URZĘDÓW
URZĄD MIEJSKI

GMINA URZĘDÓW
Urząd Miejski w Urzędowie
ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów
tel. 81 822 50 30 · e-mail: gmina@urzedow.pl
www.urzedow.pl

Znak sprawy: ZP.271.47.2026 Urzędów, dnia 18.11. 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach”.

I. Zamawiający

Gmina Urzędów, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, NIP 715-178-76-39, REGON 431020049, tel. 81 822 50 30, e-mail: gmina@urzedow.pl, www.urzedow.pl

II. Tryb postępowania

1. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy jej przepisy stosuje się do udzielania „*zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 170 000 złotych, przez zamawiających publicznych*”, a szacunkowa wartość niniejszego zamówienia jest niższa od tej kwoty.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z obowiązującymi w Urzędzie Miejskim w Urzędowie zasadami udzielania zamówień o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Głęboka termomodernizacja budynku Szkoły w Skorczycach”, zlokalizowanego na działce nr 634/3, obręb Skorczyce, gmina Urzędów.
2. Nadzór obejmować będzie roboty budowlane, sanitarne i elektryczne, w tym roboty termomodernizacyjne, modernizację instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych i oświetlenia oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Szacunkowa wartość robót budowlanych objętych nadzorem wynosi 2 334 909,10 zł brutto.

IV. Termin realizacji zamówienia

Przewidywany okres pełnienia nadzoru: od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, planowanego na luty 2027 r., do zakończenia inwestycji, planowanego na wrzesień -październik 2027 r., wraz z czynnościami związanymi z odbiorem końcowym i usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze.

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Dysponują osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach:
    - konstrukcyjno-budowlanej,
    - instalacyjnej sanitarnej,
    - instalacyjnej elektrycznej.
2. Zapewnią udział wskazanych inspektorów przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Posiadają doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi budowę, przebudowę lub termomodernizację budynków użyteczności publicznej, tj. wykażą w formularzu ofertowym o najmniej jednej należycie wykonanej usługi nadzoru nad budową, przebudową lub termomodernizacją budynku użyteczności publicznej w ostatnich trzech latach.

Na potwierdzenie spełniania warunków Zamawiający żąda wykazu osób wraz z informacjami o posiadanych uprawnieniach oraz wykazu wykonanych usług wraz z referencją poświadczającą wykonanie usługi.

VI. Kryterium oceny ofert

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena brutto – 100 %**.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych przez wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.
2. Oferta powinna zawierać:
    1) Nazwę i adres Wykonawcy oraz dane kontaktowe.
    2) Cenę ryczałtową netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie całego zamówienia.
    3) Wykaz osób przewidzianych do pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z informacją o posiadanych uprawnieniach.
    4) Informację o doświadczeniu Wykonawcy.
    5) Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia i akceptacji warunków jego realizacji.
4. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia.
5. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 60 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia 25.11.2026 r. do godz. 10.00 w jeden z następujących sposobów:
   1) pocztą elektroniczną na adres m.wnuk@urzedow.pl (skan podpisanego formularza albo dokument podpisany elektronicznie);
   2) osobiście lub pocztą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Urzędowie, ul. Rynek 26, 23-250 Urzędów, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta – nadzór termomodernizacja szkoły w Skorczycach”.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

IX. Osoba do kontaktu

Małgorzata Wnuk – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa, tel. 818227680, e-mail: m.wnuk@urzedow.pl .

X. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana wykonawcom, którzy złożyli oferty.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert.
4. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. Szczegółowe warunki realizacji usługi, rozliczeń i odpowiedzialności stron określać będzie umowa.
5. Zamawiający informuje, że postępowanie mające na celu wybór Wykonawcy usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie przeprowadzone w 2026 r., natomiast zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą przewiduje się w 2027 r.
6. Zawarcie umowy uzależnione jest od zabezpieczenia środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia w budżecie Gminy Urzędów na 2027 rok.
7. W przypadku niezabezpieczenia środków finansowych na realizację zamówienia Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
8. Przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usługi uzależniony będzie od terminu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.
9. Administratorem danych osobowych przekazanych w ofercie jest Burmistrz Urzędowa. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania i zawarcia umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Załączniki:

1) Opis przedmiotu zamówienia
2) formularz ofertowy;
3) wzór umowy.



Signed by / Podpisano przez:

Paweł Dąbrowski

Date / Data:
2026-11-18 16:14