

**Umowa nr
o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

Zawarta w dniuw Urzędowie
pomiędzy:

Gminą Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP: 715 1787 639, REGON:431020049,
reprezentowaną przez Burmistrza Urzędowa Pawła Dąbrowskiego
Przy kontrasygnacie skarbnika gminy Ireny Kłak,
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
NIP:.....REGON:.....
reprezentowaną/ym
przez.....
zwaną/ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Urzędów.”**
2. Zakres rzeczowy obejmuje nadzór nad wymianą istniejącego oświetlenia ulicznego rtęciowego i sodowego na nowoczesne energooszczędne oświetlenie LED w ilości **900** szt.
3. Zamówienie jest realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna. Działanie 5.5 Promocja niskoemisyjności.
4. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej będzie pełnił.....posiadający uprawnienia budowlane nr.....w specjalności.....wydane przez i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca tj. Inspektor nadzoru będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz wynikających z aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
6. Wykonawca oświadcza że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
7. Zmiany na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego mogą nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie zamawiającego na wcześniejszą pisemną prośbę wykonawcy, w której wykonawca poda uzasadnienie, oraz przedłoży wszystkie dokumenty wymagane na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełnić wymagania określone dla danego inspektora nadzoru zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego inwestycji.
2. Termin zakończenia realizacji zadania ustalono na okres 21 tygodni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na realizację inwestycji pod nazwą Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Urzędów
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w przypadkach przedłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego, przewidzianych w umowie z Wykonawcą na realizację zadania.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:
 - 1) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 - 2) Udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.
 - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie wykonywania prac przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz sztuką budowlaną.
 - 4) Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy dostaw i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum raz w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
 - 5) Sprawdzanie jakości dostarczanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 6) Nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dostaw.
 - 7) Kontrola terminowości i zgodności przebiegu procesu dostaw i montażu opraw oświetleniowych zgodnie z zawartą umową z wykonawcą oraz z obowiązującym harmonogramem, niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji robót, a zwłaszcza o zagrożeniach związanych z niedotrzymaniem terminu zakończenia zadania.
 - 8) Nadzorowanie dostaw i montażu opraw oświetleniowych, w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru.
 - 9) Egzekwowanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac.
 - 10) Opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę dostaw.
 - 11) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu dostaw.
 - 12) Informowanie Inwestora o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
 - 13) Udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
 - 14) Czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji, proponowanie działań minimalizujących ich negatywny wpływ na realizację zadania.
 - 15) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę dostaw zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac.

- 16) Kontrolowanie zgodności zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.
- 17) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę dostawy i montażu reguł i przepisów bhp.
- 18) Ocena użytych przez Wykonawcę materiałów, w tym nadzorowanie badań materiałów, kontrola sposobu składowania i przechowywania, zatwierdzenie przed montażem dostarczonych materiałów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm. Egzekwowanie od Wykonawcy przedstawienia dokumentów / dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, atesty aprobaty techniczne świadectwa jakości materiałów.
- 19) Wstrzymanie części lub całości dalszych dostaw i montażu w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- 20) Potwierdzenie wykonania prób, pomiarów, sprawdzeń zamontowanych opraw, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa eksploatacji i p.poż
- 21) Egzekwowanie/ sprawdzanie realizacji warunków i zaleceń wydanych przez Zakład Energetyczny w sprawie modernizacji oświetlenia ulicznego.
- 22) Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- 23) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót
- 24) Przygotowanie dla zamawiającego danych do protokołu odbioru.
- 25) Sprawdzenie prawidłowości rozliczeń wykonanych i odebranych dostaw z montażem, zgodnie z umową z Wykonawcą dostaw a w szczególności kontrole i weryfikacje faktur.
- 26) Sprawdzenie i zatwierdzenie kompletności i poprawności przedkładanej Inwestorowi przez wykonawcę dostaw dokumentacji powykonawczej.
- 27) Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osoby pełniącej nadzór, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub współpraca tej osoby z przedstawicielami zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie wskazanym przez niego w pisemnym wniosku.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Dostarczenie pełnej dokumentacji technicznej na realizację przedmiotu umowy.
2. Uczestnictwo w odbiorach: częściowym i końcowym.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie dla wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu i wynosi ono zgodnie z ofertą wykonawcyzł brutto, (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w sytuacji przedłużenia terminu wykonania zadania objętego nadzorem inwestorskim.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6 Płatności

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 płatne będzie jednorazowo na podstawie wystawionej faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie protokolarne dokonanie odbioru końcowego zadania i wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715-17-87-639

Odbiorca: Urząd Miejski w Urzędowie, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów

§ 7 Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - 1) Odstąpić od umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym
 - 2) Obciążyć wykonawcę karami umownymi.

§ 8 Zmiany warunków umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sytuacji:
 - Przedłużenia terminu wykonania zadania objętego nadzorem inwestorskim – o czas niezbędny do wykonania zadania objętego nadzorem inwestorskim
 - Wystąpienie ograniczeń spowodowanych wprowadzeniem restrykcji z powodu przeciwdziałania skutkom pandemii COVID -19, które mogą mieć wpływ na realizację zadania.
 - Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, które wykonawca wykazał w swojej ofercie, pod warunkiem że proponowane przez Wykonawcę nowe osoby będą spełniać wymagania i warunki określone przez Zamawiającego.
3. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy – pod rygorem nieważności

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający nalicza kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy;

- b) za niedopełnienie obowiązków przez Wykonawcę, w wyniku których realizacja inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Urzędów” zostanie wykonana niezgodnie z projektem, co będzie skutkowało obniżeniem standardu wykonania, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy;
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskania jego zgody.
 3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
Suma nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy;

§ 10 Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres trzech tygodni.
 - b) Wykonawca nie wykonuje umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA