

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Urzędowa Nr 66/2026
z dnia 12 sierpnia 2026 r.

OGŁOSZENIE
o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej

Burmistrz Urzędowa, na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Urzędów według poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia w klasach i użytkach	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów
		Nr działki	Nr KW					
1.	Rankowskie	Część działki nr 29	LU1K/0003208 0/7	9,02 ha - fizyczne, 13,5157 ha - przeliczeniowe	RIIIa – 13,4513 ha RIIIb – 0,0625 ha RIVb – 0,0019 ha	18 000,00 zł Urząd Miejski w Urzędowie informuje, że podana w ofercie stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji ogłoszony corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	2 700,0 zł	18IE tereny elektroenergetyki, 8PEW tereny elektrowni wiatrowych 4RNR tereny gruntów ornych oraz upraw 70RNR tereny gruntów ornych oraz upraw 8KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 10 lat.

Oferty należy składać **do dnia 14.09.2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26– pok. nr 6 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnej - dz. 29, Rankowskie” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty - nie otwierać. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Miejskiego w Urzędowie nr 10 8717 1022 2005 5000 0039 0005 najpóźniej **do dnia 10.09.2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Urzędowie.

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i wyboru dzierżawcy.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14.09.2026 r. o godz. 10:15 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie przy ul. Rynek 26- sala konferencyjna (pok. Nr 1).

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie ul. Rynek 26, pokój nr 4, tel. /081/ 822 50 42 w godz. 7.30-15.30 w poniedziałki, środy, czwartki i piątki, we wtorki 8.00-16.00.

Załączniki:

1. Wzór oferty przetargowej
2. Wzór umowy
3. Materiał podglądowy