Umowa nr …………..

Zawarta w dniu …………………..w Urzędowie

pomiędzy:

**Gminą Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów**, NIP: 715 1787 639, REGON:431020049, reprezentowaną przez Burmistrza Urzędowa Pawła Dąbrowskiego

Przy kontrasygnacie skarbnika gminy Ireny Kłak

Zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

NIP:…………………………………REGON:…………………………………………………

reprezentowaną przez…………………………………………………………………………………..

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą”**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dotyczących rozbudowy sieci wodociągowej w m. Popkowice i Góry gmina Urzędów z podziałem na 2 części:

* Część 1 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania pn. **„Rozbudowa**

**sieci wodociągowej w m. Góry”** . Zadanie polega na zaprojektowaniu sieci wodociągowej o długości około 300 mb z PE fi 125 i włączeniu się do istniejącej sieci wodociągowej fi 110 będącej po drugiej stronie drogi powiatowej . Sieć wodociągową zaprojektować na działkach 770/1 , 1040,766,765/1,764,763/1,762,761,1094 obręb Góry

* Część 2 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania pn. „**Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Popkowice”.** Zadanie polega na zaprojektowaniu sieci wodociągowej o długości około 220 mb z PE fi 125 i włączeniu się do istniejącej sieci wodociągowej Fi 110 będącej po drugiej stronie drogi gminnej na działce 607/2. Sieć wodociągową zaprojektować na działkach 604 , 413, 412 ,411,410 ,409,408 obręb Popkowice.

1. Przedmiot zamówienia dla każdej z części obejmuje (obydwie części zamówienia mogą znajdować się w jednym opracowaniu):
2. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji umożliwiających realizację inwestycji dla w/w zadań.
3. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).
4. Uzyskanie koniecznych zgód na dysponowanie nieruchomością od właścicieli działek.
5. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji dla opracowanej dokumentacji projektowej ,w tym uzyskanie pozwolenia na budowę .
6. Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
7. Opracowanie koncepcji rozwiązań projektowych na aktualnych podkładach sytuacyjno– wysokościowych i propozycji przebiegu sieci wodociągowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.
8. Opracowanie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawa wraz z wszelkimi dokumentami formalno-prawnymi (min. uzgodnieniami, badaniami, opiniami, decyzjami, zezwoleniami, warunkami technicznymi, operatami itp.) wymaganych przez Prawo budowlane i przepisy szczegółowe.
9. Opracowanie projektu technicznego, którego celem jest uszczegółowienie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
10. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.
12. Udzielanie odpowiedzi na zapytania zadane w trakcie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w zakresie merytorycznym dotyczącym projektu.
13. Pełnienie nadzoru autorskiego.

**§ 2**. **Obowiązki Zamawiającego**

Obowiązkami Zamawiającego są m.in.:

1. Przekazanie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego,
2. Zapłata Wykonawcy za wykonaną usługę.

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Oryginały należy załączyć do egz. nr 1 Projektu.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych – Wykonawca dokumentacji projektowej dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
4. Wraz z protokołem zdawczo odbiorczym dokumentacji Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana dokumentacja jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna. Oświadczenie to powinno być podpisane przez projektanta oraz osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również udzielanie odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące dokumentacji projektowej oraz dokonywanie zmian, uzupełnień (w tym brakujących szczegółów dokumentacji) lub poprawek dokumentacji projektowej, odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań lub wynikłych z niezgodności lub błędów opracowania. Przy czym Wykonawcy za te czynności nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Czynności te będą wykonywane w terminach każdorazowo określonych przez Zamawiającego. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonywane będą w ramach umownego wynagrodzenia.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy m.in. ponoszenie kosztów za:
7. załatwienie wszelkich formalności i kosztów związanych z projektowaniem,
8. pomiary na potrzeby opracowania dokumentacji, w tym pomiary geodezyjne,
9. wykonanie niezbędnych inwentaryzacji,
10. zakupu map do celów projektowych,
11. wystąpienie i uzyskanie m.in.: warunków technicznych, opinii, uzgodnień branżowych, decyzji, pozwoleń, badań, niezbędnych do opracowania dokumentacji, uzyskania pozwolenia  
    na budowę i użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie zamówienia,
12. uzyskanie zezwoleń na lokalizację i prowadzenie robót na działkach osób trzecich (jeżeli będzie wymagane).
13. Wykonawca zapozna przedstawicieli Zamawiającego z koncepcją, rozwiązaniami szczegółowymi   
    i technologicznymi.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie Zamawiającemu wcześniej z nim uzgodnionych kserokopii wszystkich wniosków i innych dokumentów złożonych do odpowiednich organów.
15. Wykonawca winien spełnić następujące wymagania dotyczące dokumentacji:

**Wersja papierowa dokumentacji**:

* Projekt budowlany wraz z kompletem dokumentów formalno- prawnych – 5 egzemplarzy opieczętowany i zatwierdzony przez organ architektoniczno- budowlany wydający decyzję pozwolenia na budowę.
* Projekt wykonawczy - 2 egzemplarze (dopuszcza się opracowanie projektów budowlano-wykonawczych).
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 egzemplarze.
* Przedmiar robót i kosztorys inwestorski- 2 egzemplarze.
* Prawomocna decyzja umożliwiająca realizację inwestycji.

**Wersja elektroniczna** opracowań na nośniku CD, DVD- 1 egzemplarz:

* przedmiar robót w wersji edytowanej ( np. norma )
* kosztorys inwestorski w wersji edytowanej ( np. norma )

**§ 4 Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości zadania:**– do dnia 31.10.2021 r.**
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ……………………….złotych brutto (słownie:………………………………………………), w tym podatek VAT w kwocie ………………..zł.

* Część 1 .................... zł brutto (słownie:…………….........................................).
* Część 2 .................... zł brutto (słownie: ...........................................................).

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania.

**§ 6 Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o których mowa w § 4 ust.3. Nie przewiduje się płatności częściowych.
2. Należności będą realizowane w postaci przelewu na rachunek Wykonawcy nr

……………………………………………………………………………………………………

zgodnie z danymi zawartymi w fakturze w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.

1. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.
2. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715-17-87-639

Odbiorca: Urząd Miejski w Urzędowie, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów

### § 6 Prawa autorskie i pokrewne

1.Z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu wyników prac w czasie realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzonych w ramach niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do tych wyników prac, co oznacza, iż wówczas przysługuje mu wyłączne i nieograniczone w czasie prawo korzystania z tych wyników prac i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w art. 50 pkt 1 –3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ), a w szczególności: utrwalanie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa i inne podobne prawa.

3. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne do wyników prac powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia z dniem określonym w ust. 1, w tym w szczególności do dokonywania zmian i przeróbek.

### § 7 Odpowiedzialność i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnego świadczenia usług określonych w niniejszej umowie oraz do należytego wykonania przedmiotu umowy i odpowiada za wykonanie czynności określonych niniejszą umową z należytą starannością, w rozumieniu art. 472 w zw. z art. 355 Kodeksu cywilnego, zgodnie z prawem, etyką zawodową i postanowieniami umowy.
2. Zamawiający zapewnia, że dołoży należytej staranności w celu udzielenia pomocy i wsparcia Wykonawcy przy realizacji umowy. W szczególności, Zamawiający dostarczy i udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne dla realizacji umowy informacje, dokumenty lub materiały związane z prowadzoną przez siebie działalnością, będące w jego posiadaniu. Ponadto Zamawiający zapewni możliwość kontaktu ze swoimi pracownikami w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 przez okres……………..od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych.

**§ 8 Zmiana warunków umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy dotyczących zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej:
3. następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień
4. wystąpienie ograniczeń spowodowanych wprowadzeniem restrykcji z powodu przeciwdziałania skutkom pandemii COVID -19, które mogą mieć wpływ na realizację zadania.
5. W takich przypadkach termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie krócej niż czas trwania przeszkody.

### § 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa cywilnego.
6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

**§ Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.

2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:

1) odstąpić od umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym

2) obciążyć wykonawcę karami umownymi.

### § 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, w szczególności pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad, braków i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.

b) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron, na każdym jej etapie i rozliczenie prac Wykonawcy proporcjonalnie do dotychczas wykonanych przez niego czynności.

### § 11 Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonane, pod rygorem nieważności, wformie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym podpisywania protokołów upoważnia się:

* ze strony Zamawiającego: Stanisław Tompolski, Leszek Sadowski
* ze strony Wykonawcy:………………………………………………………………………..

1. Niniejsza umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**