

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Gminą Urzędów z siedzibą ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP: 715-17-87-639, REGON: 431020049, reprezentowaną przez Burmistrza Urzędowa Pawła Dąbrowskiego, zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

..... zamieszkałym(ą), zwanym(ą) w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30, położonej w obrębie geodezyjnym Rankowskie o powierzchni całkowitej 26,77 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU1K/00032080/7.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że oddaje w dzierżawę Dzierżawcy do używania część nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1, obejmującą pow. 2,00 ha fizycznych, 2,4775 ha przeliczeniowych, na czas oznaczony od **dnia2020 r. do dnia2025 r.**

Po upływie tego okresu umowa ulegnie rozwiązaniu.

§ 3

1. Czynsz dzierżawny za dzierżawę został ustalony w drodze przetargu przeprowadzonego w dniu2020 r. i wynosizł.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo, w terminie do dnia 15 marca danego roku, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Urzędowie nr 64 8717 1022 2005 5000 0039 0003.
3. W przypadku uchybienia terminu płatności będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, jak również wznosić jakichkolwiek urządzeń, budynków i budowli, zakładać plantacji drzew owocowych oraz szkółek leśnych i roślin energetycznych oraz użytkować grunty na inne cele nie związane z uprawą roślin.
2. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 6

1. Umowa dzierżawy może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron lub z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia przez każdą ze stron, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może zostać również wypowiedziana w trybie natychmiastowym przez Wydierżawiającego, bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Dzierżawca:
 - 1) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego ponad trzy miesiące lub,
 - 2) wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z zawartą umową.

§ 7

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wydierżawionego terenu w zakresie przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień zawartej umowy.

§ 8

1. W terminie 14-tu dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy na dzierżawę gruntu, lub po zebraniu pożytków, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty stronie wydierżawiającej w takim stanie zagospodarowania w jakim powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki rolnej.
2. W przypadku nasadzenia krzewów jagodowych, po zakończeniu umowy dzierżawy winny być one usunięte a pole należy oczyścić z pozostałości i doprowadzić do stanu umożliwiającego uprawę.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy.

§10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: