

UMOWA

zawarta w dniu w Urzędowie

pomiędzy:

Gminą Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP: 7151787639, REGON:431020049, reprezentowaną przez Burmistrza Urzędowa Pawła Dąbrowskiego przy kontrasygnacie skarbnika gminy Urzędów Sławomira Czuryło
Zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowaną przez
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Wartość szacunkowa przedmiotu zamówienia nie przekracza wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r. poz. 793 ze zm.) tj. kwoty równej lub przekraczającej wartość 170 000 złotych.

§ 1 PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej na ul. Opolskiej w Urzędowie”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 72,1 m (DN 200) przy ul. Rynek i ul. Opolskiej tj. od adresu ul. Rynek 19 w kierunku ul. Staszica
 - wykonanie 4 szt. przyłącz (DN 160) do granicy posesji o łącznej długości ok. 13,1 m
 - włączenie wybudowanej kanalizacji do istniejącego odcinka sieci kanalizacyjnej przy ul. Staszica.
3. Zadanie będzie realizowane na działkach o nr ewid. 309/2; 309/4; 237 obręb Wodna.
4. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - Prace przygotowawcze i ziemne
 - Roboty montażowe sieci kanalizacyjnej
 - Roboty montażowe przyłączy
 - Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni asfaltowej oraz z kostki brukowej
 - Roboty towarzyszące
 - Prace geodezyjne.
5. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają następujące dokumenty:
 - projekt budowlany
 - przedmiar robót
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów własnych wykonawcy i przy użyciu jego sprzętu.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń, w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

8. Wykonawca przyjmuje do wykonania także te roboty, które nie są wyraźnie wymienione w umowie lecz są konieczne dla prawidłowego zakończenia zadania.
9. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przekazaniem terenu budowy, odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zadania: **1 miesiąc** od dnia podpisania niniejszej umowy tj. **do dnia**
3. Za termin wykonania zadania strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego całości wykonanego zadania.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji.
2. Protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac dot. przedmiotu umowy.
3. Dokonanie czynności odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.
4. Terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Protokółarne przejęcie terenu wykonywania prac dotyczących przedmiotowego zadania od Zamawiającego, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie.
2. Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Prowadzenie Dziennika Budowy.
4. Stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym zabezpieczenie we własnym zakresie terenu prac zgodnie z obowiązującym prawem z zachowaniem najwyższej staranności oraz zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie wykonywania prac i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż na terenie budowy.
6. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i p.poż.
7. Zawiadomienie w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
8. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy;
10. Utrzymanie terenu budowy w należytym stanie.

11. Przywrócenie po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie lub do stanu pierwotnego;
12. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie **przedmiotu umowy** Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: złotych (słownie:) w tym podatek VAT w kwocie zł.
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania.

§ 6 PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy i wystawienie faktury, nastąpi w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktury ustrukturyzowane w postaci elektronicznej wystawione przez Wykonawcę przy użyciu KSeF muszą zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA3):
 - 1) Podmiot 2 jako Zamawiający:
Gmina Urzędów ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP: 7151787639,
 - 2) Podmiot 3 jako Odbiorca:
Urząd Miejski w Urzędowie, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP: 7151105108.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 6.
5. W sytuacji wymienionej w ust. 4, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: gmina@urzedow.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KseF.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiór końcowy
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia będzie faktycznie wykonanie robót potwierdzone zapisem w dzienniku budowy.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami
 - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
 - dziennik budowy

§ 8 ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy dotyczących zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej:
 - a) Warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych
 - b) warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, istnienie niezidentyfikowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastruktury,
3. W takich przypadkach termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie krócej niż czas trwania przeszkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **miesięcy** (wskazana w ofercie liczba miesięcy).
3. Terminy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne rozpoczynają bieg od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określonym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa cywilnego.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

§ 11 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy gdy:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
 - 2) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na dłużej niż 30 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z przepisami i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 może być dokonane w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

§ 12 NARUSZENIE WARUNKÓW UMOWY

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - odstąpić od umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA