

U M O W A N R

zawarta w dniu w Urzędzie pomiędzy:

Gminą Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP: 715-17-87-639, REGON: 431020049, reprezentowaną przez **Burmistrza Urzędowa Pawła Dąbrowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sławomira Czuryło** zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia o wartości mniejszej niż 170 000 zł netto, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi gminnej ul. Brzozowa w Urzędowie**”. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży drogowej.
2. Zadanie inwestycyjne, którego dotyczy nadzór inwestorski będzie realizowane w szczególności w oparciu o dokumentację projektową i niniejszą umowę.
3. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą – Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, STWiORB, umową na roboty budowlane oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz umowa zawarta z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy określa w szczególności niniejsza umowa oraz art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
6. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski będzie pełniony od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy wykonywanych w okresie rękojmi i gwarancji, określonych w niniejszej umowie.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem wynosi 3 miesiące od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji robót będących przedmiotem nadzoru.
4. Termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych może ulec zmianie w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 2) przerwania lub zawieszenia robót budowlanych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
 - 3) konieczności wykonania robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które Wykonawca zadania inwestycyjnego nie ponosi odpowiedzialności.
5. Przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych, w granicach wynikających z ich rzeczywistego przebiegu, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Zmiana zakresu

Strona 1 z 9

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa drogi gminnej ul. Brzozowa w Urzędowie”

robót budowlanych może powodować zmianę zakresu obowiązków nadzoru wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym; nie uprawnia ona Wykonawcy do samodzielnego żądania podwyższenia wynagrodzenia.

6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące okresu rękojmi i gwarancji obejmują udział w przeglądach gwarancyjnych oraz czynnościach związanych z usuwaniem wad, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 39, do upływu okresu rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, nie dłużej jednak niż 5 lat od dnia odbioru końcowego robót.

§ 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej będzie pełnić posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej nr Ww. osoba jest członkiem, nr ewidencyjny i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, jeżeli osoba ta nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki. Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania żądania, wskaże inną osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej i aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego. Zmiana wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 3.1*

Podmiot udostępniający zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby -, na które Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie
2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo z podmiotem, o którym mowa w ust. 1, przy czym zapisy projektu umowy nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy dokona jego zatwierdzenia lub wskaże uwagi. Umowa z podmiotem, o którym mowa w ust. 1, może zostać podpisana po akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy z podmiotem, o którym mowa w ust. 1, przekaże Zamawiającemu kopię umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 3.1 zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.*

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie 1 egz. dokumentacji projektowej,
- 2) przekazanie kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych a także innych posiadanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji inwestycji,
- 3) przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru,
- 4) przekazanie kosztorysów z zestawieniami, złożonych przez Wykonawcę robót.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski poprzez uczestniczenie, osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 3 umowy, we wszelkich czynnościach związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego i kontrolą prowadzonych robót, a także wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie w całym procesie inwestycyjnym realizacji budowy dlatego zobowiązany jest w szczególności sposób chronić i dbać o szeroko rozumiany interes Zamawiającego, na każdym etapie realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących poleceń, uwag instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski, a także informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez cały okres realizacji umowy personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej, o którym mowa w § 3, w sposób zapewniający skuteczny nadzór nad wszystkimi robotami objętymi zakresem branży drogowej.
6. Wykonawca nie jest umocowany i uprawniony do samodzielnego, tzn. bez pisemnej zgody Zamawiającego, podejmowania jakichkolwiek decyzji i wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń, skutkujących wystąpieniem przez wykonawcę robót z żądaniem dodatkowej zapłaty od Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie wolno, bez zgody Zamawiającego, wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych, nieobjętych umową na roboty budowlane.

§ 6. Obowiązki inspektorów nadzoru

1. Do obowiązków inspektora nadzoru, o którym mowa w § 3 umowy, należy w szczególności:
 - 1) analiza dokumentacji technicznej pod względem kolejności wykonywania robót, przyjętych rozwiązań technicznych oraz zgłaszanie w tym zakresie uwag do opracowanej dokumentacji, celem zapewnienia właściwej i sprawnej realizacji inwestycji,
 - 2) opiniowanie (zatwierdzanie lub zgłaszanie zastrzeżeń) w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych i jego zmian,
 - 3) nadzór nad prawidłowością rozpoczęcia procesu budowy, w tym m. in.:
 - a) weryfikacja wszystkich dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót na tym etapie robót,
 - b) uczestnictwo i merytoryczne wsparcie Zamawiającego przy protokołarnym przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
 - c) sprawdzanie oświadczeń oraz kwalifikacji zawodowych i uprawnień osób podejmujących i wykonujących samodzielne funkcje techniczne, także podczas całego procesu inwestycyjnego,
 - d) kontrola pomiarów geodezyjnego wytyczenia oraz posadowienia obiektów,
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, umową z Wykonawcą robót budowlanych na realizację zadania inwestycyjnego,
 - 5) weryfikacja, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, za pośrednictwem Zamawiającego, wniosków materiałowych – Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia informacji o akceptacji/braku akceptacji/konieczności przedłożenia dodatkowych dokumentów dotyczącego złożonego wniosku materiałowego, w terminie do **3 dni roboczych** od daty jego otrzymania (przez inspektorów/inspektora odpowiedniej branży),
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, zapobieganie zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, niezgodzonych z Zamawiającym, kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały,
 - 7) kontrola zgodności stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych procedur i technologii z wymaganiami dokumentacji projektowej i przepisami prawa,

- 8) wydawanie, w uzasadnionych przypadkach, wykonawcy robót budowlanych zaleceń i uwag, żądanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów,
- 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających - niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych, lecz w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od zgłoszenia/dokonania wpisu w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót,
- 10) udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 11) kontrolowanie prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów mających znaczenie dla właściwego odzwierciedlenia przebiegu procesu budowlanego,
- 12) kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 pkt 3 umowy,
- 13) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 14) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o potencjalnych ryzykach,
- 15) informowanie Zamawiającego o zmianach istotnych koniecznych do wprowadzenia w opracowanej dokumentacji projektowej,
- 16) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy, kierownikami robót branżowych, przedstawicielem Zamawiającego, osobą pełniącą nadzór autorski wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 17) przedstawianie Zamawiającemu pisemnie opinii, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w sprawie możliwości/zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych lub konieczności wykonania robót dodatkowych lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego nadzorowanej inwestycji lub zaniechania wykonywania części robót,
- 18) uzgadnianie z Zamawiającym szczegółowych zapisów do protokołów oraz sporządzanie projektów protokołów konieczności w sprawie wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zwiększenia zakresu zamówienia, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub zaniechania wykonywania części robót oraz przedkładanie ich do Zamawiającego w celu podjęcia stosownej decyzji,
- 19) sprawdzanie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich ewentualnych kosztorysów dodatkowych, zamiennych, różnicowych, sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 20) obecność Inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót budowlanych,
- 21) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego przepisów dotyczących ochrony środowiska, przestrzegania zasad BHP i p.poż. jak również utrzymania porządku na terenie budowy,
- 22) sprawdzanie kompletności i poprawności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- 23) kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy,
- 24) udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru końcowego robót budowlanych, jak również uczestniczenie we wszystkich kontrolach, testach, badaniach, próbach, sprawdzeniach i pomiarach oraz odbiorach technicznych -określonych prawem oraz przepisami szczegółowymi, dotyczących: wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz w uruchomieniach wykonanych sieci, instalacji, w rozruchach zamontowanych urządzeń i systemów,
- 25) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót branżowych poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących np. jakości i estetyki wykonywanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do ich stosowania,
- 26) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót branżowych dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej,
- 27) potwierdzanie stosownym wpisem w dzienniku budowy:
 - a) przeprowadzenia kontroli i dokonania czynności odbioru (z udziałem kierownika budowy/odpowiednich kierowników robót branżowych) robót zanikających i ulegających zakryciu – każdorazowo przed ich zakryciem - w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia dokonania przez kierownika budowy odpowiedniego zgłoszenia w dzienniku budowy,

- b) gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego,
- 28) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- 29) przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego wraz z wcześniejszym sprawdzeniem dokumentacji powykonawczej pod względem kompletności i oraz przedłożenie Zamawiającemu stosownego oświadczenia o jej sprawdzeniu i kompletności, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia jej przekazania przez Zamawiającego,
- 30) merytoryczne wsparcie Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy robót usunięcia wad, usterek oraz niedoróbek stwierdzonych w trakcie prowadzonych robót lub podczas przeprowadzanych komisyjnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz ustalanie terminów niezbędnych do ich usunięcia,
- 31) rozliczanie zakresu umowy na wykonanie Inwestycji w przypadku jej wypowiedzenia/ odstąpienia od niej, w tym: sporządzenie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem tych robót oraz opracowaniem załączników graficznych przedstawiających zakres wykonanych robót; określenie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie przez niego wyznaczonym, zakresu robót pozostałych do wykonania.
- 32) obowiązkowy udział, reprezentowanie interesu Zamawiającego oraz sporządzenie w imieniu i przy udziale Zamawiającego protokołu odbioru robót w toku oraz ewentualnych robót zabezpieczających w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane którejkolwiek ze stron,
- 33) dokonywanie wszelkich innych czynności pozostających w związku z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, niezbędnych do zapewnienia zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, STWiORB, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 34) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli prowadzonej przez uprawnione organy, związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym, którego dotyczy pełniony nadzór,
- 35) podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ KC – kontrola czy podwykonawcy wykonujący zlecenie zostali oficjalnie zgłoszeni do Zamawiającego,
- 36) podejmowanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego,
- 37) zgłaszanie uzasadnionych uwag, zastrzeżeń lub wystąpienie do Zamawiającego z żądaniem usunięcia osoby/osób spośród personelu Wykonawcy robót lub jego podwykonawcy,
- 38) w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawcy robót budowlanych, w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem przez ww. strony od umowy o podwykonawstwo, sprawdzenie i zatwierdzenie inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę Wykonawcy robót budowlanych (lub dalszego Podwykonawcę Wykonawcy) przedstawioną przez Wykonawcę robót lub poinformowanie o odmowie dokonania takiego zatwierdzenia wraz z uzasadnieniem,
- 39) współdziałanie i merytoryczne wsparcie Zamawiającego w egzekwowaniu od wykonawcy robót wypełnienia zobowiązań wynikających z zawartej umowy, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, w szczególności:
- a) uczestniczenie oraz wspieranie Zamawiającego w czynnościach kontrolnych w trakcie przeglądów gwarancyjnych robót organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) wyrażanie opinii oraz zajmowanie stanowiska w sprawach omawianych w trakcie prowadzonych przeglądów gwarancyjnych robót oraz zgłaszanie swoich uwag do protokołów sporządzanych po przeprowadzonych przeglądach gwarancyjnych,
 - c) kontrola robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę robót w związku z usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych, a także protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
 - d) obowiązkowy udział w czynnościach kontrolnych i współpraca z Zamawiającym w odbiorze gwarancyjnym przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, a także wyrażanie opinii i zajmowanie stanowiska w sprawach omawianych w trakcie tego odbioru oraz zgłaszanie ewentualnych uwag do protokołu sporządzanego po przeprowadzonym odbiorze,
 - e) obowiązkowy udział w pracach komisji powoływanych do stwierdzenia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku ujawnienia się wad lub usterek mogących ograniczać lub uniemożliwiać normalne funkcjonowanie i użytkowanie obiektu oraz zgłaszanie swoich uwag do protokołów sporządzanych po przeprowadzonych przeglądach.
- 40) ścisła współpraca i merytoryczne wsparcie Zamawiającego w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz opiniowanie i wskazywanie sposobów załatwienia wszelkiego

rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, a także w przypadku zaistnienia innych problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych,

- 41) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru oraz kontroli realizowanych robót budowlanych w celu zapewnienia prawidłowego i należytego wybudowania obiektu użyteczności publicznej, nadającego się do eksploatacji i bezpiecznego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem i udzielonym pozwoleniem na budowę oraz ewentualnymi zaistniałymi i wprowadzonymi w trakcie robót koniecznymi zmianami istotnymi.
2. Wyliczenie obowiązków zawartych w ust. 1 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie a niezbędnych na należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj usług do wykonania oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć ceny ofertowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego realizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8. Wynagrodzenie i regulowanie płatności

1. 1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe stanowiące całkowity koszt Zamawiającego w wysokości brutto zł (słownie:).
2. 2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem oraz wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych do tego odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury albo rachunku.
3. 3. Faktura albo rachunek powinny wskazywać nazwę przedmiotu umowy oraz numer i datę niniejszej umowy.
4. 4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury albo rachunku.
5. W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej kwota wskazana w ust. 1 stanowi całkowity koszt Zamawiającego związany z zawarciem i wykonaniem umowy, obejmujący także składki i inne należności publicznoprawne finansowane przez Zamawiającego jako płatnika, jeżeli zgodnie z przepisami będą należne.
6. Z wynagrodzenia osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Zamawiający, jako płatnik, potrąci zaliczkę na podatek dochodowy oraz składki finansowane przez Wykonawcę, jeżeli obowiązek ich pobrania wynika z przepisów prawa. Kwota wypłacona Wykonawcy będzie odpowiednio niższa od kwoty stanowiącej całkowity koszt Zamawiającego.
5. 7. Jeżeli do umowy ma zastosowanie minimalna stawka godzinowa określona w przepisach o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przedkładać Zamawiającemu informację o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług w sposób wymagany tymi przepisami. Wynagrodzenie za każdą godzinę nie może być niższe od obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
6. 8. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. 9. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawcy przysługują odsetki na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

