STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY URZĘDÓW

Skala 1:25 000
1cm - 250m

0 250 500 750 1000 1250

VII zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Urzędów dla wybranych działek ewidencyjnych

RYSUNEK UJEDNOLICONY

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/180/16
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 30 września 2016 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/275/17
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia 29 września 2017 r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Urzędowie
z dnia

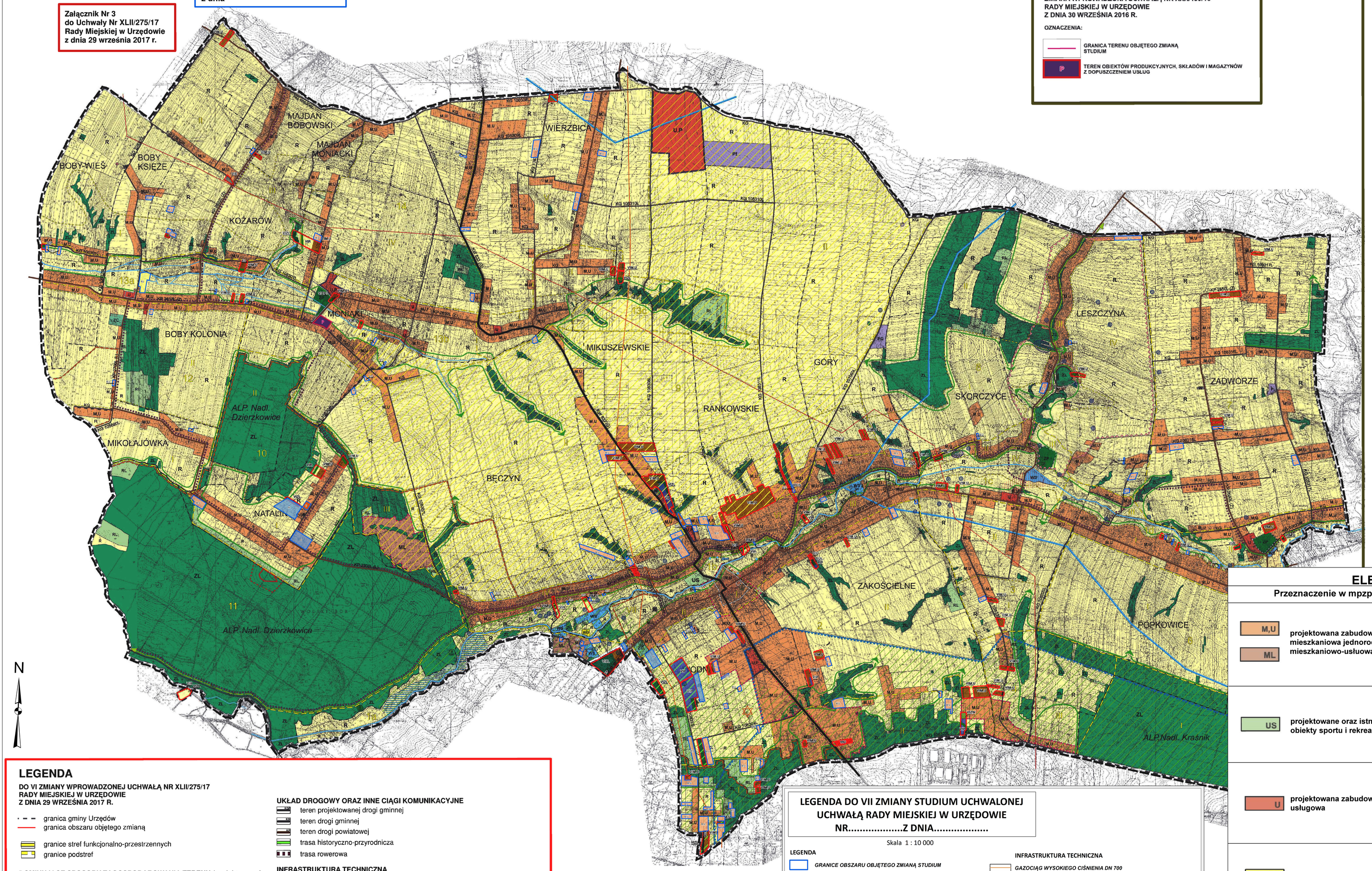
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - rysunek

ZMIANA WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR XXX/180/16
RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2016 R.

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

P — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG



LEGENDA

DO VI ZMIANY WPROWADZONEJ UCHWAŁĄ NR XLII/275/17
RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2017 R.

- granica gminy Urzędów
- granica obszaru objętego zmianą
- granice stref funkcjonalno-przestrzennych
- granice podstref

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (projektowane)

- MU/ZL — obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednodzinnej oraz zabudowy usługowej
- MU/ZU — obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednodzinnej oraz zabudowy usługowej
- ZU — obszary usług
- ZP/U — obszary usług sportu i rekreacji
- ZR — obszary rolnicze
- ZP — obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZRL — obszary lasów
- ZDZ — obszary zieleni urządzonej
- ZDZO — obszary zieleni parkowej
- ZI.E — obszary infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

UKŁAD DROGOWY ORAZ INNE CIĄGI KOMUNIKACYJNE

- teren projektowanej drogi gminnej
- teren drogi gminnej
- teren drogi powiatowej
- trasa historyczno-przyrodnicza
- trasa rowerowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną 1 m od osi rury
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- *Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu*
- *Przyrodniczy System Gmin (PSG)*
- "Zielony pierścień" wokół Kraśnika
- strefa otwartego krajobrazu rolniczego
- strefa ochronna ujęcia wody
- proponowane obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych

LEGENDA DO VII ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W URZĘDOWIE NR.....Z DNIA.....

Skala 1 : 10 000

LEGENDA

- *GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM*
- *GRANICE STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH*
- *GRANICE PODSTREF*

FUNKCJE TERENÓW

- MU — *OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ*
- ML — *OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ*
- U — *OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ*
- US — *OBSZARY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI*
- RU — *OBSZARY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ*
- P — *OBSZARY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW*
- Pf — *OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (FARMY FOTOWOLTAICZNE)*

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- *GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700*

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- *STANOWISKA ARECHOLOGICZNE*

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- *KRAŚNICKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU*
- *PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY /PSG/*
- *"ZIELONY PIERŚCIEŃ" WOKÓŁ KRAŚNIKA*
- *STREFA OTWARTEGO KRAJOBRAZU ROLNICZEGO*
- *STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY*
- *PROPONOWANE OBSZARY OCHRONNE ZLEWNI WÓD POWIERZCHNIOWYCH*

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granice sołectw
- granice stref funkcjonalno-przestrzennych
- granice podstref

1a - Dolina Urzędówki - odcinek Bęczyński
1b - Dolina Urzędówki - odcinek Urzędowski
- I - Urzędów Miasto
- II - Przedmieście Wodna
- III - Przedmieście Zakościelne
- IV - Urzędów Bęczyn
- V - Przedmieście Mikuszewskie
- VI - Przedmieście Rankowskie
- VII - Dno doliny Urzędówki

1c - Dolina Urzędówki - odcinek Skorczycki
- I - Małe Skorczyce
- II - Skorczyce Wieś
- III - Skorczyce Dwór
- IV - Dno doliny Urzędówki

1d - Dolina Urzędówki - odcinek Popkowicki
- I - Popkowice Wieś
- II - Popkowice Dwór
- III - Dno doliny Urzędówki

2 - Wąwozy Urzędowskie
- I - Wąwozy Urzędowskie - Zachód
- II - Wąwozy Urzędowskie - Wschód

3 - Pola Chmielowsko-Sokołowskie
- I - Sokołówka
- II - Chmielówka

4 - Wierzchowina Kajetanowska
- I - Zagajniki Urzędowskie
- II - Kajetanówka
- III - Kolonia Czubówka

5 - Las Kraśnicki
- I - Dąbrowa Bór
- II - Wierzchowinka Popkowicka

6 - Rozłogi Popkowickie
- I - Popkowicki Stok
- II - Popkowice Księże

7 - Płaskowyż Zadworsko-Józefiński

8 - Wysoczyzna Leszczyńska
- I - Rozłogi Leszczyny - Zachód
- II - Leszczyna
- III - Dolina Leszczyny
- IV - Rozłogi Leszczyny - Wschód

9 - Pagóry Urzędowskie
- I - Parowy Urzędowskie
- II - Poloa Urzędowskie

10 - Polesie Natalińskie
- I - Natalin Wieś
- II - Natalin Las
- III - Feliksówka

11 - Wolski Bór

12 - Działy Bobowskie
- I - Mikołajówka
- II - Boby Pola
- III - Boby Wieś

13a - Dolina Podlipia

FUNKCJE TERENÓW

- M,U — tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- ML — tereny zabudowy letniskowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- U,P — tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Pf — tereny obiektów produkcyjnych - farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną
- PG — tereny i obszary górnicze
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

TERENY ROLNE I ZIELONE

- ZL — tereny lasów
- RL — tereny zalesień
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZC — tereny cmentarzy
- R — tereny rolnicze

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- rezerwat przyrody "Natalin" / projektowane powiększenie
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy /projektowany/
- pomnik przyrody "Marcin"
- pomnik przyrody - pojedyncze drzewa, źródło /projektowane/
- "zielony pierścień" wokół Kraśnika
- strefa ochronna ujęcia wody
- obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych /proponowane/
- strefa otwartego krajobrazu rolniczego
- Przyrodniczy System Gminy /PSG/
- kierunki powiązań ekologicznych
- źródła
- retencja powierzchniowa - zbiornik wodny jedno- lub wielofunkcyjny /projektowany/

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- cmentarz żydowski
- stanowiska archeologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W — tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- K — tereny urządzeń kanalizacyjnych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- stacja bazowa telefonii komórkowej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KW — tereny dróg wojewódzkich
- KP — tereny dróg powiatowych
- KG — tereny dróg gminnych
- trasa historyczno-przyrodnicza
- trasa rowerowa

INNE OZNACZENIA

- tereny przestrzeni publicznej
- obszary wskazane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
M,U, ML — projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, letniskowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie uporządkowanej zieleni urządzonej na obecnych terenach użytków rolnych i nieużytków
US — projektowane oraz istniejące obiekty sportu i rekreacji	na etapie budowy możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, oraz gleby. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany w krajobrazie wynikające z powstania nowych obiektów sportowych
U — projektowana zabudowa usługowa	możliwy niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu komunikacyjne-go. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie sztucznych, nieprzepuszczalnych powierzchni.
RU, P — projektowana zabudowa produkcyjna, magazynowa, składy oraz zabudowa produkcji rolnej	możliwy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu komunikacyjnego. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie sztucznych, nieprzepuszczalnych powierzchni. W przypadku powstania hodowli zwierząt, możliwa emisja substancji odorowych do powietrza.
Pf — projektowane tereny farm fotowoltacznych wraz ze strefą ochronną	Na etapie budowy możliwy niewielki, punktowy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby, wody oraz emisja hałasu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Na etapie eksploatacji farm fotowoltaicznych nie przewiduje się żadnego negatywnego oddziaływania. Długotrwały pozytywny wpływ na jakość powietrza dzięki ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza w celu uzyskania energii.