielofunkcyjnym w Popkowicach przeznaczonych na prowadzenie apteki w Popkowicach - nie otwierać”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Urzędowie nr 10 8717 1022 2005 5000 0039 0005 najpóźniej do dnia 07.01.2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Urzędów.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem pomieszczeń. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i wyboru najemcy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.01.2021 r. o godz. 12.00 w lokalu Urzędu Miejskiego w Urzędowie przy ul. Rynek 26 - sala konferencyjna (pok. Nr 1).

Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26, pokój nr 4, w poniedziałki, środy, czwartki i piątki w godz. 7.30-15.30 i we wtorki 8.00-16.00.

Załączniki:

1. Wzór oferty przetargowej
2. Wzór umowy

BURMISTRZ

mgr Paweł Dąbrowski