8. 10. W przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem VAT płatność na rachunek bankowy nastąpi z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących wykazu podatników VAT (tzw. białej listy), o ile przepisy te mają zastosowanie.
9. 11. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury albo rachunku termin płatności biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu prawidłowego lub odpowiedniego dokumentu korygującego, o ile wada uniemożliwia dokonanie płatności.

§ 9. Wierzytelności

Zamawiający nie wyraża zgody na przelew lub cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10. Kary umowne

1. 1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, dla którego w umowie określono termin – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) 2) za każde nieuzasadnione niestawienie się inspektora nadzoru na budowie, odbiorze, przeglądzie lub naradzie, pomimo wezwania Zamawiającego albo uzasadnionego wezwania Wykonawcy robót budowlanych – w wysokości 300,00 zł;
 - 3) 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku wynikającego z umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do jego wykonania lub prawidłowego wykonania w wyznaczonym terminie – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) 4) w przypadku odstąpienia od umowy albo jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 5) 2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, mogą być naliczane niezależnie od siebie, jeżeli dotyczą odrębnych naruszeń obowiązków umownych. Za to samo naruszenie Zamawiający nie nalicza jednocześnie więcej niż jednej kary umownej.
- 6) 3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 7) 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli potrącenie jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. 5. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. 6. Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał prowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i Wykonawca nie wznowia realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki określone w niniejszej umowie np. min. 2-krotne nieuzasadnione niestawienie się na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcę robót, zaakceptowanie materiałów/urządzeń niezgodnych z dokumentacją projektową, odebranie robót niezgodnych z dokumentacją projektową i przepisami prawa,

- 5) odstąpienie od umowy na realizację zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór, po zrealizowaniu przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 3 umowy, obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 31 i pkt 32 umowy,
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia nadzoru inną osobę/inne osoby niż wskazane w § 3 umowy,
 - 7) gdy umowa z Wykonawcą robót budowlanych nie zostanie zawarta wskutek unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia albo z przyczyn zależnych od Wykonawcy robót budowlanych – w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpiło unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych albo wystąpiło zdarzenie wskutek którego umowa z Wykonawcą robót budowlanych nie została zawarta.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7-dniowy na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest zwykła, jest liczony od upływu 7 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
 3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnego do wartościowego stanu zaawansowania robót, nad realizacją których sprawowany był nadzór.

§ 12. Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian danych kontaktowych, które mogą być dokonywane w formie dokumentowej.
2. Dopuszcza się w szczególności zmianę: terminu realizacji umowy w następstwie zmiany terminu realizacji robót budowlanych; osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru na zasadach określonych w § 3; zakresu czynności nadzoru wynikającą ze zmian zakresu robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i pozostaje niezmiennie w przypadku samego przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych. Ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w drodze pisemnego aneksu, jeżeli Zamawiający zleci Wykonawcy dodatkowy zakres usług wykraczający poza przedmiot niniejszej umowy i będzie to prawnie dopuszczalne.

§ 13. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony mogą udostępniać sobie dane osobowe osób wskazanych do kontaktu lub realizacji umowy. Każda ze Stron pozostaje odrębnym administratorem danych osobowych w zakresie danych otrzymanych od drugiej Strony i realizuje obowiązki wynikające z RODO.
2. Klauzula informacyjna Gminy Urzędów dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy została zawarta w zapytaniu ofertowym. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez Wykonawcę jako odpowiedzialne za wykonanie umowy lub osoby do kontaktu znajduje się w § 14 umowy. Strona udostępniająca dane zobowiązuje się przekazać tym osobom treść właściwej klauzuli informacyjnej.

§ 14. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Urzędowa z siedzibą ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej iod@zeto.lublin.pl, listownie: na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, numer uprawnień, nr ewidencyjny członkostwa w izbie inżynierów budownictwa)

Strona 8 z 9

przetwarzane będą w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazana/wskazany przez Wykonawcę jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy lub osoba do kontaktu, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Dane zostały udostępnione Gminie Urzędów przez Wykonawcę.

- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
 - dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 11) Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stosuje się do niniejszego zamówienia na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Gdyby nie przyniosły te działania rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest zapytanie i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: