

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Urzędowie

pomiędzy:

Gminą Urzędów , z siedzibą ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715 -17 – 87 – 639, reprezentowaną przez:

1. B u r m i s t r z a

Pawła Dąbrowskiego

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a firmą

.....,
NIP, reprezentowaną przez:

1.....
zwaną dalej "**Wykonawcą**".

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia nie przekraczającej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710.) tj. kwoty równej lub przekraczającej wartość 130 000 złotych i według Rozdziału VII Zarządzenia Wewnętrznego nr 3/2021 Burmistrza Urzędowa z dnia 04.01.2021r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Urzędowie, zawarto niniejszą umowę.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa oświetlenia drogowego wydzielonego w miejscowości Konradów

Przewiduje się wykonanie w szczególności:

- linii kablowej NN oświetlenia drogowego , na odcinku o długości około 530 - 566 m , kablem ziemnym YAKY 5x16mm², od słupa nr 1 do słupa nr 4, oraz od słupa nr 12 do słupa nr 21
- montaż 12 kompletnych latarni na słupach stalowych S-70 z oprawami LED 55W.

Szczegółowy zakres robót wykazuje i należy go wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (zakres wg planu trasy ww. oświetlenia: od nr działki 132 i słupa nr 1 do działki nr 125 i słup nr 4, oraz od działki nr 96 i słupa nr 12 do działki nr 73/5 i słupa nr 21 tj. 12 sztuk słupów i uzgodnieniami pod stałym i fachowym nadzorem zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawcy w cenie oferty muszą uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z projektu budowlanego, opisu technicznego, specyfikacji technicznej i przedmiaru robót w niniejszej procedurze, jak również nie ujęte w nich, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca bardzo szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia – tej części wydzielonej z projektu budowlanego. Przedmiar robót, stanowiący załącznik w niniejszej procedurze jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w ustaleniu ceny ryczałtowej. Ilości i opisy poszczególnych pozycji przedmiaru nie należy traktować jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze – pomocniczym nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według specyfikacji technicznej, projektu budowlanego, oraz wiedzy technicznej itp.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wytyczenie trasy przez służby geodezyjne, włączenie obiektu pod napięcie, a także wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wskazywałyby w odniesieniu do

niektórych materiałów, wyrobów itp. znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Materiały lub wyroby pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, (zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów), cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego.

3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot zamówienia na okres nie mniej niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca w cenie oferty zapewni wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych, a w szczególności:

- 1) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, (m.in. wytyczenie trasy)
- 2) oznakowanie i zabezpieczenie dróg publicznych w rejonie prowadzonych robót, opracowanie czasowej organizacji ruchu (gdy dotyczy)
- 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów, a także prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami projektu budowlano-wykonawczego,
- 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
- 5) naprawę zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót, gdy dotyczy,
- 6) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

5. Roboty budowlane określone w § 1 niniejszej umowy zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy – na zakres wynikający z projektu budowlanego, wykonawczego,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego/autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- 6) zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót,
- 7) dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane roboty budowlane.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 2) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 3) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów itp. muszą uzyskać

- pisemną aprobatę Zamawiającego,
- 4) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 5) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 6) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 8) sporządzenia protokołów potwierdzających wykonanie robót i dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu, odbioru końcowego i pogwarancyjnego.
 - 9) współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji zadania.
 - 10) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.

ROZDZIAŁ PODWYKONAWCY

§ 3

Postanowienia ogólne

- 1 Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany nie spełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, oraz zawiera postanowienia mniej korzystne niż prawa i obowiązki ukształtowane umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w punkcie 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia na roboty

budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości równej i mniejszej niż 1 000 złotych w niniejszym postępowaniu.

7. W przypadku o którym mowa w punkcie 6, gdy termin zapłaty wynagrodzenia, w przedstawionej kopii umowy jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Zapłata wynagrodzenia wykonawcy i podwykonawcy

1. Zamawiający przewiduje zapłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru końcowego.

Przed dokonaniem zapłaty ww. należnego wynagrodzenia, zamawiający może żądać przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i dotyczy wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy (informacja do wykonawcy) zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w punkcie 4, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

Wymagania organizacyjne

1) Wymagana będzie współpraca i uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie ustaleń dotyczących realizacji robót, kontroli kosztów w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zaplanowanego w

budżecie na tej inwestycji i jej płatności.

2) Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania procedur w szczególności dotyczy to przestrzegania:

- sporządzenia protokołów potwierdzających wykonanie robót i dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu, odbioru końcowego i pogwarancyjnego.

3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,

4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 4

Rozliczenie umowy

1) Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie po doręczeniu zamawiającemu przez wykonawcę faktury albo rachunku wystawionego po protokolarnym odbiorze prac. Należność zostanie przekazana na rachunek wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktury albo rachunku.

2) W przypadku, gdy wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, do każdej faktury albo rachunku wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktura albo rachunek dotyczy, oraz kopie faktur lub rachunków podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty w wielkości odpowiadającej wysokości dostarczonych faktur lub rachunków. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów zamawiający dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku do której przedstawiono wszystkie dokumenty.

3) Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane.

4) W przypadku dokonania zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie postanowień niniejszej umowy, wykonawca jest zobowiązany do zwrotu zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych przez zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z kwoty zobowiązania zamawiającego wobec wykonawcy.

§ 5

Kary umowne związane z udziałem podwykonawców w realizacji zamówienia

Zamawiający naliczy wykonawcy kary umowne z tytułu:

1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę (zwłoka dłuższa niż 10 dni) wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000 złotych za każde zdarzenie,

2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000 złotych za każde zdarzenie, o ile w trakcie realizacji wykonawca korzystał z podwykonawstwa dotyczącego wykonania robót budowlanych;

3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 złotych za każde zdarzenie, o ile w trakcie realizacji wykonawca korzystał z podwykonawstwa;

4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000 złotych za każde zdarzenie.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia 20.12.2022r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.

§ 7

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych, po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu, a także ustalone z zamawiającym zakończone elementy robót.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy).
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca skompletuje i przedstawi na żądanie Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
 - 1) protokołów odbiorów technicznych, częściowych, - gdy dotyczy
 - 2) aprobat technicznych,
 - 3) atestów i certyfikatów jakości,
 - 4) deklaracji zgodności z PN, itp....
4. Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Zamawiającego w terminie do siedmiu dni, a odbiór częściowy w terminie do trzech dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Jeżeli odbiór nie został rozpoczęty z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję - zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 4 umowy.

§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie złotych netto, plus należny podatek VAT w wysokości złotych. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi złotych, słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta i nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca wystawi faktury wskazując następujące dane Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715-17-87-639;
Odbiorca: Urząd Miejski w Urzędowie, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów.
4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego (wykonaniu całego dzieła) i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie **i nie ma możliwości dokonania jego zmiany.**

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający wprowadza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty :

terminu w przypadkach:

- a) na okoliczność wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, okoliczność wystąpienia siły wyższej, które nie pozwolą na prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, w niniejszym postępowaniu, o faktyczny czas ich występowania (udokumentowany spisana notatką pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą);
- b) wynikający ze zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami terenowymi, o okres nie dłuższy niż 30 dni ;
- c) niemożliwości niezwłocznego rozpoczęcia robót po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy ze względu na brak uzyskania wymaganych pozwoleń, zgód , decyzji itp., a także ze względu na błędy w projekcie budowlanym i innych dokumentach , o faktyczny czas uzyskania wymienionych pozwoleń zgód, decyzji i usunięcia błędów;

zmiany osobowe i podmiotowe

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w zapytaniu ofertowym, będzie również wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego

- zmiana podwykonawców, zmiana podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału, w okolicznościach gdy, nowy podwykonawca lub podmiot na zasobach którego Wykonawca będzie wykazywał spełnienie warunków udziału, wykaże spełnienie tych warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotychczasowy podwykonawca.

Inne zmiany

1. uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych zgłoszonych przez kierownika budowy, lub inspektora nadzoru (*wprowadzona z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit a i*

b ustawy Prawo budowlane)

2. zmiany dokonane podczas wykonywania robót nie odstępujące w sposób istotny od warunków zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust 2 ustawy Prawo budowlane)

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Przewidziane wyżej zmiany postanowień umowy nie wymagają wprowadzania aneksu, z zastrzeżeniem zmian dotyczących terminu.

§ 10

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie - niezwłocznie, nie później niż 48 godzin od chwili zgłoszenia przez zamawiającego (telefonicznie, lub pisemne zawiadomienie)
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zamawiającego).
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podano w pkt. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy zgodnie z § 12 pkt 4 niniejszej umowy.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe wskutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego urządzeń i robót.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
10. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
11. Okres rękojmi za wady fizyczne wygasa po upływie 36 miesięcy , licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
12. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

(odstąpienie od umowy nie z winy wykonawcy), nie ponosząc konsekwencji odstąpienia od umowy,

b) wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej dwóch tygodni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia (faktur – w przypadku płatności częściowej) mimo wezwania – w terminie 14 dni od upływu do zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nie dotrzymanie terminu – zwłokę w sprawie zakończenia przedmiotu umowy określonego przez zamawiającego w niniejszej umowie, kara umowna za zwłokę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki terminu wykonania całego zadania

b) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki

c) za odstąpienie od umowy Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,

d) za nie wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, albo żądanie przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy i wykonanie go przez wykonawcę,

e) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy i żądanie przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy (zobowiązania) bez wad.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowane i potwierdzone przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku przedstawionego w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania jego zgody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzonymi pracami.

§13

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej

zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Urzędów

z siedzibą ul. Rynek 26 , 23-250 Urzędów

Wykonawca:

.....
.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Przedstawicielami Stron są:

a) Zamawiającego:

Przedstawiciel ogólny: Alicja Kozik,

Inspektor nadzoru

a) Wykonawcy:

- Kierownik budowy:

7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J A C Y

W Y K O N A W C A