

UMOWA NR
O PEŁNIENIE FUNKCJI NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Urzędowie w dniu, pomiędzy:

Gminą Urzędów, z siedzibą ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP: 7151787639, REGON:431020049,

reprezentowaną przez Burmistrza Urzędowa Pawła Dąbrowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika gminy Ireny Kłak
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
NIP:.....REGON:.....

reprezentowaną

przez.....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”, o treści następującej:

Po przeprowadzeniu zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Urzędowie**” – **etap II** na działkach nr ewid. 95, 96 obręb Wodna gmina Urzędów, w branżach:

— konstrukcyjno – budowlanej,

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

— instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Rozbudowa oczyszczalni ścieków II etap obejmuje w szczególności następujące elementy:

I Branża architektura i konstrukcja

— roboty rozbiórkowe,

— rozbudowa części retencyjnej o dodatkowy zbiornik retencyjny żelbetowy o poj. 50 m³,

— wykonanie wiaty, pomieszczenia agregatu i muru oporowego,

— izolacje ścian fundamentowych,

— wykonanie konstrukcji żelbetowych, ścian z dociepleniem, dachu z pokryciem, posadzek, elewacji, opaski z kostki i innych robót – przy budynku hala zbiorników II oraz przy budynku wiaty i pomieszczenia agregatu,

— remont istniejącej części budynku oczyszczalni – wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, wymiana pokrycia dachowego, stolarki drzwiowej i okiennej, malowanie, naprawa posadzek, ocieplenie ścian, elewacje, opaski z kostki i inne roboty.

II Branża technologiczna

— dostawa i montaż zbiornika SBR V=115 m³,

— dostawa i montaż wirówki dekantacyjnej i innych urządzeń do odwadniania osadów,

— wymiana rusztów napowietrzających w istniejących reaktorach,

— wykonanie rurociągów i armatury technologicznej z zasuwami,

— montaż sprężarki – dmuchawa napowietrzająca reaktor,

- montaż pomp osadowych, dyfuzorów, instalacji PIX, zaworów zaporowych sterowania pneumatycznego,
- wykonanie połączeń hydraulicznych i oprzyrządowania zbiornika retencyjnego,
- podłączenie nowego reaktora do systemu wizualizacji i sterowania aparatury kontrolno pomiarowej,
- wykonanie innych robót technologicznych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji oczyszczalni.

III Branża sanitarna

- wykonanie instalacji ogrzewania i wentylacji w pomieszczeniach odwadniania osadu, przechowywania wapna, agregatu prądotwórczego,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.

IV Branża instalacje elektryczne

- prace związane z układaniem kabli, przewodów oświetleniowych, orurowania, koryt kablowych, prace ziemne,
- montaż osprzętu i podłączenie urządzeń,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie pomiarów.

3. W ramach niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawował będzie:
 - 1) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży.....pełnić będzieposiadający uprawnienia budowlane nr.....w specjalności.....
 - 2) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży.....pełnić będzieposiadający uprawnienia budowlane nr.....w specjalności.....
 - 3) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży.....pełnić będzieposiadający uprawnienia budowlane nr.....w specjalności.....
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność za pracę osób wymienionych w ust. 3 jak za działania własne.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie umiejętności i kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane, umożliwiające prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
7. Zmiany na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego mogą nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie zamawiającego na wcześniejszą pisemną prośbę wykonawcy, w której wykonawca poda uzasadnienie oraz przedłoży wszystkie dokumenty wymagane na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełnić wymagania określone dla danego inspektora nadzoru zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego.
8. Wykonawca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany będzie również do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Termin realizacji robót budowlanych ustalono na dzień **30.05.2025 r.**
3. Jeżeli nastąpi przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, przedłużeniu ulegnie również termin powyższego zamówienia określony w ust. 2 niniejszego paragrafu do dnia odbioru końcowego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy obejmuje:
 - 1) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na terenie wykonywania prac przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz sztuką budowlaną,
 - 4) zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru w czasie trwania robót na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów. Każdorazowy pobyt inspektora nadzoru powinien być udokumentowany wpisem w dzienniku budowy.
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
 - 7) wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 8) egzekwowanie od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z projektem,
 - 9) opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę robot,
 - 10) systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu zadania,
 - 11) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - 12) informowanie Inwestora o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,

- 13) udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji, proponowanie działań minimalizujących ich negatywny wpływ na realizację zadania,
 - 15) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę dostaw zasad bezpieczeństwa pracy oraz utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac,
 - 16) kontrolowanie zgodności zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,
 - 17) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp,
 - 18) ocena użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm,
 - 19) egzekwowanie od Wykonawcy przedstawienia dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i urządzeń – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, atesty aprobaty techniczne świadectwa jakości,
 - 20) potwierdzenie wykonania prób, pomiarów, sprawdzeń zamontowanych urządzeń, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa eksploatacji i p.poż,
 - 21) potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
 - 22) kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy,
 - 23) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 24) przygotowanie dla Zamawiającego danych do protokołu odbioru,
 - 25) sprawdzenie prawidłowości rozliczeń wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową z Wykonawcą robót a w szczególności kontrole i weryfikacje faktur,
 - 26) sprawdzenie i zatwierdzenie kompletności i poprawności przedkładanej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej,
 - 27) zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osoby pełniącej nadzór, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub współpraca tej osoby z przedstawicielami zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie wskazanym przez niego w pisemnym wniosku,
 - 28) udział w czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 29) złożenie oświadczenia o wykonaniu zadania zgodnie z dokumentacją projektową i umową o realizację inwestycji.
2. Obowiązki wykonawcy wynikające z nadzoru inwestorskiego zostaną rozszerzone o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez firmę budowlaną wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez wykonawcę robót budowlanych (okres. min. 36 miesięcy).
 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1. Dostarczenie pełnej dokumentacji technicznej na realizację przedmiotu umowy.
2. Uczestnictwo w odbiorach: częściowym i końcowym.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu i wynosi ono zgodnie z ofertą wykonawcyzł brutto, (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w sytuacji przedłużenia terminu wykonania zadania objętego nadzorem inwestorskim.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6 Płatności

1. Rozliczenie za realizację zamówienia będzie następować jedną fakturą częściową i fakturą końcową.
2. Należność z faktury częściowej stanowić będzie 50 % wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne po zakończeniu i dokonaniu przez Inspektora oraz Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, będzie protokolarne dokonanie odbioru końcowego zadania i wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715-17-87-639

Odbiorca: Urząd Miejski w Urzędowie, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów

§ 7 Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - 1) Odstąpić od umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) Obciążyć wykonawcę karami umownymi.

§ 8 Zmiany warunków umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sytuacji:
 - Przedłużenia terminu wykonania zadania objętego nadzorem inwestorskim – o czas niezbędny do wykonania zadania objętego nadzorem inwestorskim,
 - Przerwania lub zawieszenia robót budowlanych z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót,
 - Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych
- 3) Zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, które wykonawca wykazał w swojej ofercie, pod warunkiem że proponowane przez Wykonawcę nowe osoby będą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.

§ 9 Kary umowne

1. Zamawiający nalicza kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy nieuzasadniony brak obecności inspektora nadzoru na terenie realizacji zamówienia o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez uzyskania jego zgody.

§ 10 Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres 14 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności nie dokonuje kontroli budowy w czasie trwania robót, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tej okoliczności.
 - 5) jeżeli Wykonawca nie stawia się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego w sprawie realizacji robót w określonym przez niego terminie.
 - 6) jeżeli Wykonawca nie prowadzi i nie wykonuje innych czynności wyszczególnionych w § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu sytuacji, o których mowa w niniejszym paragrafie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z wykonania części umowy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA