

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej**

Burmistrz Urzędowa, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Urzędów według poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów
		Nr działki	Nr KW					
1.	Boby – Wieś	Część działki nr 39/11	LU1K/00035501/6	0,46 ha fizyczne, 0,75 ha przeliczeniowe	RII- 0,08 ha RIIIa- 0,41 ha	<b>350,00 zł</b>	70,00 zł	1RP- pola uprawne 2WZ, UŁ – ujęcia wód podziemnych, usługi łączności

**Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na czas oznaczony 5 lat.**

Oferty wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać do **dnia 24.09.2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26 – pok. nr 6 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej – dz. nr 39/11, Boby – Wieś – nie otwierać”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Urzędowie nr 10 8717 1022 2005 5000 0039 0005 najpóźniej do dnia **23.09.2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Urzędów.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i wyboru dzierżawcy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.09.2020 r. o godz. 12.00 w lokalu Urzędu Miejskiego w Urzędowie przy ul. Rynek 26 - sala konferencyjna (pok. Nr 1).**

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26, pokój nr 4, w poniedziałki, środy, czwartki i piątki w godz. 7.30-15.30 i we wtorki 8.00-16.00.

Załączniki:

1. Wzór oferty przetargowej
2. Wzór umowy
3. Materiał podglądowy

**BURMISTRZ**  
*mgr Paweł Dąbrowski*

