

OGŁOSZENIE o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej

Burmistrz Urzędowa, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Urzędów według poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za ha fizyczne	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów
		Nr działki	Nr KW					
1.	Rankowskie	Część działki nr 30	LU1K/00032080/7	6,77 ha fizyczne, 9,0079 ha przeliczeniowe	RIIIa – 2,3758 ha RIIIb – 4,2002 ha RIVa – 0,1940 ha	12 186,00 zł	1 500,00 zł	IRP- pola uprawne
2.	Mikuszewskie	44	LU1K/00032078/0	60,11 ha fizyczne 84,53 ha przeliczeniowe	RIIIa – 42,16 ha RIIIb – 14,32 ha RIVa – 3,39 ha LsII – 0,24 ha	108 198,00 zł	14 000,00 zł	IRP- pola uprawne 35KDG(D) – tereny dróg publicznych – droga gminna (dojazdowa)

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 10 lat.

Oferty należy składać do **dnia 26.10.2021 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26 – pok. nr 6 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej - część działki nr 30, obręb Rankowskie oraz działka nr 44, obręb Mikuszewskie” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty- nie otwierać”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Urzędów nr 10 8717 1022 2005 5000 0039 0005 najpóźniej **do dnia 20.10.2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Urzędów.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i wyboru dzierżawcy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.10.2021 r. o godz. 12.00 w lokalu Urzędu Miejskiego w Urzędowie przy ul. Rynek 26 - sala konferencyjna (pok. Nr 1).

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Gmina Urzędów zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26, pokój nr 4, w poniedziałki, środy, czwartki, piątki w godz. 7.30-15.30, we wtorki w godz. 08.00-16.00 oraz pod nr tel. 81 822 50 42.

Załączniki:

1. Wzór oferty przetargowej
2. Wzór umowy
3. Materiał podglądowy

Urzędów, dn. 17.09.2021 r.

BONMISTRZ
mgr Paweł Dąbrowski

